

Pan Paweł Hasse

Aleja Dębów 2

Kopanino

87-162 Lubicz

Dotyczy: wniosku z dnia 27.12.2016 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Lubicz 27.12.2016 r., nr rej. 14364) o przedstawienie informacji o faktycznym zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu działek o nr ewid. 144/9, 144/8, 147/1 – obręb Kopanino, gmina Lubicz oraz terenów sąsiednich, w celu uszczegółowienia terenów chronionych akustycznie, których rodzaje zostały rozróżnione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112) oraz podanie w jakiej odległości od w/w działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

Odpowiadając na wniosek jw. uprzejmie informuję, że standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu określone są przez dopuszczalne poziomy hałasu. W tabelach Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112) zostały określone wartości dopuszczalnego poziomu hałasu i długookresowego średniego poziomu dźwięku A w dB dla danych terenów.

Dopuszczalne poziomy hałasu zależą od źródła oraz funkcji i przeznaczenia terenu. Rodzaje terenów winny być określone na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadku ich braku rodzaj terenu określa się na podstawie stanu faktycznego.

Uprzejmie informuję, że dla działek o nr geod. 144/9, 144/8, 147/1 – obręb Kopanino, gmina Lubicz ustalono co następuje:

- nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wskazane działki stanowią własność wnioskodawcy,
- wg ewidencji gruntów są to tereny oznaczone obecnie symbolami: 144/8 – RV, RVI, ŁIV, ŁV; 147/1 – RV, ŁV; 144/9 – RVI. ŁV, Br-RVI
- zgodnie z wypisem z rejestru gruntów pobranym ze strony Starostwa Powiatowego w Toruniu (do użytku służbowego) wpisano dwa budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- w sąsiedztwie w/w działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz inne typy terenów
- najbliższa zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest na dz. o nr geod. 145 – obręb Kopanino (odległość od granicy działki nr geod. 144/8 do granicy działki nr geod. 145 wynosi ok. 38 m, a odległość do zabudowań na tej działce wynosi ok. 127 m)
- najbliższa zabudowa jednorodzinna znajduje się na działce o nr geod. 146/1 – obręb Kopanino (odległość od granicy działki nr geod. 144/8 do granicy działki nr geod. 146/1 wynosi ok. 138 m, a odległość do zabudowań na tej działce wynosi ok. 177 m)

- kolejne zabudowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej znajdują się na działkach o nr geod. 146/4; 146/1; 199; 119/7; 119/3; 119/2; 20/14; 20/15; 27/4; 27/3; 42/6; 151/23; 120/1; 129/9; 129/3 – obręb Kopanino
- ponadto działki o nr geod. 120/1, 129/9, 129/3 są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i oznaczone symbolem MN11 - Uchwała nr VIII/73/07 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kopanino opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko -Pomorskiego z dnia 12.09.2007 r. nr 108 poz 1610.

Ze względu na powyższe i pobliską zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową należy przeanalizować klimat akustyczny w odniesieniu do terenów sąsiednich. W związku z tym terenami chronionymi akustycznie zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, 112) – będą tereny wskazanych działek i tereny znajdujące się w sąsiedztwie podanych we wniosku działek, które proponuje się sklasyfikować jako „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „Tereny zabudowy zagrodowej”.

Jednocześnie informuję, że w sąsiedztwie wskazanych we wniosku działek znajdują się również tereny podlegające ochronie akustycznej, jednakże zlokalizowane są w obrębie innej gminy - obręb OBORY i tut. organ nie posiada dokumentacji pozwalającej określić kwalifikację akustyczną dla tych działek.

Z poważaniem

Mirosław Górski
Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a