

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) do uchwały Nr L/593/2014 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo (działki nr 2008/3 i 398/1).

1) Informacja o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Potrzeba sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany planu miejscowego wynika z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem mającym na celu określenie i ocenę przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wynikać z realizacji zmiany planu, a także przedstawienie rozwiązań alternatywnych eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ planowanego zainwestowania na środowisko.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo ustanawia zmianę przeznaczenia obszaru pod cmentarz. Celem polityki przestrzennej wyrażonej w tej zmianie jest kształtowanie struktury przestrzennej sprzyjającej zrównoważonemu wykorzystywaniu zasobów i walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostowi poziomu i jakości życia oraz trwałemu zachowaniu wartości środowiska.

Zmiana planu zawiera ustalenia w zakresie zasad zabudowy, sposobów zagospodarowania terenu i ochrony środowiska. Ustala zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, warunki i zasady podziału nieruchomości, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu.

Teren objęty opracowaniem położony jest w centralnej części gminy Lubicz, na południe od wsi Lubicz Dolny i znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz sąsiaduje z terenem objętym ochroną w ramach NATURA 2000 (Dolina Drwęcy, PLH 280001), a od strony północnej graniczy z obszarem przemysłowym.

Teren opracowania w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przeznaczony pod budowę cmentarza (ZC1) oraz zabudowę usługową (U1) i dróg publicznych (1KDL i 2KDL) ponadto wydzielono tereny zieleni izolacyjnej w formie urządzonej.

Zarówno w zmianie planu jak i prognozie oddziaływania na środowisko wskazano na odpowiednie przygotowania terenu w celu spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze oraz ograniczenia ryzyka negatywnego wpływu na środowisko. Działania te przyczynią się do ograniczenia możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych na terenie przeznaczonym pod cmentarz oraz w jego okolicy.

Ustalenia zmiany planu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Realizacja zmiany planu nie będzie oddziaływać w negatywny sposób na środowisko oraz zdrowie ludzi. Na terenie objętym zmianą planu nie zinwentaryzowano cennych siedlisk, obszar ten nie ma większych walorów przyrodniczych. Jego ukształtowanie oraz rodzaj pokrycia roślinnością są wynikiem działalności człowieka (wybieranie piasku oraz późniejsze zalesienie sosną części terenu). Istniejące zbiorowiska roślinne wykształciły się w wyniku sztucznie wprowadzonych gatunków i przekształcenia rzeźby terenu. Po odpowiednim dostosowaniu terenu przeznaczanego pod cmentarz, straty dla środowiska w skali regionu będą zminimalizowane.

Z punktu widzenia społecznego korzystne jest przeznaczenie tego terenu na funkcję cmentarza. Również z punktu widzenia przyrodniczego przeznaczenie to nie naruszy walorów przyrodniczych, z uwagi na brak ciągłości powierzchni leśnych w sąsiedztwie oraz licznymi występującymi już w terenie barierami antropogenicznymi (drogi, zakłady przemysłowe).

Ustalenia zmiany planu miejscowego są zgodne z zaleceniami ekofizjograficznym w zakresie przeznaczenia obszaru pod cmentarz. Wprowadzenie funkcji określonych w zmianie planu, przyczyni się do zamian w rzeźbie terenu, krajobrazie oraz florze. Nie przewiduje się jednak znaczącego wpływu na wymienione komponenty środowiska w skali regionu. Nie stwierdzono tu obecności wartościowych zbiorowisk roślinnych, ani śladów bytowania zwierząt. Ponadto obszar cechuje się przeciętnymi walorami krajobrazowymi.

2) Informacja na temat opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego są zgodne z wymogami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jak również z zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w „prognozie”.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu w/w dokumentu została przekazana w dniu 11.10.2012 r. do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz w dniu 15.02.2013 r. Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Toruniu. Uzyskane opinie obydwu wspomnianych organów są pozytywne. Zgłoszone uwagi zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu miejscowego.

3) Informacja na temat zgłoszonych uwag i wniosków.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przewidującą, m.in. możliwość składania wniosków do planu, opiniowanie i uzgadnianie projektu planu przez właściwe instytucje i organy, wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu oraz możliwość składania uwag do projektu dokumentu, a także - zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - z możliwością składania uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie procesu opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskano wymagane prawem uzgodnienia projektu planu oraz opinie o projekcie planu, w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej przez Wójta Gminy Lubicz.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminach określonych dla składania uwag i wniosków do pro-

jektu dokumentu, nie wniesiono uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego nie wynika możliwość wystąpienia znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. W związku z tym nie zachodziła konieczność przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 104 oraz art. 113÷117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu niezbędne jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja postanowień dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie, którego następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.

Monitoring skutków realizacji uchwały Nr L/593/2014 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy Lubicz, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany planu miejscowego.

Skutki realizacji postanowień zmiany planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości wobec środowiska.