

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267. t.j. ze zm.), art.64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 tj. ze zm.) oraz § 3, ust.1 pkt 35,36,37 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397 ze zm.), a także upoważnienia Wójta Gminy Lubiec nr ORG.0153-6/10 z dnia 22 grudnia 2010 r. po wydaniu opinii w dniu 20.07.2015 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr WOO.4240.351.2015.DB.2 (nr rej.8399) i w dniu 03.07.2014 r. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr N.NZ.40.2.8.5.2015 (nr rej.7793) w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z punktem kasowo- handlowym na nieruchomościach działki nr. 464/2, 464/5- obręb Grębocin, Gmina Lubiec.

**orzekam**

**- o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z punktem kasowo- handlowym na nieruchomościach działki nr. 464/2, 464/5- obręb Grębocin, Gmina Lubiec, przez Inwestora Pan Gabriel Kropkowski, Hurtownia Olejów i Paliw OLKOP, Fydrychowo, 87-410 Kowalewo Pomorskie.**

**Uzasadnienie**

Na podstawie art.71 ust.1, art.74 ust.1 i art.75 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235 tj. ze zm.) Inwestor Pan Gabriel Kropkowski, Hurtownia Olejów i Paliw OLKOP, Fydrychowo, 87-410 Kowalewo Pomorskie wystąpił do Wójta Gminy Lubiec z wnioskiem dnia 09. 06. 2015r. nr rej. 6890 o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z punktem kasowo-handlowym na nieruchomościach działki nr.464/2, 464/5-obręb Grębocin, Gmina Lubiec. Wójt Gminy Lubiec na podstawie art.3, ust 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem ROŚ.6220.9.2015. z dnia 12.06.2015r. powiadomił o jego wszczęciu a także zgodnie z art.64 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem nr ROŚ.6220.9.2015 z dnia 12.06.2015 r. do Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko naturalne. Wójt Gminy Lubiez wystąpił również pismem ROŚ.6220.9.2015 z dnia 12.06.2015 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wydanie stosownej opinii, na mocy art.64 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. Dnia 03.07.2015 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię N.NZ.40.2.8.5.2015 nr.rej.7793 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia, również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska orzekł postanowieniem WOO.4240.351.2015.DB.2 z dnia 20.07.2015 (nr.rej.8399) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg planowanego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych § 3, ust.1 pkt.35, 36, 37 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., cyt.: „instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego” i instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>” i „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”. Wyżej wymienione zamierzenie zakwalifikowano zatem do rodzaju przedsięwzięć, dla których raport może być sporządzony

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Lubiez przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

W dniu 28.07.2015r. organ prowadzący postępowanie na mocy art.63 ust.2, art.64 ust.1 art.65 ust.1, ust.2, ust.3-ustawy z 3 października 2008r. postanowieniem ROŚ.6220.9.2015r. orzekł o braku konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko oraz zawiadomieniem ROŚ.6220.9.2014r. z dnia 31.07.2015r. zgodnie z art.10 KPA przed wydaniem decyzji powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi w trakcie postępowania dowodami a także o możliwości składania wniosków, uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły w wyznaczonym do dnia 13.08.2015r. terminie uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Teren wnioskowanego zamierzenia objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów komercyjnych położonych

przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/72/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 16 kwietnia 1999 r. Nr 37, poz. 284). Rozpatrywane przedsięwzięcie położone jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem „U” z przeznaczeniem na tereny usługowe.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z punktem kasowo-handlowym na nieruchomościach działki nr geod. 464/2, 464/5- obręb Grębocin, gmina Lubicz.

Na podstawie map satelitarnych ([www.geoportl.gov.pl](http://www.geoportl.gov.pl)) stwierdzono, że najbliższa zabudowa chroniona akustycznie, znajduje się w odległości ok. 150 m w kierunku południowo-wschodnim i w odległości ok. 160 m w kierunku południowo-zachodnim względem granic terenu inwestycji. Do wniosku dołączona została karta informacyjna (uzup.: 10.07.2015 r.), z której wynika, że zamierzenie to polega na budowie stacji paliw płynnych na działce nr ew. 464/42 w Grębocinie, gm. Lubicz, która obecnie nie jest zagospodarowana.

W ramach inwestycji przewiduje się posadowienie jednego podziemnego zbiornika dwupłaszczowego o pojemności 70 m<sup>3</sup> i nadziemnego zbiornika na LPG o poj. 20 m<sup>3</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą (min. dwoma wielowęzłowymi dystrybutorami paliw) oraz parterowego, niepodpiwniczzonego budynku sklepowo-kasowego z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym i biurowym. Obiekt będzie zaopatrywany w wodę z gminnej sieci wodociągowej i zostanie wyposażony w instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi (osadnik i separator). Ścieki socjalno-bytowe, do czasu doprowadzenia kanalizacji, odprowadzane będą do szczelnego zbiornika wybieralnego o poj. min. 5 m<sup>3</sup>.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych kierowane będą po podczyszczeniu do zbiornika odparowującego zlokalizowanego na działce nr ew. 464/5.

Przewiduje się roczny obrót paliw, w ilości:

- 500 m<sup>3</sup>- benzyna Pb95,
- 33 m<sup>3</sup> - benzyna Pb98,
- 300m<sup>3</sup>- olej napędowy(ON)

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Lubicz przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji, usytuowanie przedsięwzięcia, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono wody gruntowej, obszarów wodno-błotnych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeży, górskich lub leśnych, objętych ochroną (w tym strefy ujęć wód i ochronne zbiorników wód śródładowych), a także o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Dla zapewnienia szczelności nawierzchni utwardzonych, pod warstwą betonu ułożona zostanie geomembrana z folii olejoodpornej PEHD. Powierzchnie te będą ograniczone krawężnikiem betonowym i będą posiadały spadek w kierunku odwodnienia.

Planuje się również wykonanie piezometrów do kontroli jakości wód podziemnych. Głównym wodonośnym piętrem użytkowym jest piętro kredowe (poniżej 70 m p.p.t.). Wody gruntowe stabilizują się na poziomie ok. 1,5-1,8 m p.p.t. Są to niezbyt intensywne sączenia z warstwy glin zwałowych. Wykopy będą wykonywane poniżej tego poziomu ( dla zbiornika paliw do ok. 2,8 m p.p.t.) i będą wymagały odwodnienia.

Na etapie eksploatacji rodzaj, ilość i sposób odprowadzania ścieków przemysłowych nie zmieni się w stosunku do istniejącej gospodarki. Inwestycja nie jest związana z wytwarzaniem ścieków komunalnych, a ilość i sposób odprowadzania wód opadowych w tym z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów nie ulegnie zmianie.

69

Ponadto, wnioskowane zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Projektowane zadanie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000, w odległości 3,5 km od Doliny Dwęcy, kod PHL.280001.

Realizacja zadania nie wymaga niszczenia szaty roślinnej, w tym wycinki drzew i krzewów, naruszenia naturalnych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcenia oraz zajęcia siedlisk wrażliwych, będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

W związku z powyższym stwierdza się, że realizacja analizowanej inwestycji z uwagi na jej charakter, skalę i lokalizację nie będzie się wiązać ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zakresie ochrony przyrody, a tym samym nie wymaga wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do ochrony przyrody.

Biorąc pod uwagę położenie geograficzne nie stwierdza się negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W czasie realizacji inwestycji będzie wykorzystywany ciężki sprzęt oraz środki transportu, z czym wiąże się z zapylenie oraz emisja spalin do środowiska, a także może wystąpić okresowo oddziaływanie wibracyjne, związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Niemniej jednak uciążliwości te będą miały charakter okresowy i ustąpią z chwilą zamknięcia placu budowy.

Źródłami hałasu na terenie rozbudowywanej stacji jest głównie: ruch samochodów osobowych i ciężarowych, w tym cystem dostarczających paliwo oraz praca: urządzenia pompującego podczas napełniania zbiornika, a także moment tankowania pojazdów z dystrybutorów. Stacja paliw funkcjonować będzie w systemie całodobowym, przy zatrudnieniu 5 pracowników.

Źródłami oddziaływania stacji na powietrze atmosferyczne będą pojazdy mechaniczne poruszające się po analizowanym terenie: samochody osobowe w ilości ok. 30 szt. i ciężarowe w ilości ok. 18 szt. w skali doby oraz praca dystrybutorów. W celu ograniczenia ww. emisji projektowany zbiornik wyposażony zostanie w tzw. „duże wahadło gazowe” umożliwiające zawracanie oparów benzyn do autocysterny o skuteczności na poziomie 99 %. Ponadto, dystrybutory wyposażone zostaną w system odsysania oparów benzyn, tzw. „system VRS” służący do odprowadzania ich par zasysanych z baku tankowanego pojazdu rurą poprowadzoną do zbiornika z benzynami, tzw. „małe wahadło gazowe”, o skuteczności ograniczania emisji na poziomie 95 %.

Nie przewiduje się, aby planowana przebudowa stacji paliw spowodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i standardów jakości powietrza.

Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji stacji paliw będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia lub odzysku specjalistycznym firmom.

Analizując przedłożone dokumenty stwierdzono, że oddziaływania skumulowane obserwowane będą głównie w powietrzu i hałasie, gdzie znajdą reakcje pomiędzy różnymi substancjami zanieczyszczającymi. Omawiana stacja paliw sąsiaduje z drogą krajową nr 52. Biorąc pod uwagę zakres oddziaływania projektowanej rozbudowy stacji, nie przewiduje się występowania znaczącego skumulowanego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obszarze dorzecza Wisły.

Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 10.07.2015 r., przy występujących warunkach gruntowych (płytko występująca woda gruntowa i gliniaste podłoże) oraz zakładanym przyłączeniu obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej, szczelny

zbiornik wybieralny na ścieki socjalno-bytowe jest rozwiązaniem korzystniejszym niż przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Z uwagi na rodzaj (skalę, zakres, lokalizację) przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549). Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że zamierzenie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479).

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia na środowisko wskazano, iż inwestycja będzie związana ze zwiększoną emisją gazów cieplarnianych do atmosfery emitowanych przez poruszające się po terenie stacji pojazdy (w tym tankujące cysterny). Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, powinno zapewnić ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację, w oparciu o art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

#### Pouczenie

Od ustaleń niniejszej decyzji służy stronom odwołanie które można wnieść do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zur. Wójta  
[Signature]

Otrzymują:

1. Hurtownia Olejów i Paliw „OLKOP” Gabriel Kropkowski, Fydrychowo, 87-410 Kowalewo-Pomorskie,
2. Zarząd Dróg Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu ul. Toruńska 36 a, 87-162 Lubicz,
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,
4. Starostwo Powiatowe w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń,
5. „INTERSET” SP. z o.o. ul. Warszawska 44, Lubicz Górny, 87-162 Lubicz,
6. Pozostałe strony wg załącznika,

7. a/a KP,

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,  
Ul. Dworcowa 81,  
85-950 Bydgoszcz.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
Ul. Szosa Bydgoska 1  
87-100 Toruń

#### Załącznik nr. 1

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z punktem kasowo-handlowym.

#### Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa stacji paliw płynnych na działce nr 464/42 w Grębocinie, gm. Lubecz, która obecnie nie jest zabudowana. Stacja będzie stacją małą z jednym, podziemnym zbiornikiem magazynowym paliw o pojemności 70 m<sup>3</sup> oraz nadziemnym zbiornikiem LPG, z dwoma dystrybutorami paliw w tym jednym z LPG, zadaszona wiatą oraz pylonem reklamowym. Na stacji przewiduje się prowadzenie sprzedaży benzyn bezołowiowych Pb95 i Pb98 oraz oleju napędowego ON i LPG.

#### Lokalizacja przedsięwzięcia

Stacja paliw zlokalizowana będzie na obrzeżach miejscowości Grębocin gm. Lubecz. Działka od strony południowej graniczy z drogą międzyregionalną nr. 52 Toruń – Olsztyn, za drogą zlokalizowane jest siedlisko w odległości ok. 180 m, od strony północnej graniczy z terenem niezabudowanym uprawowym, od strony wschodniej najbliższe zabudowanie zagrodowe znajduje się w odległości 280 m. Dla terenu na którym położona będzie stacja paliw, wydano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 27-01-1999 w drodze Uchwały Nr VI/72/99 przez Rady Gminy Lubecz, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Kujawsko – Pomorskiego nr. 37, poz. 284 z dnia 14-06-1999 r. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach funkcji oznaczonej w wypisie planu zagospodarowania przestrzennego jako U2 (działka nr. 464/2), U1 (cz. działki nr. 464/5) – tereny usługowe, K7 (działka nr. 464/3) – teren komunikacji drogowej. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego na terenie w/w jednostek przedstawiony jest Wypisie Miejscowego Planu Zagospodarowania. Należy stwierdzić, iż planowany sposób wykorzystania terenu wpisuje się w jego przeznaczenie określone Planem Miejscowym Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem podstawowym – usługi podstawowe o charakterze komercyjnym.

„Ustalenia ogólne : Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) Aktywizacja rozwoju gospodarczego gminy Lubecz dotycząca terenów przyległych do drogi krajowej międzyregionalnej nr. 52 Toruń –m Olsztyn korzystnych do lokalizacji różnych form działalności usługowej i gospodarczej, w tym głównie do obsługi układu komunikacyjnego jak: stacje paliw, motele, zajazdy, stacje obsługi samochodów, parkingi, obiekty gastronomii, handlu itp.” Lokalizacja przedsięwzięcia w stosunku do najbliższej zabudowy mieszkaniowej Projektowana stacja paliw położona jest na granicy miejscowości Grębocin. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – siedliskowa to od strony południowej w odległości 180 m za drogą nr. 52 i od strony wschodniej w odległości ok. 280 m. Są to

budynki jedno i dwukondygnacyjne. Lokalizacja przedsięwzięcia w stosunku do obiektów objętych ochroną konserwatorską Teren stacji paliw nie graniczy z terenami objętymi ochroną konserwatorską. Lokalizacja przedsięwzięcia w stosunku do obszarów Natura 2000 i innych obszarów chronionych Działka nr 464/4 obejmująca planowaną stację paliw jest położona w odległości ok. 3,5 km od Doliny Drwęcy – natura 2000, objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, oraz obszar Chronionego Dolina dolnej Wisły – rozciągający się po wschodniej stronie analizowanego terenu w odległości ok. 6.0 km. Lokalizacja przedsięwzięcia w stosunku do cieków i zbiorników wodnych W obrębie analizowanego terenu nie występują zbiorniki wodne stojące, oprócz w/w Wisły i Drwęcy. Lokalizacja przedsięwzięcia w stosunku do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód.

Zup Wojta

Mieczysław Jurecki

Województwo Lubuskie, Powiat Zielona Góra, Gmina Zielona Góra