UCHWAŁA NR XXII/260/2016
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 7 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), a także w związku z uchwałą Nr XLIII/508/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz" przyjętego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wieś, zwaną dalej planem, obejmującą obszar zgodny z załącznikami do uchwały Nr XLIII/508/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;

2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;

3) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;

4) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 4 do uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;

5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;

6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku; linia nie dotyczy istniejących budynków, infrastruktury technicznej, a także takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, daszki nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy;

2) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego, odnoszące się do obszaru objętego planem;

4) przeznaczeniu terenu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne nie może być realizowane zamiast podstawowego;

5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, przeważające na terenie;

6) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu składające się z numeru porządkowego oraz oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu;

7) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

8) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

9) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefa ograniczonego użytkowania;

6) strefa ochrony archeologicznej OW;

7) potencjalny obszar osuwania się mas ziemnych;

8) linie wymiarowe;

9) przeznaczenie terenu.

2. Oznaczenia graficzne niebędące ustaleniami planu:

1) zabytek archeologiczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) napowietrzna linia elektroenergetyczna.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN;

b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U;

c) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL;

d) tereny dróg wewnętrznych, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN, 8MN, 9MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dopuszczalne - zabudowa letniskowa, pensjonatowa wbudowana, infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe);

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych oraz innych ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych oraz wewnętrznych,

b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że przedmiotem reklamy będzie działalność prowadzona na działce budowlanej, na której znajduje się reklama,

c) powierzchnia nośnika reklamowego, o którym mowa w lit b nie może przekraczać 3 m^2 a ich liczba nie może być większa niż 1 na jednej działce budowlanej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej,

b) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9MN ustala się strefę ochrony archeologicznej „OW" obejmującą zabytek archeologiczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w obrębie której zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.);

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość zabudowy maksymalnie 10 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu,

c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci i nachyleniu od 30° do 45°,

d) dopuszcza się dachy płaskie w budynkach gospodarczych i garażowych o wysokości 1 kondygnacji,

e) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy 0,1÷ 0,6,

g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

h) wskaźniki w zakresie komunikacji obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż:

- 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie,

- 1 miejsce do parkowania na każde 2 miejsca noclegowe dla zabudowy pensjonatowej,

- 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 5 miejsc noclegowych dla zabudowy pensjonatowej, lecz nie mniej niż 1,

- sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynku;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określenia;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia 800 m^2,

- minimalna szerokość frontu 20 m,

- kąt położenia granic w stosunku do drogi od 70° do 110°,

b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia 1 m^2,

- minimalna szerokość frontu 1 m,

- kąt położenia granic w stosunku do drogi od 20° do 160°,

c) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną,

d) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) na terenach 3MN, 5MN i 7MN ustala się strefę ograniczonego użytkowania, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, o szerokości 13 m, w obrębie której zakazuje się realizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń roślinności wysokiej,

b) ustalenia dla strefy, o których mowa w lit. a wygasają wraz z likwidacją lub przebudową linii na podziemną,

c) na terenach 8MN i 9MN ustala się potencjalny obszar osuwania się mas ziemnych, w obrębie którego zakazuje się realizacji budowli za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna terenów - z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,

b) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 11 lit. a,

c) odprowadzanie ścieków komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem pkt 11 lit. b,

d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w ciepło - obowiązek stosowania ekologicznych systemów i urządzeń grzewczych o technologiach opartych o paliwa bezpieczne ekologiczne,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,

g) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) 1000 m^2 dla terenów 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN,

b) 900 m^2 dla terenu 9MN,

c) 800 m^2 dla terenów 2MN.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe);

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych oraz innych ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych oraz wewnętrznych,

b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że przedmiotem reklamy będzie działalność prowadzona na działce budowlanej, na której znajduje się reklama,

c) powierzchnia nośnika reklamowego, o którym mowa w lit. b nie może przekraczać 3 m^2 a ich liczba nie może być większa niż 2 na jednej działce budowlanej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej,

b) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) realizację usług dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej lub jako odrębną zabudowę,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu oraz maksymalnie 10 m,

d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci i nachyleniu od 30° do 45°,

e) dopuszcza się dachy płaskie w budynkach gospodarczych i garażowych o wysokości 1 kondygnacji,

f) intensywność zabudowy 0,1÷ 0,8,

g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,

h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

i) wskaźniki w zakresie komunikacji obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż:

- 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie,

- 1 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1,

- 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 5 miejsc do parkowani, lecz nie mniej niż 1,

- sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynku;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określenia;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia 800 m^2,

- minimalna szerokość frontu 20 m,

- kąt położenia granic w stosunku do drogi od 70° do 110°,

b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia 1 m^2,

- minimalna szerokość frontu 1 m,

- kąt położenia granic w stosunku do drogi od 20° do 160°,

e) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną,

f) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna terenów - z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,

b) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 11 lit. a,

c) odprowadzanie ścieków komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem pkt 11 lit. b,

d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w ciepło - obowiązek stosowania ekologicznych systemów i urządzeń grzewczych o technologiach opartych o paliwa bezpieczne ekologiczne,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,

g) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m^2 dla terenów 2MN/U.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określenia;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu 1KDL 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenu 2KDL stanowiącego poszerzenie drogi 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - tereny dróg wewnętrznych,

b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna nie związana z funkcją komunikacyjną drogi;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji reklam;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określenia;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) obowiązek zakończenia placem manewrowym dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 6KDW - zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjna drogi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 10. Traci moc uchwała Nr X/137/03 Rady Gminy Lubicz z dnia 4 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r. Nr 22, poz. 267) w granicach obszaru objętego planem.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 12. Uchwala podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

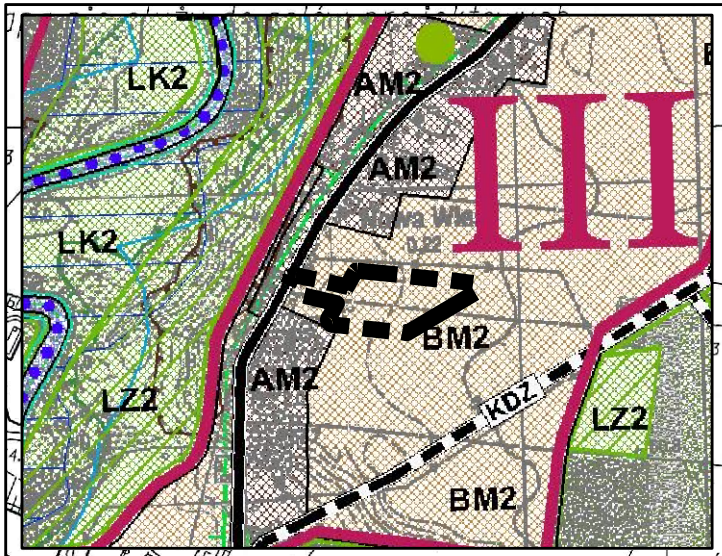
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/260/2016 **RADY GMINY LUBICZ Z DNIA** 7 czerwca 2016 r.



LEGENDA

PRZESTRZENNE JEDNOSTKI STRUKTURALNE
- I-IV granice przestrzennych jednostek strukturalnych

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- granice stref polityki przestrzennej
- A strefa zurbanizowana
- B strefa urbanizacji
- L strefa leśna

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- Z1 tereny lasów i zadrzewień
- Z2 tereny predysponowane do zalesień i zadrzewień
- K2 tereny łąk i pastwisk

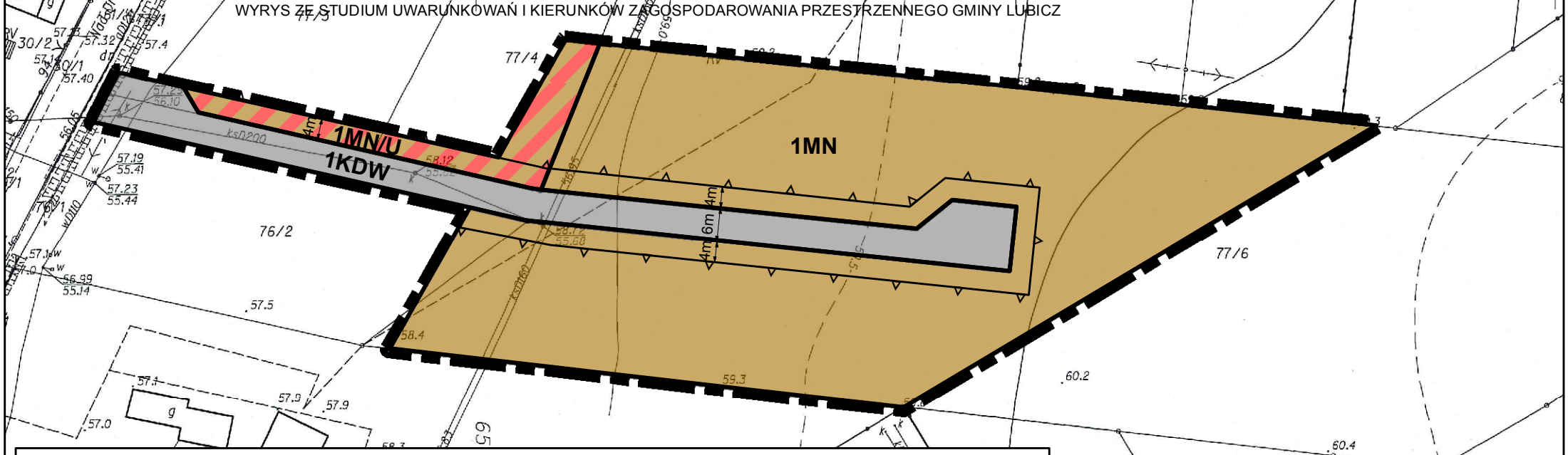
INNE OZNACZENIA
- A M2 ▸PRZEZNACZENIE TERENÓW
- ▾ STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

ELEMENTY KOMUNIKACJI
- KDZ drogi klasy "Z" - zbiorcze (istniejące / projektowane)
- KDL drogi klasy "L" - lokalne (istniejące / projektowane)

ELEMENTY PRZYRODNICZE
- wody powierzchniowe
- cieki wodne
- granica bszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
- pomniki przyrody
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- strefa wolna od zabudowy od rzeki Drwęcy

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- **1MN** SYMBOL TERENU
- 4m NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE

PRZEZNACZENIE TERENU

- **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- **KDW** TERENY DÓRG WEWNĘTRZNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

30 15 0 30 m

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

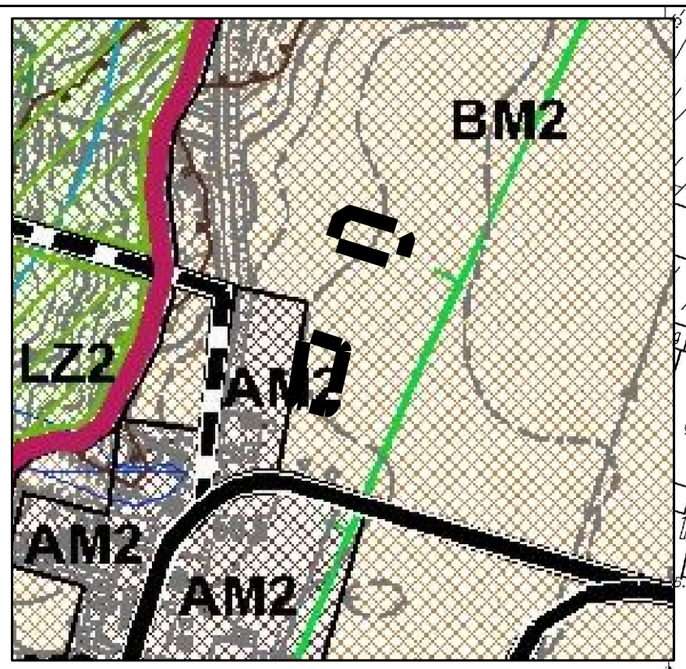
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TORUŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0415. 75/29
Data wykonania kopii	06 MAR. 2014
Imię i nazwisko lub nazwa reprezentującej organ	[redacted]

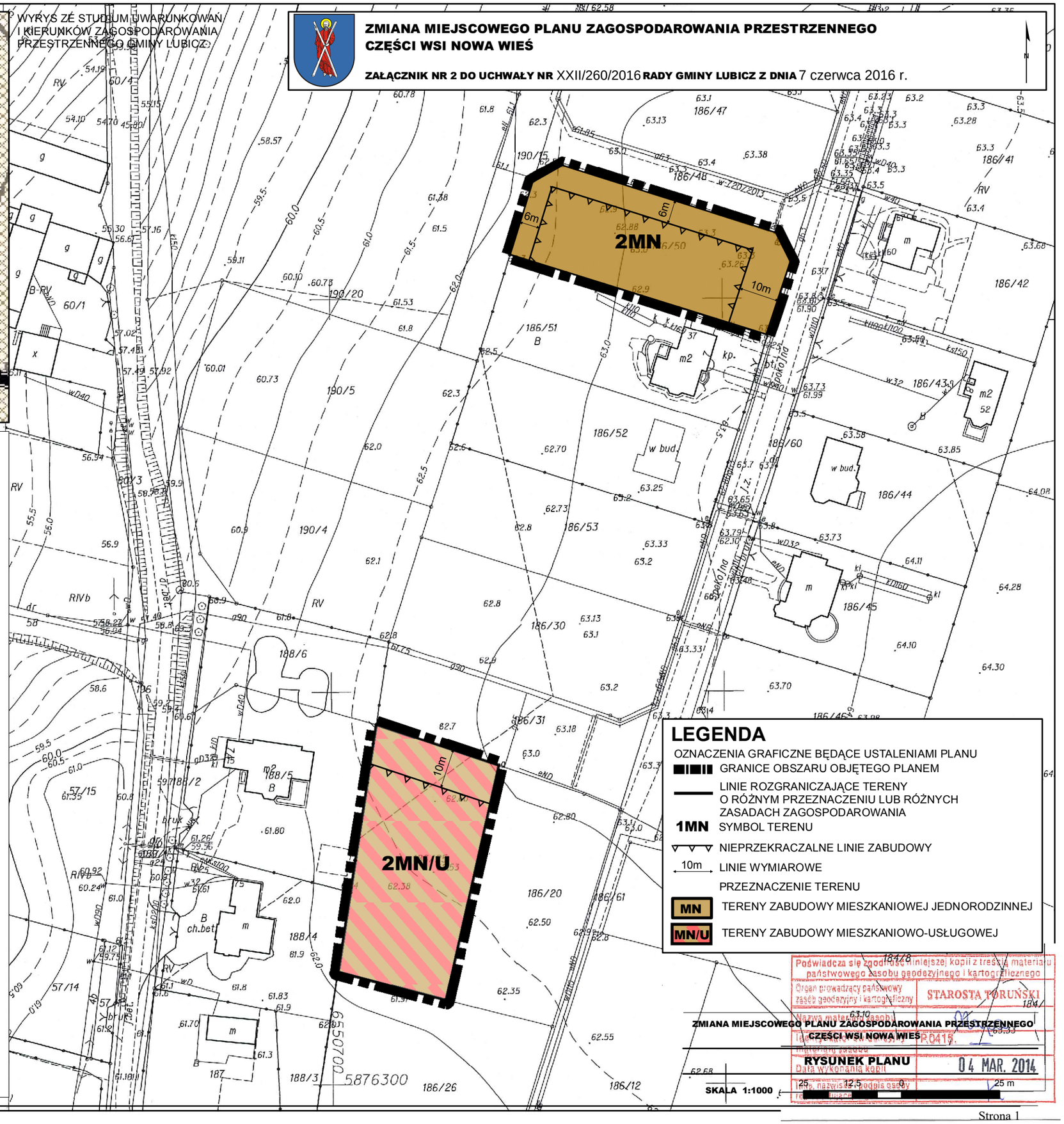
Id: 26970093-5B2A-4E0D-AC64-75594F0AC4DB. Podpisany

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/260/2016 **RADY GMINY LUBICZ Z DNIA** 7 czerwca 2016 r.





LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PRZESTRZENNE JEDNOSTKI STRUKTURALNE

I-IV granice przestrzennych jednostek strukturalnych

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice stref polityki przestrzennej
- A strefa zurbanizowana
- B strefa urbanizacji
- L strefa leśna

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- granice terenów polityki przestrzennej
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- Z2 tereny predysponowane do zalesień i zadrzewień

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- KDZ drogi klasy "Z" - zbiorcze (istniejące / projektowane)
- KDL drogi klasy "L" - lokalne (istniejące / projektowane)

ELEMENTY PRZYRODNICZE

- wody powierzchniowe
- cieki wodne
- granica obszaru sieci Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły PLB
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
- granica potencjalnego obszaru osuwanie się mas ziemnych
- strefa wolna od zabudowy od rzeki Drwęcy obszar wskazany do wyłączenia z zabudowy
- rezerwat przyrody "Rzeka Drwęca" - obszar wskazany do w z zabudowy

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1MN SYMBOL TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 10m LINIE WYMIAROWE

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA TORUŃSKI

Nazwa materiału zasobu: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ

Identyfikator materiału zasobu: P.0415.

Data wykonania kopii: 04 MAR. 2014

Imię, nazwisko, podpis osoby realizującej: [redacted]

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000 25 12,5 0 25 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXII/260/2016 **RADY GMINY LUBICZ Z DNIA** 7 czerwca 2016 r.

N

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

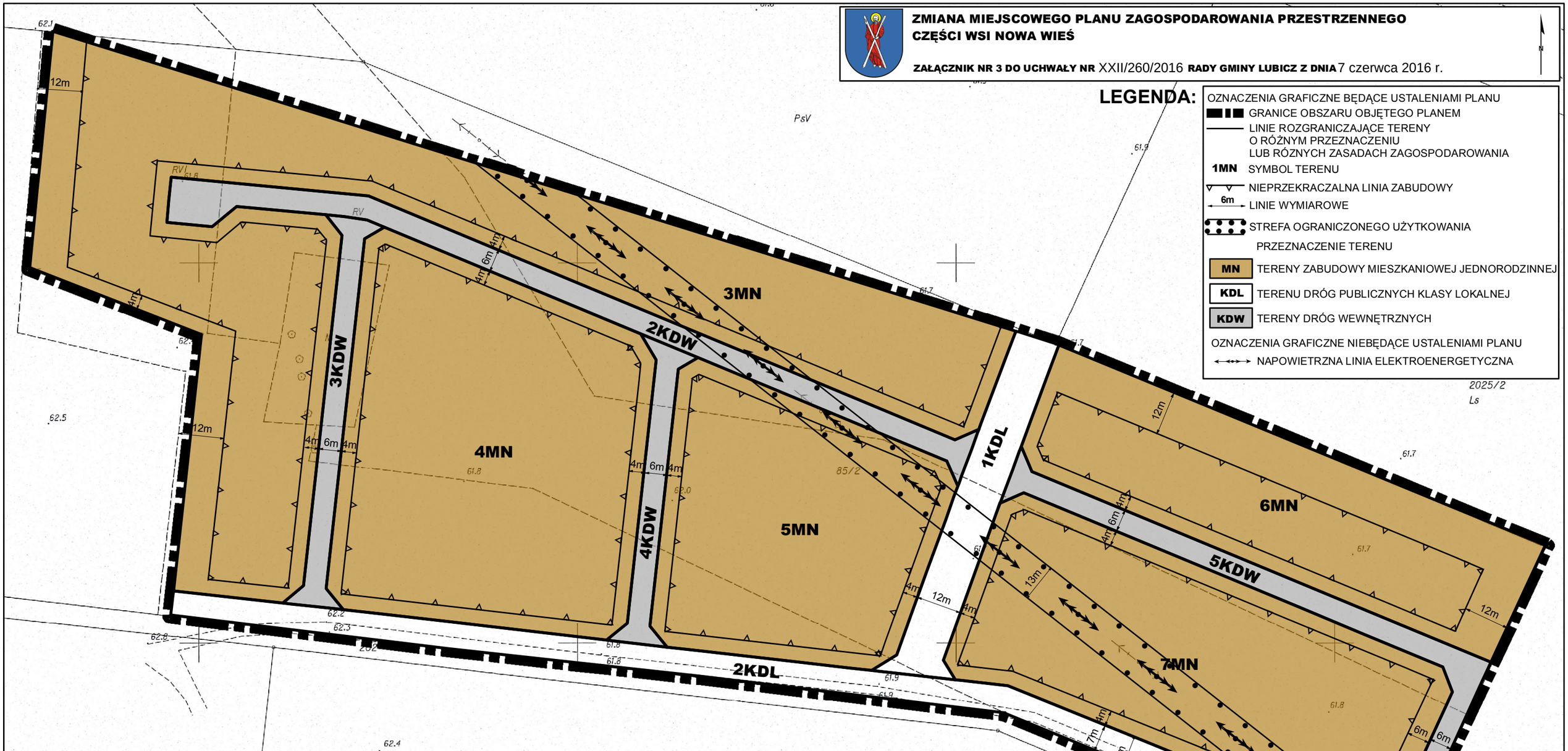
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1MN SYMBOL TERENU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6m LINIE WYMIAROWE
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU

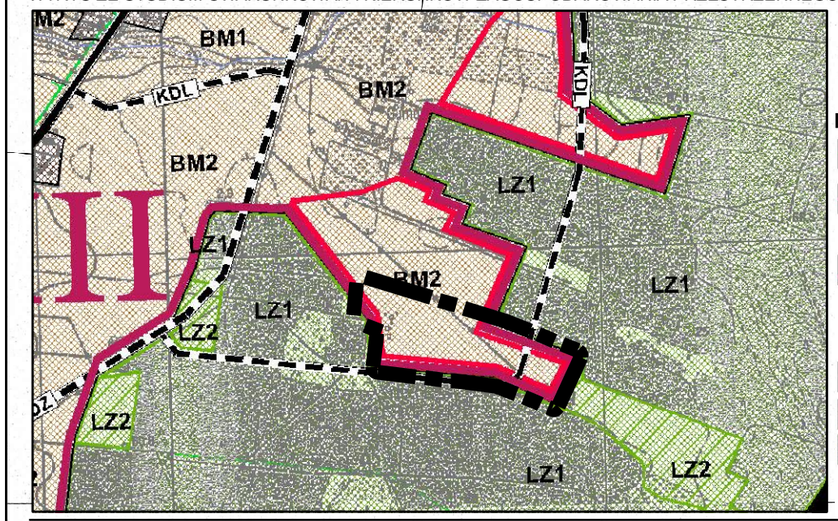
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL TERENU DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ



LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- granice sołectw
- granice nowych terenów inwestycyjnych

PRZESTRZENNE JEDNOSTKI STRUKTURALNE

- I-IV granice przestrzennych jednostek strukturalnych

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice stref polityki przestrzennej
- B strefa urbanizacji
- L strefa leśna

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- granice terenów polityki przestrzennej
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- Z1 tereny lasów i zadrzewień
- Z2 tereny predysponowane do zalesień i zadrzewień

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- KDZ drogi klasy "Z" - zbiorcze (istniejące / projektowane)
- KDL drogi klasy "L" - lokalne (istniejące / projektowane)

INNE OZNACZENIA

A M2 ▸ PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000 20 10 0 20 m

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Nazwa materiału zasobu: Mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0415.
Data wykonania kopii: 04 MAR. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXII/260/2016 **RADY GMINY LUBICZ Z DNIA** 7 czerwca 2016 r.

LEGENDA

- granice sołectw

PRZESTRZENNE JEDNOSTKI STRUKTURALNE

- I-IV granice przestrzennych jednostek strukturalnych

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice stref polityki przestrzennej
- B strefa urbanizacji
- L strefa leśna

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- PU tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług
- Z1 tereny lasów i zadrzewień
- Z2 tereny predysponowane do zalesień i zadrzewień
- K2 tereny łąk i pastwisk

INNE OZNACZENIA

- A M2 PRZEZNACZENIE TERENÓW
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

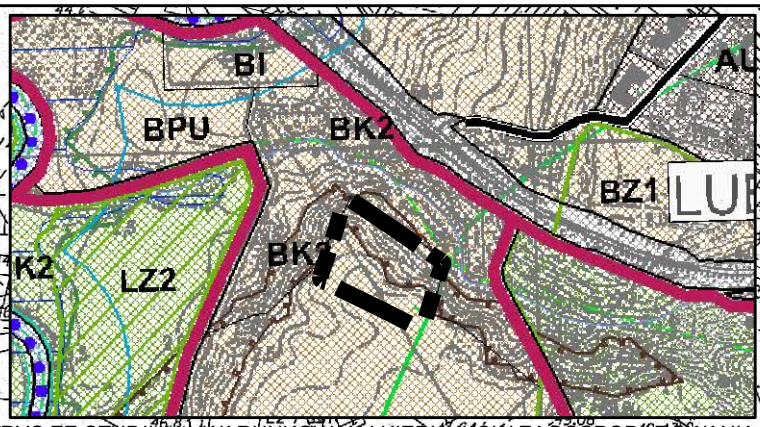
GRANICE OBSZARU OBJĘTGO PLANEM

ELEMENTY KOMUNIKACJI

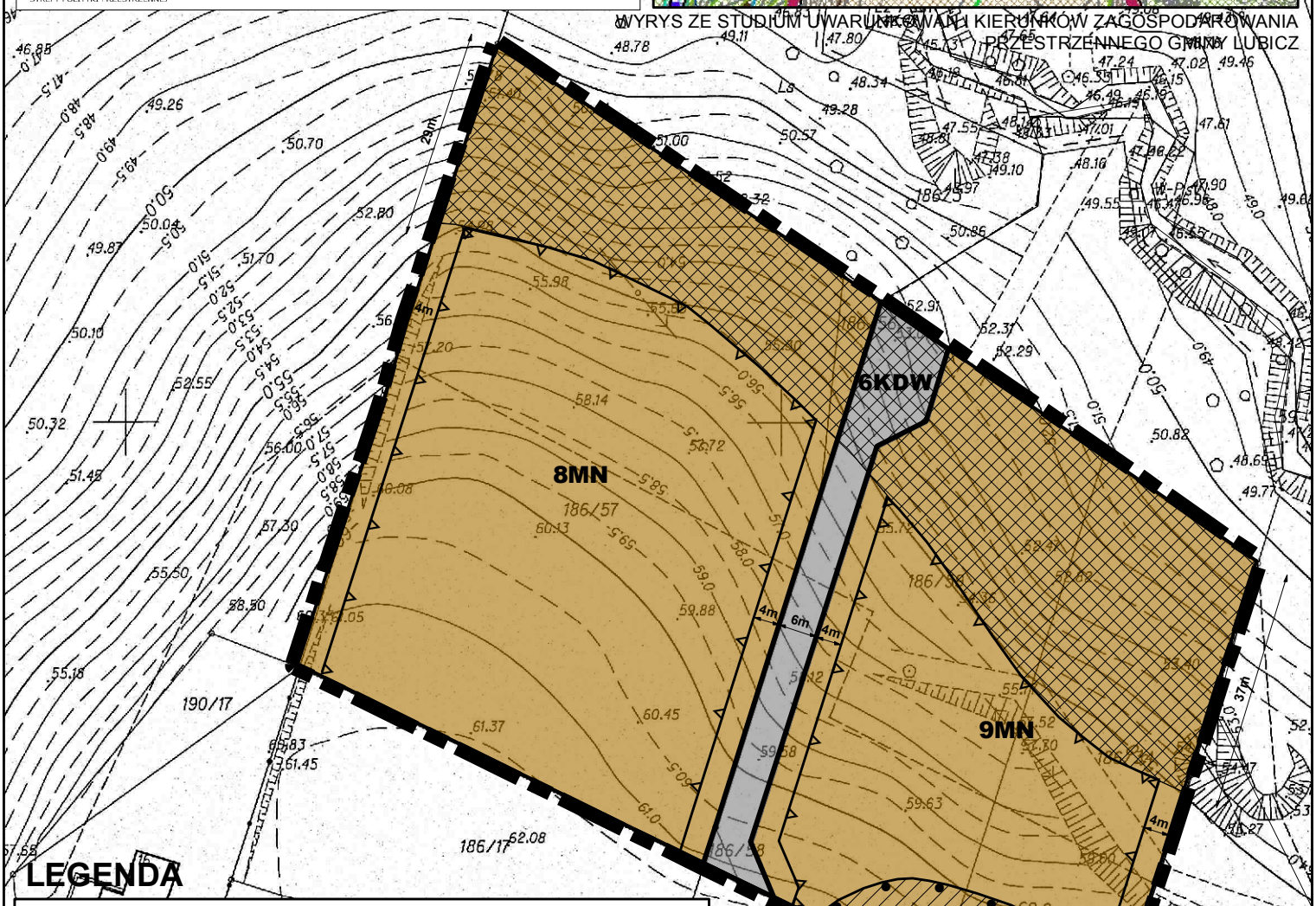
- KDL drogi klasy "L" - lokalne (istniejące / projektowane)

ELEMENTY PRZYRODNICZE

- wody powierzchniowe
- cieki wodne
- granica obszaru sieci Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły
- granica obszaru sieci Natura 2000 - Nieszawska Dolina Wisły
- granica obszaru sieci Natura 2000 - Dolina Drwęcy
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobienstwie 1%
- granica potencjalnego obszaru osuwanie się mas ziemnych
- strefa wolna od zabudowy od rzeki Drwęcy
- rezerwat przyrody "Rzeka Drwęca"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- **1MN** SYMBOL TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OW
- POTENCJALNY OBSZAR OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- 6m LINIE WYMIAROWE
- PRZEZNACZENIE TERENU
- **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000 25 12,5 0

04 MAR. 2014

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXII/260/2016

Rady Gminy Lubicz

z dnia 7 czerwca 2016 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 31.12.2015 r. do 03.02.2016 r. i 15 dni po nim następujących tj. do 18.02.2016 r. nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXII/260/2016

Rady Gminy Lubicz

z dnia 7 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej do realizacji na podstawie zmiany planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), zadania własne gminy.

2. W granicach zmiany planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane do realizacji obejmują:

1) wykup terenów pod drogę;

2) budowę drogi;

3) budowę wodociągu;

4) budowę sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Gospodarka komunalna, o samorządzie gminnym i Prawo ochrony środowiska;

2) rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania:

1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.);

2) realizacja, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków z:

   a) dochodów własnych,

   b) dotacji,

   c) pożyczek preferencyjnych,

   d) funduszy Unii Europejskiej,

   e) innych źródeł zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.