

Bydgoszcz, dnia 30 lipca 2015 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W BYDGOSZCZY**

WO.4240.419.2015.AG.

Ud. 311  
8989  
Zal. 1  
ROS

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Lubiez z dnia 13 lipca 2015 r., znak. ROŚ.6220.10.2015.KP (wpływ: 17 lipca 2015 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym z kartą informacyjną przedsięwzięcia złożonego przez Pana Wojciecha Ziółkowskiego, DREKODOMWZ ul. Mostowa 40.87-162 Lubiez Dolny.

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych na dz. nr 35/2 w miejscowości Lubiez Dolny, gm. Lubiez”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. ustaląm zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ust. 1 pkt 1-9, 11-20, a także ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem:
  - I. analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;

2. planowanego zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji zanieczyszczających do gruntu i wód podziemnych, na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji inwestycji;
3. podstawowych informacji na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji;
4. głębokości planowanych wykopów oraz informacji czy będą one wymagały odwodnienia;
5. gospodarki wodno-ściekowej dla analizowanego zadania;
6. wskazania alternatywy dla szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno-bytowe (podłączenie do kanalizacji lub zastosowanie przydomowej oczyszczalni ścieków), które jest nieakceptowalne; podania terminu bezpośredniego odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej (z potwierdzeniem gestora sieci o możliwym terminie podłączenia) lub budowy przydomowej oczyszczalni ścieków;
7. lokalizacji najbliższych ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności i ich stref ochronnych wraz ze wskazaniem, czy planowana inwestycja znajduje się w granicach takiej strefy;
8. mapy w czytelnej skali, z zaznaczeniem miejsc poboru wód podziemnych (studni) w pobliżu planowanej inwestycji i kierunku spływu wód podziemnych;
9. propozycji monitoringu jakości gruntu i wód podziemnych na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia;
10. informacji na temat planowanych piezometrów i zasad prowadzenia monitoringu;
11. przedstawienia usytuowania przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikowania celów środowiskowych dla wód, na które przedsięwzięcie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 38d, 38e i ew. 38f ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469, j.t.), w kontekście art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) oraz wskazania, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na te cele;
12. opisu planowanego stanu zagospodarowania terenu pod inwestycję, wraz z planem orientacyjnym oraz bilansem powierzchni;
13. oddziaływania projektowanej inwestycji na:

- powietrze atmosferyczne, z uwzględnieniem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego z terenu inwestycji,
  - klimat akustyczny z uwzględnieniem wszystkich źródeł dźwięku funkcjonujących na terenie inwestycji, w tym ruchu pojazdów (analiza akustyczna);
14. identyfikacji obszarów chronionych przed hałasem, na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku na podstawie art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.);
  15. opisu oddziaływań zamierzenia związanych ze zmianami klimatu (mitygacja – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego;
  16. analizy możliwych zagrożeń powstania szkody w środowisku, w tym możliwości zanieczyszczenia wód na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji zamierzenia;
  17. oceny skumulowanego oddziaływania planowanej działalności na poszczególne elementy środowiska, w tym przeanalizowanie powiązań między innymi inwestycjami, w szczególności możliwości kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym samym obszarze;
  18. analizy możliwych konfliktów społecznych, związanych przede wszystkim z zainteresowaną społecznością, która może być dotknięta skutkami realizacji zadania.

#### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Lubicz, wnioskiem z dnia 13 lipca 2015 r. (wpływ: 17.07.2015 r.), znak: ROŚ.6220.10.2015.KP, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych na dz. nr 35/2 w miejscowości Lubicz Dolny, gm. Lubicz.

Po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dokumentami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 35, 36 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., cyt.: „instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów

- jeden podziemny zbiornik magazynowy na gaz LPG, o poj. 20 m<sup>3</sup>.
- jeden dwustronny dystrybutor LPG.

Ponadto, w ramach wnioskowanego zamierzenia przewiduje się usytuowanie:

- parterowego pawilonu ze sklepem i częścią sanitarną,
- parkingu dla samochodów osobowych – 11 miejsc, w tym 2 dla niepełnosprawnych, dla samochodów ciężarowych – 3 miejsca,
- punktu usługowego (woda, sprężone powietrze, odkurzacz),
- kontenera do selektywnego gromadzenia odpadów.

Przewidywany roczny obrót paliwami wyniesie: benzyny ok. 2000 m<sup>3</sup>, oleju napędowego ok. 2700 m<sup>3</sup>, gazu płynnego ok. 300 m<sup>3</sup>.

Istotnym w przedmiotowej sprawie jest fakt, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują uwarunkowania określone w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Zgodnie bowiem z § 2 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały, na terenie przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto, zakaz ten wynika wprost z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.). Jednocześnie, zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy, zakaz ten „nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”.

Z uwagi na powyższe, sporządzenie raportu w przedmiotowej sprawie jest konieczne i powinien się on odnosić do oddziaływania zamierzenia przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

Projektowana inwestycja będzie wiązała się z emisją hałasu w związku z tym, przy sporządzaniu dokumentacji, należy uwzględnić najbliższe położone tereny chronione przed hałasem oraz przeprowadzić symulację akustyczną w porze dnia i nocy. W opisie oddziaływania projektowanego zamierzenia na klimat akustyczny, konieczne jest opisanie wszystkich źródeł hałasu oraz adekwatnych rozwiązań chroniących środowisko:

Zaznacza się, iż Inwestor jest zobowiązany do raportu załączyć dokumentację przedstawiającą identyfikację obszarów chronionych przed hałasem, którą przeprowadza

się na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku na podstawie art. 115 cyt. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Właściwy miejscowo organ winien dokonać oceny, czy tereny położone w obszarze oddziaływania inwestycji należą do rodzajów terenów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 j.t.).

Eksploatacja zakładu jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na powyższe, w raporcie wymagana jest analiza rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu na podstawie obowiązującej metodyki referencyjnej, w tym należy: określić wszystkie źródła emisji zarówno zorganizowanej jak i niezorganizowanej, przedstawić dane do obliczeń (umożliwiając tym samym dokonanie weryfikacji przeprowadzonych obliczeń) oraz wydruki komputerowe z dokonanych obliczeń (możliwość przedstawienia w wersji elektronicznej).

Ponadto, raport powinien zawierać analizę oddziaływań przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja – łagodzenie zmian klimatu) oraz wpływ klimatu i jego zmian na zamierzenie (adaptacja do zmian klimatu), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego. W dokumentacji konieczne jest więc przedstawienie działań ograniczających emisję gazów cieplarnianych. Ponadto, należy przeanalizować możliwe do zastosowania działania wpływające na łagodzenie zmian klimatu, np. ochrona zieleni znajdującej się na terenie inwestycji, dokonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej, która wpłynie na zachowanie różnorodności biologicznej, a także działań związanych z adaptacją do zmian klimatu, np. stosowanie: procesów i materiałów oszczędzających wodę, ognioodpornych materiałów budowlanych itp.

W trakcie rozpatrywania wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, niezbędnym jest przedstawienie m.in.: podstawowych informacji na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji, lokalizacji najbliższych ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności i ich stref ochronnych, sposobu zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym przedstawienie alternatywy względem zaproponowanego zbiornika bezodpływowego, tj. podłączenie do kanalizacji lub zastosowanie przydomowej oczyszczalni ścieków.

W raporcie należy również podać propozycję monitoringu jakości gruntu i wód podziemnych na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia (np. poprzez zastosowanie piezometrów), w tym wskazać czy w związku z wykonanymi badaniami próbek

wody podziemnej, planuje się wykonywanie badań kontrolnych, porównawczych, na etapie eksploatacji stacji paliw.

Dodatkowo, w tworzonej dokumentacji należy podać kierunek spływu wód podziemnych oraz szczegółowo opisać przewidywane działania naprawcze w przypadku wystąpienia skażenia środowiska gruntowo – wodnego zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1789 ze zm.).

Zdefiniowane w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L. 00.327.1) cele dotyczące wód determinują działania gospodarki wodno-ściekowej, które winny koncentrować się na osiągnięciu lub utrzymaniu ich dobrego stanu (biologicznego, fizykochemicznego i morfologicznego) oraz dobrego stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych do końca 2015 roku.

Procedura wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinna więc uwzględniać stan wód, a także potencjalny wpływ inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz odwoływać się do Planów gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy Odry i Wisły, przyjętych Uchwałami Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (odpowiednio M.P. z dnia 27 maja 2011 r., Nr 40, poz. 451 lub M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549). W związku z powyższym w ramach przygotowywanego raportu należy przedstawić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które przedsięwzięcie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 38d, 38e i ew. 38f ww. ustawy Prawo wodne oraz w kontekście art. 81 ust. 3 cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także wskazać, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na te cele.

Ocenę wpływu analizowanego przedsięwzięcia na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych należy przeprowadzić i przedstawić w zakresie oraz szczegółowości wynikającej z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 258, poz. 1549), oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896).

Konieczne jest także przedstawienie informacji na temat oddziaływania skumulowanego, w tym przeanalizowanie powiązań między innymi inwestycjami,

w szczególności możliwości kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym samym obszarze. W zależności od wniosków dokonanej analizy należy wziąć pod uwagę konieczność dokonania symulacji w zakresie oddziaływania skumulowanego.

Na etapie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko niezbędne jest także ustalenie, czy realizacja inwestycji będzie przebiegała według wariantu najkorzystniejszego zarówno dla Inwestora, jak i dla wszystkich właścicieli sąsiednich nieruchomości. Należy przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta winna stanowić obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym.

W wyniku przeprowadzonej wnikliwej analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, iż planowana inwestycja, na etapie eksploatacji, będzie źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza oraz może oddziaływać na wody podziemne oraz glebę, co wiąże się z potencjalnym zagrożeniem dla środowiska.

W związku z powyższym, zachodzi możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a przedmiotowe zadanie wymaga szczegółowego przeanalizowania w kontekście obowiązujących norm prawnych oraz określenia uwarunkowań szczegółowych.

Reasumując, biorąc pod uwagę przede wszystkim lokalizację inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, w oparciu o art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; tut. Organ stwierdził potrzebę przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko; a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



  
Zobowiązanie Dyrektora  
Obszaru Środowiskowo-Przemysłowego  
Kamila Kłosa  
Nadzorca Nadzorca  
Obszaru Środowiskowo-Przemysłowego

Otrzymują

1. Wójt Gminy Lubiez ul. Toruńska 1, 87-162 Lubiez
2. Pan Wojciech Ziółkowski, DREKÓDOMWZ, ul. Mostowa 40, 87-162 Lubiez Dolny
3. Strony postępowania wg rozdzielnika zamieszczonego w aktach sprawy
4. RDOŚ – a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Gapińska, tel.: 52 50-65-666, wew. 6053, e-mail: [agapinska@rdos-bydgoszcz.pl](mailto:agapinska@rdos-bydgoszcz.pl)