

ZARZĄD

Lubicz, 28.02.2019 r.

Krzysztof Zając
Gronowo 10
87-162 Lubicz

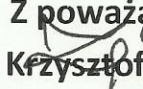
Szanowny Pan
Marek Nicewicz
Wójt Gminy Lubicz

Wniosek

Zwracam się do Pana z wnioskiem o przekazanie do Podmiotu zajmującego się utrzymaniem oświetlenia na terenie naszej gminy w sprawie możliwość poprawienia ustawienia zegara zapalania latarni na odcinku od Szkoły Podstawowej w Gronowie do budynku mieszkalnego nr. 24.

Lampy na tym odcinku włączają się z opóźnieniem, a pozostałe lampy (od budynku nr. 24 w stronę kościoła św. Mikołaja) na tym odcinku włączają się ok. 50 min. wcześniej. Obecnie jest taka sytuacja, że jest bardzo ciemno na zewnątrz, a te latarnie nie zapalają się zaraz po zachodzie słońca.

Proszę o zharmonizowanie działania lamp, aby włączały się równo z pozostałymi.

Z poważaniem

Krzysztof Zając
Radny Rady Gminy Lubicz

Lubicz Dolny, dnia 12 marca 2019 r.

ORG. 0003.6.2019 AM

Pan
Krzysztof Zajac
Radny Gminy Lubicz

Odpowiadając na Pana wniosek złożony na sesji Rady Gminy Lubicz w dn. 28 lutego 2019 r. w sprawie zgłoszenia poprawy ustawień zegarów sterujących oświetleniem drogowym w Gronowie informuję, że powyższe zostało w dniu 11.03.2019 r. przekazane do Energa Oświetlenie – podmiotu zajmującego się konserwacją oświetlenia na terenie naszej gminy.

Informuję jednocześnie, że wszelkie stwierdzone awarie oświetlenia drogowego należy zgłaszać bezpośrednio do Zarządu Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu pod nr tel. 56 678 27 09.

Z poważaniem

WÓJT
Marek Nicewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Stanowisko pracy ds. obsługi organów gminy
3. ZD

Lubicz, 28.02.2019 r.

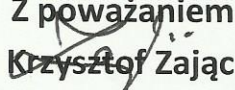
Krzysztof Zając
Gronowo 10
87-162 Lubicz

Szanowny Pan
Marek Nicewicz
Wójt Gminy Lubicz

Wniosek

Zwracam się do Pana z wnioskiem o zorganizowanie spotkania dla Kół Gospodyń Wiejskich działających na terenie Gminy Lubicz.

Z inicjatywy Gminy Lubicz przedstawiciele KGW mogłyby spotkać się i wymienić doświadczeniami z już dłużej działającymi Kołami Gospodyń na terenie gminy oraz otrzymać informacje dotyczące możliwości pozyskania wsparcia finansowego na działalność (np. zaprosić na spotkanie przedstawiciela z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa).

Z poważaniem

Radny Rady Gminy Lubicz

Lubicz Dolny, dnia 12 marca 2019 r.

ORG. 0003.6.2019 AM

Pan
Krzysztof Zając
Radny Gminy Lubicz

Odpowiadając na Pana wniosek złożony na sesji Rady Gminy Lubicz w dn. 28 lutego 2019 r. w sprawie organizacji spotkania dla Kół Gospodyń Wiejskich działających na terenie Gminy Lubicz, szczerze zachęcam, aby zainteresowane koła wyszły z inicjatywą spotkania i zorganizowały je samodzielnie, co pozwoli na dostosowanie terminu i formuły spotkania do oczekiwań wszystkich uczestników oraz będzie pierwszą okazją do nawiązania współpracy pomiędzy kołami. Jestem przekonany, iż takie spotkanie przysłuży się nie tylko rozwojowi kół gospodyń wiejskich i promocji ich działalności na terenie naszej gminy, ale posłuży również jako przykład i inspiracja dla szeregu innych oddolnych inicjatyw lokalnych.

Zachęcając do podjęcia działań, zapewniam, iż gmina aktywnie włączy się w przygotowanie spotkania i udzieli organizatorom wsparcia merytorycznego i organizacyjnego np. w kwestii udostępnienia odpowiedniego lokalu, zaproszenia przedstawiciela Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa czy promocji tego wydarzenia.

Z poważaniem
WOJT
Marek Nicewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Stanowisko pracy ds. obsługi organów gminy
3. KST

Juliusz Przybylski

Lubicz, dn. 25.02.2019 r.

Radny z Lubicza Górnego

Pan

Marek Nicewicz

Wójt Gminy Lubicz

Zapytania i wnioski**1. Dot. wynagrodzenia dla pracowników niepedagogicznych, zatrudnionych w szkołach i przedszkolu na terenie Gminy Lubicz**

PROSZE O PRZEDSTAWIENIE ZESTAWIENIA DOT. LAT ORAZ WYSOKOŚCI UDZIELONYCH PODWYŻEK DLA PRACOWNIKÓW NIEPEDAGOGICZNYCH, ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH I PRZEDSZKOLU NA TERENIE GMINY LUBICZ. CZY WOBEC ZAPOWIADANEJ NOWELIZACJI USTAWY Z 10 PAŹDZIERNIKA 2002 R. O MINIMALNYM WYNAGRODZENIU ZA PRACĘ (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177). przewidziano takowe podwyżki dla pracowników szkół i przedszkola publicznego. Wnoszę o przeanalizowanie obecnie obowiązujących zasad wynagradzania, które pozwalały na wliczanie do płacy minimalnej dodatku stażowego. Jaki to będzie koszt dla budżetu i kiedy zostaną wprowadzone stosowane zmiany.

2. Dot. udzielenia bonifikaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność.

1 stycznia 2019 r. z mocy prawa nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Musi być odpłatne, ale samorządy mają możliwość wprowadzenia upustów (na gruntach Skarbu Państwa ustawowo obowiązuje bonifikata 60 proc.). Mieszkańcy osiedla i Lubicza Górnego zapytują czy Rada Gminy Lubicz podejmie uchwałę o bonifikacie. Należy nadmienić, że Miejscy radni w Toruniu uchwalili w czwartek bonifikatę 90-procentową, Rada Warszawy przyjęła uchwałę ustanawiającą 98-proc. bonifikatę jako standardową, a 99-proc. w przypadku użytkowania wieczystego trwającego powyżej 50 lat. W Gdańsku 95-proc. bonifikata za przekształcenie wieczyste gruntów została przegłosowana na grudniowej sesji Rady Miasta Gdańska. Wnioskuje aby Rada Gminy Lubicz również pochyliła się nad tym zagadnieniem.

3. Wnioskuje o przeprowadzenie prac porządkowych na terenie Lubicza Górnego w szczególności na terenie lasu przy ulicy Piaskowej (przy myjni samoobługowej).

Proszę o wystosowanie pisma do właściciela lasu o uporządkowanie terenu, wywiezienie śmieci.

Z wyrazami szacunku

Juliusz Przybylski
Justyna Dejeszka

ZAPASIA

ZAPASIA

Lubicz Dolny, dnia 12 marca 2019 r.

ORG. 0003.6.2019 AM

Pan
Juliusz Przybylski
Radny Gminy Lubicz

Odpowiadając na Pana wnioski złożone na sesji Rady Gminy Lubicz w dn. 28 lutego 2019 r. w sprawie:

- wynagrodzenia dla pracowników niepedagogicznych, zatrudnionych w szkołach i przedszkolu na terenie Gminy Lubicz, informuję, iż ostatnia regulacja płac dla pracowników obsługi zatrudnionych w szkołach miała miejsce w styczniu 2018 roku. Zasadniczo nie dotyczyła pracowników administracji – tylko pojedyncze osoby z uwagi na dużą różnicę w wynagrodzeniach miały zmienione angaże. Wtedy najniższe pensje zasadnicze sprzątaczek wzrosły z 1556,00 zł do 1740,00 zł brutto. Poprzednia podwyżka wynagrodzenia zasadniczego była w styczniu 2016 roku do 1511,00 zł i w styczniu 2015 roku do 1467,00 zł, a także w październiku 2013 r do 1425,00 zł brutto (dotyczy wynagrodzeń sprzątaczek).

W załączeniu przedstawiam tabelę ze skutkami podwyżek dla pracowników administracji i obsługi obliczonych w następujący sposób:

stanowisko	wynagrodzenie zasadnicze	dodatek za wieloletnią pracę	ogółem	skutek w skali miesiąca
sprzątaczką	2250,00 zł	450,00 zł (20 lat)	2700,00 zł	264,00 zł

Obecnie wynagrodzenie przedstawia się następująco:

stanowisko	wynagrodzenie zasadnicze	dodatek za wieloletnią pracę	premia	ogółem
sprzątaczką	1740,00 zł	348,00 zł (20 lat)	348,00 zł (20%)	2436,00 zł

W nowym sposobie premia nie jest składnikiem wynagrodzenia, dlatego do wynagrodzeń brutto został doliczony fundusz premiowy w wysokości 5% ogółem, aby

w przypadku wykonywania przez pracowników prac dodatkowych, można było przyznać premię.

W chwili obecnej nie ma zabezpieczonych w budżecie środków na podwyżki, więc najwcześniej zmiana mogłaby być od stycznia 2020 roku. Ponadto zmiana sposobu naliczenia wynagrodzeń wymaga zmiany regulaminów wynagrodzeń w szkołach oraz w przedszkolu;

- bonifikat od opłat za przekształcenie informuję, co następuje:

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716, ze zmianami) z dniem 1 stycznia 2019 roku doszło do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego m.in. nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością gminy, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości.

Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie co do zasady równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (art. 7 ust. 1, 2 i 6).

Jednocześnie ustawa ta dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności (art. 7 ust. 7). Sumowane będą opłaty przekształceniowe w wysokości obowiązującej w roku wystąpienia przez właściciela z zamiarem jednorazowego wniesienia należności za przekształcenie.

Przewidziano obowiązkową bonifikatę w wysokości 60% dla użytkowników gruntów Skarbu Państwa – w przypadku płatności z góry dokonanej w 2019 r., w kolejnych latach bonifikata maleje o 10% rocznie (art. 9 ust. 3).

Bonifikata na gruntach samorządowych jest fakultatywna i zależy od decyzji lokalnych władz, bowiem w przypadku gruntów będących dotychczas własnością jednostek samorządu terytorialnego, ustawodawca nie mógł narzucić obowiązkowych stawek bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia bez jednoczesnej rekompensaty dotychczasowym właścicielom utraconych korzyści. Niemniej wprowadził delegację dla organów stanowiących j.s.t. do udzielania takich bonifikat (art. 9 ust. 4), precyzując jednocześnie, że w stosownej uchwale powinny się znaleźć w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych tych bonifikat (art. 9 ust. 5).

Stosownie do treści art. 9 ust 4. ustawy „W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.”

Skutki finansowe wprowadzenia bonifikaty są trudne do ustalenia i zależne od liczby właścicieli, którzy zdecydują się na uregulowanie opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej. Zasadnym jest założenie, że część właścicieli zechce uiścić opłatę w ciągu pierwszych dwóch lat po przekształceniu, jeśli stawki bonifikat będą najwyższe, co w początkowych latach spowoduje wzrost dochodu Gminy, natomiast w latach następnych będzie skutkować spadkiem dochodów z tego tytułu.

Ponadto zwrócić należy uwagę, że w przypadku braku przekształcenia użytkownika wieczystego w prawo własności gmina osiągałaby dochody z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste jeszcze przez średnio ok. 70 lat. Na skutek wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716, ze zmianami) użytkownicy wieczystości wnosić będą opłatę przekształceniową (w wysokości dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste) przez okres 20 lat.

Z uwagi na sytuację budżetową gminy dodatkowe pozbawianie gminy dochodu jest nieuzasadnione ekonomicznie;

- w sprawie przeprowadzenia prac porządkowych na terenie Lubicza Górnego w lasku przy ul. Piaskowej, informuję, że lasek został posprzątaný przez pracowników Zarządu Dróg pod koniec lutego br. Do właściciela terenu zostanie jednak skierowane pismo w sprawie obowiązku utrzymania terenu w należytym porządku.

Z poważaniem

WÓJT
Marek Nicewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Stanowisko pracy ds. obsługi organów gminy
3. ZEASiP
4. GP
5. ZD

PRONACJA

Lubicz, 28.02.2019r.

Teresa Kławińska
Radna Gminy Lubicz
Lubicz Dolny

Szanowny Pan
Wójt Gminy Lubicz
Marek Nicewicz

INTERPELACJA

dotyczy: WYKORZYSTANIA WALORÓW PRZYRODNICZYCH RZEKI DRWĘCY.

Zwracam się z prośbą o rozważenie szerokiej możliwości wykorzystania walorów przyrodniczych rzeki Drwęcy.

Proponuję, mogłoby to być:

- organizowanie każdego roku DNI DRWĘCY (wzorem np. Brodnicy),
- poszerzenie formatu MIĘDZYNARODOWEGO SPŁYWU KAJAKOWEGO o mieszkańców naszej gminy.

W związku z powyższym proszę o wymuszenie na właścicielach lubickich młynów uporządkowania terenów przyległych do Drwęcy (teren zaniedbany jest od wielu lat).

Pragnę, żeby rzeka Drwęca zyskała właściwe jej ważne miejsce w naszej małej ojczyźnie.

Z poważaniem

Teresa Kławińska

Teresa Kławińska

Lubicz Dolny, dnia 12 marca 2019 r.

ORG. 0003.6.2019 AM

**Pani
Teresa Kławińska
Radna Gminy Lubicz**

Odpowiadając na Pani wniosek złożony na sesji Rady Gminy Lubicz w dn. 28 lutego 2019 r. w sprawie wykorzystania walorów przyrodniczych rzeki Drwęcy, uprzejmie informuję, iż jesteśmy właśnie w trakcie opracowywania szerokiej koncepcji zagospodarowania terenów przyległych do rzeki w Lubiczu Dolnym, w tym również lubickich młynów. W pełni zgadzam się, iż należy wyeksponować i należyście wykorzystać walory przyrodnicze Drwęcy, najpierw konieczne jest jednak uporządkowanie kwestii prawnych oraz przemyślane i kompleksowe zagospodarowanie tego terenu. Wymaga to jednak czasu i nakładów finansowych.

W kwestii organizowanego corocznie Międzynarodowego Spływu Kajakowego Pojezierzem Brodnickim Drwęca i Wisłą, którego uczestnicy goszczą w naszej gminie, uprzejmie informuję, iż jego organizatorem jest Klub Turystów Wodnych z Chełmży, a formuła spływu jest otwarta dla wszystkich chętnych – w tym również mieszkańców naszej gminy, dlatego też zainteresowanych udziałem w spływie zapraszam do kontaktu z organizatorem.

Z poważaniem

WOJT
Marek Nicewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Stanowisko pracy ds. obsługi organów gminy
3. PR