

Obrowo, dnia 23.09.2021r

## **OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY OBROWO**

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735),

### **z a w i a d a m i a m**

że w dniu 23.09.2021r. została wydana decyzja zmieniająca znak: RRG.6733.23.2021 dotycząca zmiany ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Budowie linii kablowej SN-15kV wraz ze słupem krańcowym, trzech złączy kablowych oraz trzech słupowych stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4kV – w ramach zadania inwestycyjnego pn. Wymiana linii napowietrznej 15 kV na linię kablową 15kV na linii 15kV GPZ Bielawy-Kaszczorek 11 linia główna o odgałęzienia Silno 2, 10, 11 i Dzikowo 1,3, gm. Obrowo oraz gm.Lubicz. Działki biorące udział w inwestycji to nr ewidencyjne na terenie: Gminy Obrowo – obręb Silno: dz. 131/23, 368, 229/3, 354, 2129/3, 244, 245/5, 250/1, 250/2, 351, 264/3, 263, obręb Obory: dz.2132/2; obręb Dzikowo: dz. 2132/6, 50/3, 41, 51/2, 250, 55/1, 308/2, 107, 108, 97, 98/3, 95, 127, 96, Gminy Lubicz- obręb Grabowiec: dz.2129/1

WÓJT  
Gminy Obrowo

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej )

**Z treścią decyzji można zapoznać się pod adresem:**

Urząd Gminy Obrowo,

ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo,

Referat Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój nr 31.

RRG.6733.23.2021

(dotyczy decyzji o lokalizacji celu publicznego  
RRG.6733.30.2019 z dnia 18.11.2019r.)**DECYZJA**

Na podstawie art.155 ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 lipca 2021r (data wpływu do siedziby tut.Urzędu) Energa Operator S.A. Z siedzibą w Gdańsku, Energa Operator Oddział w Toruniu, działająca za pośrednictwem pełnomocnika Pana Wojciecha Dudy-Staromłyńskiego, Energa Invest sp. z o.o., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RRG.6733.30.2019 wydanej w dniu 18.11.2019r.,

**ORZEKAM**

Zmienić w części decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RRG.6733.30.2019 wydanej przez Wójta Gminy Obrowo w dniu 18.11.2019r., z wniosku Energa Operator S.A. Z siedzibą w Gdańsku, Energa Operator Oddział w Toruniu, działająca za pośrednictwem pełnomocnika Pana Wojciecha Dudy-Staromłyńskiego, Energa Invest sp. z o.o., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego „Budowie linii kablowej SN-15kV wraz ze słupem krańcowym, trzech złączy kablowych oraz trzech słupowych stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4kV – w ramach zadania inwestycyjnego pn. Wymiana linii napowietrznej 15 kV na linię kablową 15kV na linii 15kV GPZ Bielawy-Kaszczorek 11 linia główna o odgałęzienia Silno 2, 10, 11 i Dzikowo 1,3, gm. Obrowo oraz gm.Lubiczlk. Działki biorące udział w inwestycji to nr ewidencyjne na terenie: Gminy Obrowo – obręb Silno: dz. 131/23, 368, 229/3, 354, 2129/3, 244, 245/5, 250/1, 250/2, 351, 264/3, 263, obręb Obory: dz.2132/2; obręb Dzikowo: dz. 2132/6, 50/3, 41, 51/2, 250, 55/1, 308/2, 107, 108, 97, 98/3, 95, 127, 96, Gminy Lubicz- obręb Grabowiec: dz.2129/1, w następujący sposób:

**1. w punkcie 2.1.3. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zmianie ulega następujący zapis:**

jest:

- a) linia kablowa średniego napięcia SN – 15kV, długość trasy około L=5200 do 5800m,
- b) słup krańcowo-kablowy – 1 szt.,
- c) złącze kablowe średniego napięcia SN-15kV – 3 szt.,
- d) słupowa stacja transformatorowa średniego napięcia 15/0,4kV – 3 szt.
- e) umieszczenie w/w sieci winno gwarantować bezkolizyjność ich wykonywania, przy zachowaniu ciągłości ruchów pojazdów;

winien być:

- a) linia kablowa średniego napięcia SN – 15kV, długość trasy około L=5200 - 5800m,
- b) słup krańcowo-kablowy – 1 szt.,
- c) złącze kablowe średniego napięcia SN-15kV – 1 szt.,
- d) słupowa stacja transformatorowa 15/0,4kV – 3 szt.
- e) kontenerowa stacja transformatorowa 15/0,4kV-2szt.
- f) umieszczenie w/w sieci winno gwarantować bezkolizyjność ich wykonywania, przy zachowaniu ciągłości ruchów pojazdów;

**Pozostałe zapisy decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RRG.6733.30.2019 z dnia 18.11.2019r. nie ulegają zmianie.**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Decyzją znak: RRG.6733.30.2019 wydaną przez Wójta Gminy Obrowo w dniu 18.11.2019r., ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającej polegającego „Budowie linii kablowej SN-15kV wraz ze słupem krańcowym, trzech złączy kablowych oraz trzech słupowych stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4kV – w ramach zadania inwestycyjnego pn. Wymiana linii napowietrznej 15 kV na linię kablową 15kV na linii 15kV GPZ Bielawy-Kaszczorek 11 linia główna o odgałęzienia Silno 2, 10, 11 i Dzikowo 1,3, gm. Obrowo oraz gm.Lubicz . Działki biorące udział w inwestycji to nr ewidencyjne na terenie: Gminy Obrowo – obręb Silno: dz. 131/23, 368, 229/3, 354, 2129/3, 244, 245/5, 250/1, 250/2, 351, 264/3, 263, obręb Obory: dz.2132/2; obręb Dzikowo: dz. 2132/6, 50/3, 41, 51/2, 250, 55/1, 308/2, 107, 108, 97, 98/3, 95, 127, 96, Gminy Lubicz- obręb Grabowiec: dz.2129/1

Wnioskiem z dnia 08 lipca 2021r (data wpływu do siedziby tut.Urzędu) Energa Operator S.A. Z siedzibą w Gdańsku, Energa Operator Oddział w Toruniu, działająca za pośrednictwem pełnomocnika Pana Wojciecha Dudę-Staromłyńskiego, Energa Invest sp. z o.o., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk wystąpiła w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RRG.6733.30.2019 wydanej w dniu 18.11.2019r.**Na podstawie art.51 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741) w przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającego poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze własności znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast. Najdłuższy odcinek projektowanej sieci elektroenergetycznej położony jest na terenie Gminy Obrowo, w związku z tym decyzję wydaje Wójt Gminy Obrowo w porozumieniu z Wójtem Gminy Lubicz.**

Pismem z dnia 21.07.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji.

W niniejszej sprawie zachodziła konieczność pisemnego uzgodnienia projektu decyzji ze Starostwem Powiatowym w Toruniu w nawiązaniu do art.53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie spełniania wymogów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1326). Pismem z dnia 21.07.2021r tut.organ wystąpił z prośbą o dokonanie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji, które wpłynęło do siedziby Starostwa Powiatowego w Toruniu w dniu 23.07.2021r (zgodnie ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru). Organ uzgadniający miał termin 14 dni na dokonanie stosownego uzgodnienia w formie postanowienia. W związku z faktem, iż uzgodnienie w takiej postaci nie wpłynęło do siedziby tut. Urzędu po upływie ustawowego terminu, w tym przypadku zastosowanie ma art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Ponadto istniała konieczność uzgodnienia projektu decyzji z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. **Postanowieniem z dnia 12.08.2021r, (data wpływu do siedziby tut. Urzędu w dniu 16.08.2021r), znak: GD.ZZI.5.522.707.2021 uzgodniono projekt decyzji dla planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w myśl przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne.** Zgodnie z prowadzona ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na trasie planowanej inwestycji występują publiczne śródlądowe powierzchniowe wody płynące – Struga Młyńska (dz. nr 368, obręb Silno, dz. nr 41, obręb Dzikowo) stanowiące własność Skarbu Państwa. Działki nr 131/23, 229/3, 263 – Obręb Silno i działka nr 50/3 – obręb Dzikowo, graniczą ze Strugą Młyńską a działka nr 2132/2 – obręb Obory, graniczy ze Strugą Jordan będącą publiczną śródlądową powierzchniową wodą płynącą. Prawa właścicielskie w stosunku do tych wód wykonują Wody Polskie. **Nadmieniam, iż wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa oraz zapisem w niniejszym postanowieniu. W trakcie realizacji robót związanych z budową linii kablowej oraz po ich zakończeniu należy zapewnić niezakłócone działanie ciekła Struga Młyńska. kolidującej z trasa linii. Kolizję linii kablowej ze Strugą Młyńską wykonać w rurze osłonowej minimum 1.5m pod dnem ciekła. uzyskać pozwolenie wodnoprawne i prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. na przejście linia kablową przez koryto rzeki Struga Młyńska. od PGW Wody Polskie. RZGW w Gdańsku. Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych zgodnie z art.205 ustawy Prawo wodne należy do zainteresowanych w właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością Spółki Wodnej działającym na terenie gminy lub Związku Spółek Wodnych, w którym jest zrzeszona Spółka wodna działająca na terenie gminy- do tej Spółki lub tego Związku Spółek Wodnych. Zgodnie z art.388 ust.1, art.389 pkt.6 i art.394 ust.1 pkt.10, w związku z art.17 ust.1 pkt.4 ustawy-Prawo wodne, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia konieczne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Organem właściwym w sprawie zgód**



wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich zgodnie z art.397 ust.1 w/wy Ustawy - Prawo wodne. Zgodnie z art.214 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej, stanowią własność właściciela tej nieruchomości.

W związku z tym, że na działkach nr 51/2 (Ls), 2132/6 (Ls), w części dz.98/3 (LsVI, Ls) położonych w miejscowości Dzikowo, gm.Obrowo, część dz. 2132/2 (LsVI) położonych w miejscowości Obrowo, gm.Obrowo, dz.2129/3 (Ls) położona w miejscowości Silno, gm.Obrowo, znajdują się użytki oznaczone symbolem Ls – użytki leśne, istniała konieczność uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w nawiązaniu do art.53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dyrektorem Regionalnym Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu w zakresie spełniania wymogów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1326). **Postanowieniem nr 358/2021 z dnia 29.07.2021r (data wpływu do siedziby tut.Urzędu w dniu 30.07.2021r), znak:ZS.224.2.368.2021 uzgodniono przedłożony projekt decyzji dla planowanej inwestycji.**

**Należy nadmienić, iż prowadzone postępowanie administracyjne zostało uzgodniono również z Gminą Lubicz, przedkładając projekt decyzji lokalizacyjnej do uzgodnienia oraz obwieszczenie w niniejszej sprawie do podania do publicznej wiadomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

Należy nadmienić, iż prowadzone postępowanie administracyjne zostało uzgodniono również z Gminą Lubicz, przedkładając projekt decyzji lokalizacyjnej do uzgodnienia oraz obwieszczenie w niniejszej sprawie do podania do publicznej wiadomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z art.52 ust.2 pkt 2 lit. u.p.z.p. zamierzenie inwestycyjne w niniejszej sprawie nie zawiera określenia danych charakteryzujących oddziaływanie inwestycji na środowisko. Żądanie wydania decyzji środowiskowej w niniejszej sprawie uznaje się za bezpodstawne, ponieważ planowana inwestycja nie kwalifikuje się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego stosownie do zapisu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Na podstawie art.51 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741) w przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającego poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze własności znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast. Najdłuższy odcinek projektowanej sieci elektroenergetycznej położony jest na terenie Gminy Obrowo, w związku z tym decyzje wydaje Wójt Gminy Obrowo w porozumieniu z Wójtem Gminy Lubicz.**

Decyzję niniejszą wydaje się na wniosek inwestora w oparciu o uzgodnienie z architektem przygotowującym projekt decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Obrowo. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia **odwołania wobec organu administracji publicznej**, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez **ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się **ostateczna i prawomocna**. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli **wszystkie strony zrzekły się** prawa do wniesienia odwołania.



.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Energa Operator S.A. Z siedzibą w Gdańsku, Energa Operator Oddział w Toruniu, działająca za pośrednictwem pełnomocnika Pana Wojciecha Dudę-Staromłyńskiego, Energa Invest sp. z o.o., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk,
2. Starostwo Powiatowe – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Dobrzejewice,
4. Pani Daniela Dzięgiel,
5. Pani Aleksandra Graczyk,
6. Pani Iwona Janowska-Wasik,
7. Pan Andrzej Janowski,
8. Pan Mariusz Janowski,
9. Pan Robert Tomasz Błahyj,
10. Skarb Państwa – Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego (dz. nr 41 - Dzikowo, dz. nr 368 - Silno – Struga Młyńska),
11. Pan Karol Jan Karpiński,
12. Pani Lucyna Błahyj,
13. Pani Gabriela Stanczewska – potencjalny spadkobierca po zmarłym Panu Kazimierzu Stanczewskim,
14. Pan Mateusz Stanczewski – potencjalny spadkobierca po zmarłym Panu Kazimierzu Stanczewskim,
15. Pan Tomasz Stanczewski – potencjalny spadkobierca po zmarłym Panu Kazimierzu Stanczewskim,
16. Pani Marzena Stanczewska – potencjalny spadkobierca po zmarłym Panu Kazimierzu Stanczewskim,
17. Gmina Obrowo,
18. Pan Tymon Zatorski,
19. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” – Zarząd Zlewni w Toruniu,
20. Pan Jarosław Wojciech Buławski,
21. Pani Elżbieta Józefa Borowiak,
22. Pan Robert Rafalski,
23. Pani Agnieszka Rafalska,
24. Pan Bronisław Paweł Malanowski,
25. Pani Danuta Grażyna Malanowska,
26. Pan Dariusz Marek Strzelecki,
27. Pani Katarzyna Strzelecka,
28. Pan Dariusz Grzegorz Szcześniak,
29. Pani Beata Maria Szcześniak,
30. Gmina Lubicz,
31. A/a UG.

*Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. architekt Paulina Sądej, zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741); Pobrano opłatę skarbową w wysokości 10,00zł i 17 zł na podstawie art.6.1.ust.1 ustawy z dnia16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz.1546 ze zm.) zgodnie z załącznikiem do ustawy WYKAZ PRZEDMIOTÓW OPŁATY SKARBOWEJ, STAWKI TEJ OPŁATY ORAZ ZWOLNIENIA Część I , pkt.8 kolumna 3 oraz część IV.*



**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY**

**WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH,**

**ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,**

**NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Podstawa prawna: art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 ),

oraz

przeprowadzona na obszarze analizowanym w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy:

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH**

**ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**W zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,**

Podstawa prawna: art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)

Dotyczy: Zmiany w części decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RRG.6733.30.2019 wydanej przez Wójta Gminy Obrowo w dniu 18.11.2019r. dla inwestycji polegającej na „Budowie linii kablowej SN-15kV wraz ze słupem krańcowym, trzech złączy kablowych oraz trzech słupowych stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4kV – w ramach zadania inwestycyjnego pn. Wymiana linii napowietrznej 15 kV na linię kablową 15kV na linii 15kV GPZ Bielawy - Kaszczorek 11 linia główna o odgałęzienia Silno 2, 10, 11 i Dzikowo 1,3, gm. Obrowo oraz gm. Lubicz . Działki biorące udział w inwestycji to nr ewidencyjne na terenie: Gminy Obrowo – obręb Silno: dz. 131/23, 368, 229/3, 354, 2129/3, 244, 245/5, 250/1, 250/2, 351, 264/3, 263, obręb Obory: dz.2132/2; obręb Dzikowo: dz. 2132/6, 50/3, 41, 51/2, 250, 55/1, 308/2, 107, 108, 97, 98/3, 95, 127, 96, Gminy Lubicz- obręb Grabowiec: dz.2129/1.

**1. Analiza warunków i zasada zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i aktualnie nie przystąpiono do jego opracowania, nie ma też obowiązku jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na obszarze udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią. Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Teren nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony zabytków, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz nie występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Obszar oddziaływania inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tzn. Inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; w rozumieniu właściwych przepisów nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Zgodnie z oświadczeniem złożonym we wniosku działka na której planowana jest inwestycja – jest własnością zgodnie z informacją z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Toruniu. Na terenie analizowanych działek znajdują się użytki rolne oznaczone w ewidencji jako RV, RVI, ŁIV, ŁV, ŁVI, PsV, PsVI, Br-RVI, Br-ŁVI,N, Wp, dr, Tr, Lzr-ŁV, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne. Na terenie oznaczonym w ewidencji jako użytek leśny znajdujący się w części działek o nr ewidencyjnym: 51/2 (Ls), 2132/6 (Ls), w części dz.98/3 (LsVI, Ls) położonych w miejscowości Dzikowo, gm. Obrowo, część dz. 2132/2 (LsVI) położonych w miejscowości Obory, gm. Obrowo, dz.2129/3 (Ls) położona w miejscowości Silno, gm. Obrowo, przy realizacji zamierzonej inwestycji zostanie zachowana szerokość pasa technologicznego nie przekraczającego 2m, bez konieczności wycinki drzewostanu. Po zakończeniu budowy teren pasa roboczego zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Stan zagospodarowania nieruchomości oraz wielkość działki umożliwia realizację wnioskowanej inwestycji.

**3. ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W wyniku przeprowadzonej analizy odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy obiektów infrastruktury technicznej. Ponieważ inwestycja dotyczy podziemnych linii urządzeń infrastruktury technicznej i nie zajmie trwale powierzchni gruntów, które podlegają ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.

Niniejszą analizę przygotowała mgr inż. architekt Paulina Sądej, zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

mgr Andrzej Wierzyński