

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) do uchwały Nr L/595/2014 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo (działki nr: 414/2 cz., 414/6 cz., 414/8 cz., 414/10 cz., 418 cz., 420/3, 420/7, 420/8, 420/9, 420/10, 420/24 cz., 420/26, 420/27 cz., 420/30 cz., 420/31 cz., 420/32 cz., 420/34, 420/35, 420/39, 420/40, 424/9 cz., 424/11 cz., 424/13 cz., 424/14 cz., 430/1 cz., 431/1 cz., 433/9 cz. i 2008/19 cz.).

1) Informacja o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Potrzeba sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany planu miejscowego wynika z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem mającym na celu określenie i ocenę przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wynikać z realizacji zmiany planu, a także przedstawienie rozwiązań alternatywnych eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ planowanego zainwestowania na środowisko.

Celem polityki przestrzennej wyrażonej w zmianie planu jest kształtowanie struktury przestrzennej sprzyjającej zrównoważonemu wykorzystywaniu zasobów i walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostowi poziomu i jakości życia oraz trwałemu zachowaniu wartości środowiska.

Zmiana planu zawiera ustalenia w zakresie zasad zabudowy, sposobów zagospodarowania terenu i ochrony środowiska. Ustala zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, warunki i zasady podziału nieruchomości, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu.

Sporządzona dla potrzeb projektu zmiany planu miejscowego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo prognoza oddziaływania na środowisko poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry.

Przeprowadzona ocena wpływu realizacji zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska wykazała, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym opracowaniem spowodują nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym, głównie ze względu na istniejące zagospodarowanie. Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwoliła stwierdzić, że w większości będą to zmiany mało znaczące i średnio znaczące. Realizacja zmiany planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na którykolwiek z elementów środowiska. Podsumowując - w przypadku respektowania przepisów zmiany planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane.

W zmianie planu określono sposób zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Respektowanie ustaleń zmiany planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

Ustalenia zmiany planu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Cały obszar terenu objętego zmianą planu miejscowego znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Stwierdzono, że na obszarze objętym planem w terenach o symbolu **1ZL** (w całości) występuje specjalny obszar ochrony Natura 2000 - Dolina Drwęcy PLH 280001. W związku z tym przeprowadzono niezbędną inwentaryzację przyrodniczą, której wyniki i wnioski dały dodatkowe wytyczne do sporządzenia zmiany planu w odniesieniu do sposobu zagospodarowania terenów, mając na uwadze ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W przypadku respektowania przepisów zmiany planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru. Natomiast liczyć się należy ze:

- zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej,
- zwiększeniem wielkości i powiększeniem obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń,
- powstawaniem dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych,
- wzrostem poziomu lub powstawaniem nowych źródeł hałasu.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru. Natomiast liczyć się należy z nieznacznym obniżeniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszeniem naturalnej harmonii otoczenia w wyniku przeznaczenia pod zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych, co wiąże się z ingerencją człowieka w naturalne ukształtowanie terenu, jak i występującej nienaruszonej dotąd fauny i flory.

Wstępna koncepcja zmiany planu zakładała dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze obejmującym załącznik graficzny nr 1, a także częściowo dużymi fragmentami na obszarze z załącznika nr 2 - w miejscach, gdzie występują potencjale siedliska cennych gatunków ptaków.

Po analizie wniosków z przeprowadzonej, na potrzeby strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, inwentaryzacji przyrodniczej dla projektu zmiany planu miejscowego i uwag Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przyznano słusność, iż wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze występowania stwierdzonych gatunków ptaków gniazdujących w zadrzewieniach i zakrzewieniach i związane z tym ich zniszczenie jest niewskazane, w związku z ochroną cennej awifauny, podlegającej ochronie ścisłej.

Stosując zasadę prewencji, w celu zachowania buforu oddzielającego zakład przemysłowy od Rezerwatu Rzeki Drwęca, zmiana planu przewiduje alternatywny sposób zagospodarowania obszaru 1ZL, poprzez jego pozostawienie jako terenu lasów, co znalazło odzwierciedlenie w zapisach zmiany planu dla tego terenu. Ponadto, uwzględniając ochronę gatunkową ptaków i ich siedlisk, w zmianie planu przewidziano wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie na działkach lub ich fragmentach, na których nie występują potencjalne siedliska ptaków (zadrzewienia, zakrzewienia) oraz brak jest siedlisk roślin chronionych. Natomiast działki, na których występowały potencjalne siedliska ptaków zostały wykluczone z możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości lub w części (powierzchnie z potencjalnymi siedliskami ptaków i chronionych gatunków roślin). Ponadto w ustaleniach zmiany planu, na terenach oznaczonych jako ZL i ZP, wprowadzono zakaz wycinki drzew jako działanie zapobiegawcze.

Awifauna łąkowa terenu jest dość uboga, charakterystyczna dla terenów ruderalnych. Są to gatunki pospolicie występujące na terenie całego kraju. W wyniku zmiany funkcji zagospodarowania terenu na cele wskazane w zmianie planu zostaną zniszczone siedliska ptaków. Stwierdzone w trakcie inwentaryzacji gatunki ptaków to gatunki gniazdujące w zadrzewieniach i zakrzewieniach. Nie stwierdzono gatunków typowych dla krajobrazu rolniczego, gniazdujących na powierzchni ziemi. Największa ilość siedlisk leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych fragmentów działek zostanie utrzymana poprzez wyłączenie z zabudowy. Do-

tychczasowa zmiana funkcji nie będzie negatywnie oddziaływać na populacje poszczególnych gatunków, zarówno w skali lokalnej, jak i w skali kraju. Ponadto, na badanym obszarze brak jest miejsc mogących stanowić potencjalne miejsca odpoczynku, zerowania oraz koncentracji ptaków w okresie migracji.

Mając na uwadze wszystkie powyższe uwarunkowania nie dojdzie do niszczenia siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zaproponowane w zmianie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

2) Informacja na temat opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego są zgodne z wymogami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jak również z zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w „prognozie”.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu w/w dokumencie została przekazana w dniu 18.10.2013 r. do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Toruniu. Uzyskane opinie obydwu wspomnianych organów są pozytywne. Zgłoszone uwagi zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu miejscowego.

3) Informacja na temat zgłoszonych uwag i wniosków.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przewidującą, m.in. możliwość składania wniosków do planu, opiniowanie i uzgadnianie projektu planu przez właściwe instytucje i organy, wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu oraz możliwość składania uwag do projektu dokumentu, a także - zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - z możliwością składania uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie procesu opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskano wymagane prawem uzgodnienia projektu planu oraz opinie o projekcie planu, w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej przez Wójta Gminy Lubicz.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminach określonych dla składania uwag i wniosków do projektu dokumentu, nie wniesiono uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego nie wynika możliwość wystąpienia znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. W związku z tym nie zachodziła konieczność przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 104 oraz art. 113+117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu niezbędne jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgod-

ności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja postanowień dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie, którego następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.

Monitoring skutków realizacji uchwały Nr L/595/2014 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy Lubicz, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany planu miejscowego.

Skutki realizacji postanowień zmiany planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości wobec środowiska.