

PT oferty

Dotyczy ; postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Budowa basenu wraz z infrastrukturą rekreacyjną w Lubiczu w formule Partnerstwa publiczno-prawnego”

Ogłoszenie o zamówieniu nr 2015/S 029-048212

W toczącym się postępowaniu na wybór partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa basenu wraz z infrastrukturą rekreacyjną w Lubiczu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” wpłynęły następujące pytania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Który z partnerów uczestniczyć w projekcie (partner prywatny czy podmiot publiczny) będzie ponosił ryzyko popytu? Jeśli w planach jest dzielenie ryzyka to na jakich zasadach?

Odp:

Zgodnie z przyjętymi założeniami oczekuje się, że Partner Prywatny jako operator obiektu basenowego, będzie ponosił w przedmiotowym projekcie ryzyko popytu w przeważającej części. Od Partnera Prywatnego oczekuje się na etapie eksploatacji technicznego utrzymania obiektu, w szczególności zakresie bieżącego utrzymania, dokonywania konserwacji oraz wszelkich remontów i napraw koniecznych do jego funkcjonowania w należytym stanie technicznym, a także zagwarantowania efektywnego wykorzystania basenu w ramach zarządzania obiektem, w tym świadczenia usług komercyjnych na rzecz użytkowników zewnętrznych.

Pytanie 2

Jaka będzie formuła i konstrukcja wynagrodzenia partnera prywatnego?

Odp:

Zgodnie z przyjętymi założeniami projektu, na wynagrodzenie Partnera Prywatnego składać się będą przede wszystkim dochody uzyskiwane z tytułu zarządzania obiektem oraz płatności Podmiotu Publicznego w ramach tzw. opłaty za dostępność.

Pytanie 3

Jak należy rozumieć dwukrotne ujęcie w kryteriach oceny ofert kryterium dotyczącego terminów i wysokości przewidywanych płatności lub innych świadczeń podmiotu publicznego (raz z wagą 70% a drugi raz z wagą 10%)?

Odp:

W powyższym zakresie nastąpiła pomyłka Zamawiającego. Zamawiający dokona stosownej zmiany ogłoszenia.

Pytanie 4

Jak należy rozumieć kryterium ulg przyznawanych dzieciom i młodzieży szkolnej w kontekście formuły wynagrodzenia partnera prywatnego i alokacji ryzyka popytu?

Odp:

Kryterium ulg przyznawanych dzieciom i młodzieży szkolnej stanowiło będzie % upustu cenowego za korzystanie z infrastruktury basenowej na rzecz tej grupy użytkowników w stosunku do ceny rynkowej (komercyjnej) biletu.

Pytanie 5

W oparciu o którą ustawę (PPP czy o koncesjach) będzie udzielone zamówienie?

Odp:

Zamówienie zostanie udzielone w oparciu o ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno- prywatnym oraz ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Ogłoszenie o zamówieniu w trybie

Pytanie 6

Czy przewidują Państwo spotkania informacyjno-negocjacyjne dla potencjalnych uczestników przetargu?

Odp:

Zamawiający nie przewiduje spotkań z wykonawcami w ramach procedury przetargowej.

Pytanie 7

Jaki jest budżet zamawiającego przewidziany na realizację przedsięwzięcia?

Odp:

Aktualnie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Lubicz na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono kwotę w wysokości 24 704 311,00 zł.

Pytanie 8

Ile wynoszą szacowane przez zamawiającego koszty budowy obiektu?

Odp:

„Szacunkowy łączny koszt realizacji całego przedsięwzięcia, obejmujący etap budowy oraz fazę eksploatacyjną wynosi 24 704 311,00 zł, tj. kwotę uwzględnioną na realizację zadania w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy”.

Wójt Gminy Lubicz

(-) Marek Olszewski