

**UCHWAŁA NR XXXV/445/2017
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), a także w związku z uchwałą Nr XLIV/517/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” przyjętego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo, zwaną dalej planem, obejmującą obszary zgodne z załącznikiem do uchwały Nr XLIV/517/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 2 do uchwały zwany dalej rysunkiem planu;
- 3) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 3 do uchwały zwany dalej rysunkiem planu;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku; linia nie dotyczy infrastruktury technicznej, a także takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, daszki nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego odnoszące się do obszaru objętego planem;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące podstawowemu, przeznaczenie dopuszczalne nie może być realizowane zamiast podstawowego;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, przeważające na terenie;
- 5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu składające się z numeru porządkowego oraz oznaczenia literowego określającego przeznaczenie podstawowe terenu;

- 6) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe;
- 6) przeznaczenie terenu.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P;
- 2) tereny zabudowy usługowej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U;
- 3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe), drogi wewnętrzne, mieszkania związane z prowadzeniem działalności na terenie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych od strony dróg publicznych oraz wewnętrznych,
 - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam, w tym pylonów reklamowych oraz reklam na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że przedmiotem reklamy będzie działalność prowadzona na działce budowlanej, na której znajduje się reklama;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) realizację mieszkań związanych z prowadzeniem działalności na terenie, dopuszcza się jako wbudowane w budynek o funkcji podstawowej oraz w ilości nie większej niż 1 mieszkanie na działce budowlanej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wysokość zabudowy maksymalnie 9 m oraz 2 kondygnacje nadziemne,
 - d) dachy budynków płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) dopuszcza się inne dachy jeżeli wynikają z technologii i konieczne są do prawidłowego funkcjonowania obiektu,

- f) intensywność zabudowy $0,1 \div 0,8$,
- g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- i) minimalna szerokość dróg wewnętrznych 6 m,
- j) wskaźniki w zakresie komunikacji:
 - obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie lub 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania lecz nie mniej niż 1,
 - sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynkach;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia 3000 m²,
 - minimalna szerokość frontu 80 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 60° do 120°,
 - b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia 1 m²,
 - minimalna szerokość frontu 1 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 20° do 160°,
 - c) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
 - d) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, z dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem oraz poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem pkt 11,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w ciepło - obowiązek stosowania ekologicznych systemów i urządzeń grzewczych o technologiach opartych o paliwa bezpieczne ekologicznie,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,
 - g) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 3000 m².

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - tereny zabudowy usługowej,
- b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe), drogi wewnętrzne, mieszkania związane z prowadzeniem działalności na terenie;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych od strony dróg publicznych oraz wewnętrznych,
- b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam, w tym pylonów reklamowych oraz reklam na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że przedmiotem reklamy będzie działalność prowadzona na działce budowlanej, na której znajduje się reklama;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) realizację mieszkań związanych z prowadzeniem działalności na terenie dopuszcza się jako wbudowane w budynek o funkcji podstawowej oraz w ilości nie większej niż 1 mieszkanie na działce budowlanej,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkami planu,
- c) wysokość zabudowy maksymalnie 9 m oraz 2 kondygnacje nadziemne,
- d) dachy budynków płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- e) intensywność zabudowy 0,1 ÷ 0,6,
- f) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
- g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- h) minimalna szerokość dróg wewnętrznych 4 m,
- i) wskaźniki w zakresie komunikacji:

- obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz 1 miejsce do parkowania dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 lub 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie,

- sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynkach;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia 3000 m²,
- minimalna szerokość frontu 30 m,
- kąt położenia granic w stosunku do drogi od 30° do 150°,

b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia 1 m²,
- minimalna szerokość frontu 1 m,
- kąt położenia granic w stosunku do drogi od 20° do 160°,

- c) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
- d) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem pkt 11,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w ciepło - obowiązek stosowania ekologicznych systemów i urządzeń grzewczych o technologiach opartych o paliwa bezpieczne ekologicznie,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,
 - g) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 3000 m².

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: teren drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna nie związana z funkcją komunikacyjną drogi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się nie wydzielanie chodnika;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 10. Traci moc uchwała Nr VI/72/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 37, poz. 284) w granicach obszaru objętego planem.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

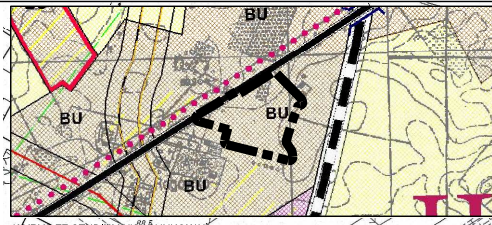
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

LEGENDA

- granicę nowych terenów inwestycyjnych
- PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- LW granicę przestrzennych jednostek strukturalnych
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- granicę stref polityki przestrzennej
- B strefa urbanizacji
- C strefa aktywizacji gospodarczej
- U strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- granicę terenów polityki przestrzennej
- u tereny zabudowy usługowej
- pu tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej
- o tereny rolne
- OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inżynierskie
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO
- ... turystyczne szlaki motorowerowe
- ELEMENTY KOMUNIKACJI
- AKW droga klasy "A" - autostrada (projektowana)
- AKW droga klasy "GSP" - główna ruchu przyspieszonego
- WADUKT nad autostradą
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
- projektowane gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
- INNE OZNACZENIA
- A M2 PRZEZNACZENIS TERENÓW
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- GRANICE OBSZARÓW TEGO PLANU

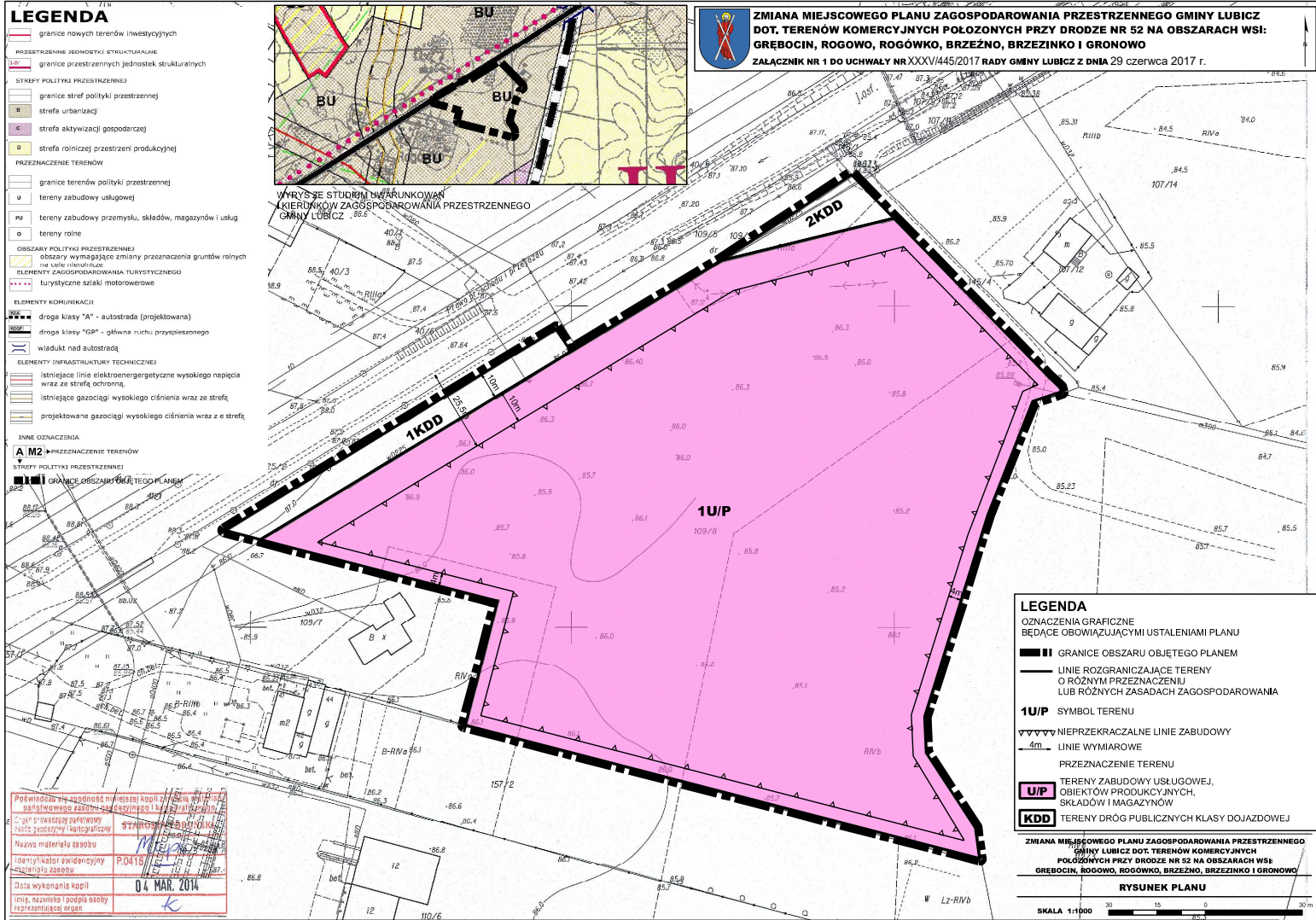


WYRYS ZE STUDIUM WYKONKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ

ZMIANA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ DOT. TERENÓW KOMERCYJNYCH POŁOŻONYCH PRZY DRODZE NR 52 NA OBSZARACH WSI: GRĘBOCIN, ROGOWO, ROGÓWKO, BRZEZNO, BRZEZINKO I GRONOWO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/445/2017 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 29 CZERWCA 2017 R.

Podmiotowa - zgodność z listą kopii	04 MAR 2014
Identyfikator ewidencyjny	P.0415
Data wykonania kopii	04 MAR 2014
Inne, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej	<i>[Signature]</i>

Id.: E353B9F5-7697-4EDE-ADEC-368C3B986F27, Uchwalony



- LEGENDA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - 1U/P** SYMBOL TERENU
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - 4m LINIE WYMIAROWE
 - PRZEZNACZENIE TERENU
 - U/P** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

ZMIANA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ DOT. TERENÓW KOMERCYJNYCH POŁOŻONYCH PRZY DRODZE NR 52 NA OBSZARACH WSI: GRĘBOCIN, ROGOWO, ROGÓWKO, BRZEZNO, BRZEZINKO I GRONOWO

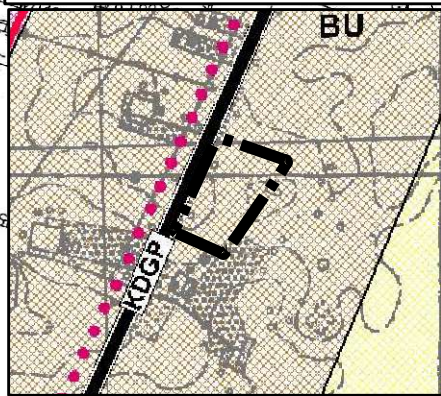
RYSunEK PLANU

SKALA 1:1000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
DOT. TERENÓW KOMERCYJNYCH POŁOŻONYCH PRZY DRODZE NR 52 NA OBSZARACH WSI:
GRĘBOCIN, ROGOWO, ROGÓWKO, BRZEŻNO, BRZEZINKO I GRONOWO**

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/445/2017 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 29 czerwca 2017 r.



LEGENDA

- granice nowych terenów inwestycyjnych
- granice stref polityki przestrzennej
- strefa urbanizacji
- strefa aktywizacji gospodarczej
- strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- A M2** PRZEZNACZENIE TERENÓW
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- granice terenów polityki przestrzennej
- u** tereny zabudowy usługowej
- pu** tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług
- o** tereny rolne

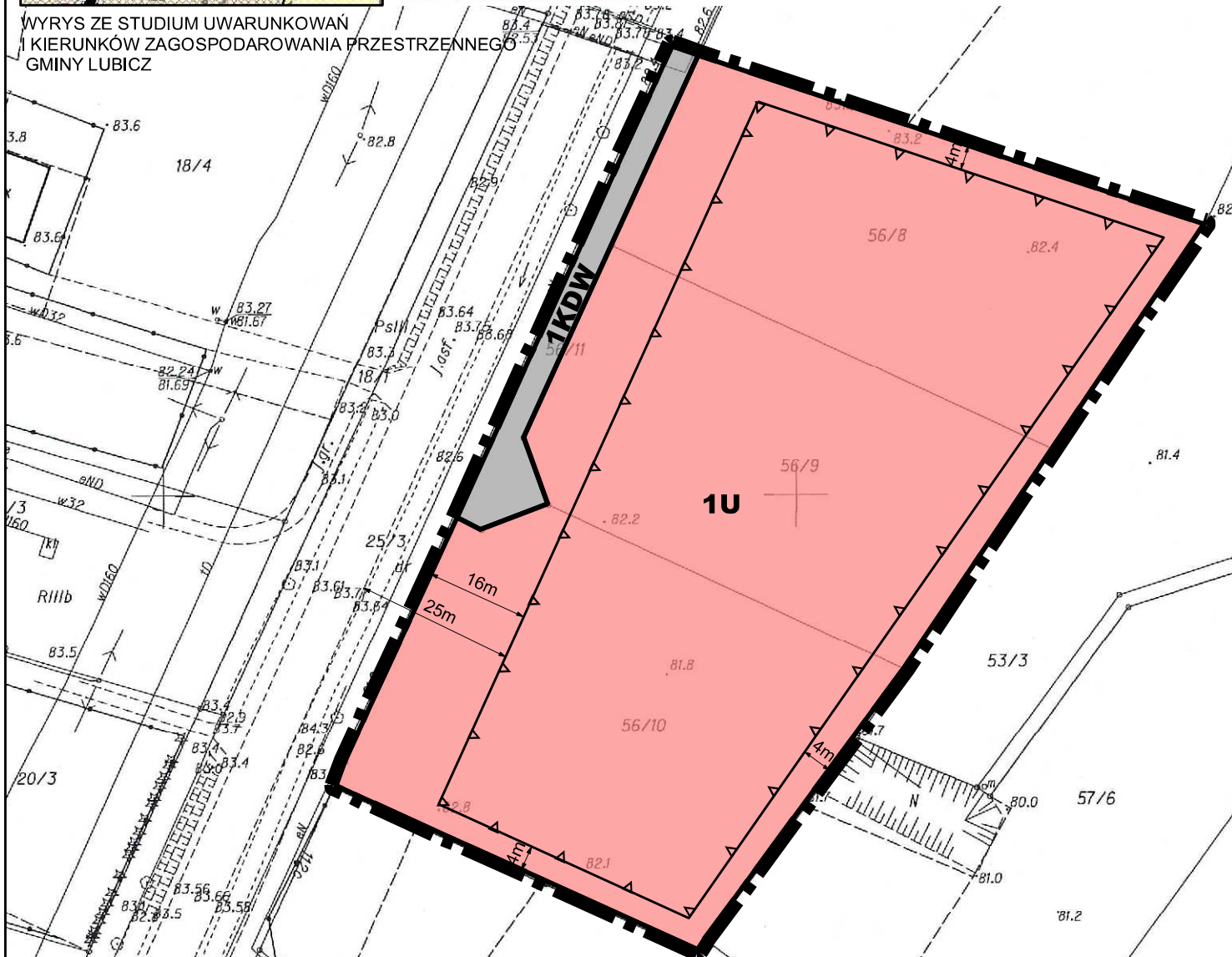
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO

- turystyczne szlaki motorowerowe

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- droga klasy "GP" - główna ruchu przyspieszonego
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBICZ



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE

BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1U** SYMBOL TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE
- PRZEZNACZENIE TERENU
- u** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBICZ DOT. TERENÓW KOMERCYJNYCH
POŁOŻONYCH PRZY DRODZE NR 52 NA OBSZARACH WSI:
GRĘBOCIN, ROGOWO, ROGÓWKO, BRZEŻNO, BRZEZINKO I GRONOWO

Projektant: *[Signature]*
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY LUBICZ DOT. TERENÓW KOMERCYJNYCH
 POŁOŻONYCH PRZY DRODZE NR 52 NA OBSZARACH WSI:
 GRĘBOCIN, ROGOWO, ROGÓWKO, BRZEŻNO, BRZEZINKO I GRONOWO
 Nazwa materiału zasobu: **RYSunek Planu**
 Identyfikator ewidencyjny: **RD415**
 Data: **04 MAR 2014**
 25 s wykon. 25 k. 0
 Imię, nazwisko i podpis osoby
 reprezentującej organ

SKALA 1:1000

04 MAR 2014

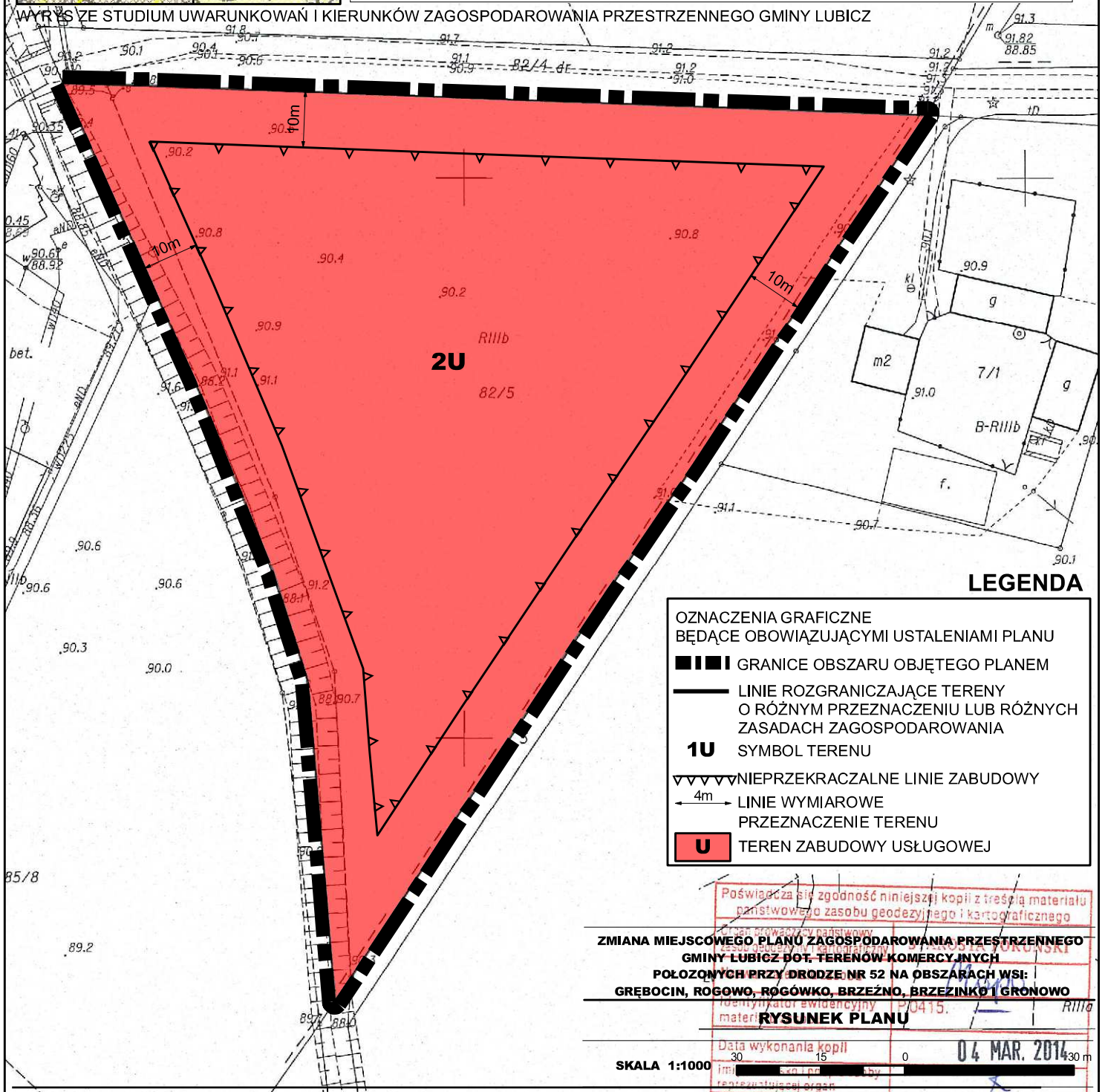


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ DOT. TERENÓW KOMERCYJNYCH POŁOŻONYCH PRZY DRODZE NR 52 NA OBSZARACH WSI: GRĘBOCIN, ROGOWO, ROGÓWKO, BRZEŻNO, BRZEZINKO I GRONOWO

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXV/445/2017 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 29 czerwca 2017 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ DOT. TERENÓW KOMERCYJNYCH POŁOŻONYCH PRZY DRODZE NR 52 NA OBSZARACH WSI: GRĘBOCIN, ROGOWO, ROGÓWKO, BRZEŻNO, BRZEZINKO I GRONOWO

identyfikator ewidencyjny 20415

materiał **RYSunEK PLANU**

Data wykonania kopii 04 MAR 2014

SKALA 1:1000

imię i nazwisko, tytuł, adres, telefon, e-mail, adres internetowy

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXV/445/2017

Rady Gminy Lubicz

z dnia 29 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28.02.2017 r. do 30.03.2017 r. i 15 dni po nim następujących tj. do 14.04.2017 r., nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), zadania własne gminy.

2. W granicach planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane do realizacji obejmują:

- 1) drogi publiczne;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Gospodarka komunalna, o samorządzie gminnym i Prawo ochrony środowiska;
- 2) rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania:

- 1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328);
- 2) realizacja, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków z:
 - a) dochodów własnych,
 - b) dotacji,
 - c) pożyczek preferencyjnych,
 - d) funduszy Unii Europejskiej,
 - e) innych źródeł zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel