



Bydgoszcz, dnia 08 lutego 2019 r.

WOO.4220.52.2019.DB

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2801 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Lubicz z dnia 29 stycznia 2019 r. (wpływ: 31 stycznia 2019 r.), znak: ROŚ.6220.5.2019, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, który złożył Pan Grzegorz Jaworski Prezes Pracowni Architektonicznej ARUS Sp. z o.o., ul. Pestalozziego 6/18, 85-095 Bydgoszcz, pełnomocnik Pana Leszka Leszczyńskiego, ul. Kalinowa 6, 87-162 Krobia, wyrażam następującą opinię,

- I. Dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowa stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą” na dz. nr ew. 15/16 obręb Lubicz Górny, gmina Lubicz, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 ust. 1, 6 i 7 uouioś, z wyjątkiem art. 66 ust. 1 pkt 10, 10a i 16.
- III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2a uouioś wskazuję rodzaje wariantów alternatywnych wymagających zbadania:
  - 1) wariant najkorzystniejszy z punktu widzenia ochrony przyrody, uwzględniający potrzebę ograniczenia wpływu inwestycji na elementy środowiska przyrodniczego i krajobraz oraz obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia;
  - 2) przeanalizować możliwość odsunięcia infrastruktury wchodzącej w skład stacji paliw od zbiornika wodnego położonego na działce nr ew. 15/16 obręb Lubicz Górny.
- IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2b uouioś wskazuję zakres i szczegółowość



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria.bydgoszcz@rdos.gov.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przeprowadzenie w raporcie:

- 1) oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami ustanowionymi:
  - a) uchwałą nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4982),
  - b) przepisami obowiązującymi względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614);
- 2) oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na:
  - a) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
  - b) gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji;
  - c) korytarze migracji zwierząt o znaczeniu lokalnym, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji;
- 3) analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia wraz z ustaleniem zakresu niezbędnych do podjęcia działań minimalizujących i kompensujących na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne i szlaki migracji zwierząt pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji, bioróżnorodność, walory krajobrazu;
- 4) analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów objętych planowanym przedsięwzięciem oraz terenów znajdujących się w obszarze jego oddziaływania;
- 5) analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, w szczególności zawartości w powietrzu gazów i pyłów oraz ruchu pojazdów, jak również wskazanie skutecznych sposobów oraz metod ich ograniczania w zależności od uwarunkowań lokalnych i atmosferycznych;
- 6) oceny warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym przedstawienie informacji dotyczących warstw wodonośnych i ich izolacji, a także oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na jednolite części wód, w ramach której należy m.in. zidentyfikować stan wód oraz określić zakres potencjalnych zmian jakości wód i stosunków wodnych.

Oceny i analizy należy przeprowadzić dla fazy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć

sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

V. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2c uouioś wskazują następujące zakresy i metody badań wpływu na poszczególne elementy środowiska:

1. W zakresie ochrony przyrody:

Przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą uwzględniając badania terenowe w zakresie występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów, siedlisk przyrodniczych oraz lokalnych szlaków migracji zwierząt.

Metody oraz terminy badań należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ.

Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

2. W zakresie klimatu akustycznego:

1) określić zagospodarowanie i przeznaczenie terenu zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne. Przy określaniu zagospodarowania i przeznaczenia terenu uwzględnić następujące wymagania:

- a) jeśli w obszarze potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), określić przeznaczenie terenów chronionych akustycznie w tym planie i dodatkowo, uzyskać informacje z właściwej jednostki samorządu terytorialnego (wydane nie wcześniej niż trzy miesiące od daty przedłożenia raportu) o aktualnym sposobie zagospodarowania i wykorzystania ww. terenów, które w danym mpzp przeznaczone są pod tereny chronione akustycznie;
- b) dla terenów, które nie są objęte aktualnie obowiązującym mpzp, a znajdują się w potencjalnym obszarze oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, dołączyć prawidłowo sformułowaną opinię danego organu gminy dotyczącą faktycznego aktualnego (tzn. data wydania nie wcześniej niż trzy miesiące od daty przedłożenia raportu) zagospodarowania tych terenów wraz ze wskazaniem, do jakiego rodzaju terenu należą, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Informacje

przedstawione w opinii powinny w jednoznaczny sposób wskazywać granice terenów wymagających ochrony akustycznej. Opinię organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączyć do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

- 2) dokonać analizy oddziaływania projektowanej inwestycji na klimat akustyczny z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu funkcjonujących na terenie stacji, w tym: procesu napełniania zbiorników i baków pojazdów, pracy dystrybutorów, odkurzacza, klimatyzatora itp., jak również ruchu pojazdów osobowych ciężarowych i innych (analiza akustyczna w odniesieniu do pory dnia i nocy);
  - 3) określić oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci izolinii poziomu dźwięku odpowiadających dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu;
  - 4) przedstawić informacje, dotyczące przyjętego modelu obliczeniowego propagacji hałasu. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku;
  - 5) zestawić dane przyjęte do obliczeń oraz wyniki w formie tabelarycznej (w wytypowanych punktach recepcyjnych) i graficznej;
  - 6) przedstawić sposoby ograniczenia i minimalizacji emisji hałasu do środowiska (np. w postaci rozwiązań organizacyjnych i technicznych zabezpieczeń przeciwhałasowych).
3. W zakresie ochrony powietrza:
- 1) przeprowadzić analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu. Analiza winna zawierać:
    - a) dane wejściowe do obliczeń oraz wyniki w postaci tabelarycznej i graficznej z przyjęciem skoku siatki na poziomie max. 10 m;
    - b) wydruki z licencjonowanego programu komputerowego pozwalającego na modelowanie dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym;
    - c) aktualny stan jakości powietrza dla rozpatrywanego terenu;
    - d) wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonych obliczeń;
    - e) skuteczne sposoby ograniczenia emisji do powietrza.
4. W zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne oraz jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) przeprowadzić analizę usytuowania przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 oraz 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.), w kontekście art. 81 ust. 3 uouioś;
- 2) wskazać, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na ww. cele;
- 3) przeanalizować potencjalne oddziaływanie stacji paliw na rzekę Drwęce położoną w odległości ok. 350 m od planowanego zamierzenia oraz zbiornik wodny zlokalizowany w granicach nieruchomości objętej wnioskiem;
- 4) określić głębokość wykopów pod fundamenty i podać informacje o ich odwodnieniu;
- 5) podać sposoby zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
- 6) określić lokalizację najbliższych studni i ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności oraz ich stref ochronnych, a także wskazanie, czy planowana inwestycja znajduje się w granicach takiej strefy oraz określenie kierunku spływu wód podziemnych;
- 7) omówić gospodarkę wodno – ściekową;
- 8) wskazać kierunek spływu wód podziemnych (wraz z zaznaczeniem na planie), a także rozważyć możliwość lokalizacji piezometru również na napływie wód;
- 9) przedstawić analizę możliwych zagrożeń powstania szkody w środowisku, w tym możliwości zanieczyszczenia wód na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

5. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) przeanalizować gospodarkę odpadami na etapie budowy i eksploatacji stacji, w tym:
  - a) podać szacowane ilości i rodzaje (wg katalogu) wytwarzanych odpadów;
  - b) szczegółowy opis sposobów i miejsc magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów, zwłaszcza odpadów niebezpiecznych oraz zabezpieczeń jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko;
  - c) opisać dalszy sposób postępowania z odpadami z uwzględnieniem określenia zakładanych procesów odzysku lub unieszkodliwiania, czyli gdzie będą przekazywane odpady.

6. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich:

- 1) przedstawić oddziaływanie skumulowane zamierzenia z istniejącymi, projektowanymi i planowanymi przedsięwzięciami w sąsiedztwie analizowanego terenu;
- 2) przedłożyć analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

#### Uzasadnienie

Wójt Gminy Lubicz, wnioskiem z dnia 29 stycznia 2019 r. (wpływ: 31 stycznia 2019 r.), znak: ROŚ.6220.5.2019, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z prośbą o wyrażenie opinii, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg planowanego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 cyt. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., cyt.: „instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego” i „instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw zlokalizowanej na działce nr ew. 15/16 obręb 0011 w miejscowości Lubicz Górny.

W ramach zamierzenia przewiduje się budowę:

- a) budynku stacji (sklepu),
- b) wiaty nad dystrybutorami paliw,
- c) dwóch podziemnych zbiorników na paliwa pojemności 60 m<sup>3</sup> każdy,
- d) jednego podziemnego zbiornika na LPG o pojemności 20 m<sup>3</sup>,
- e) trzech dystrybutorów do tankowania paliw płynnych (ON i benzyny), w tym jeden o podwyższonej wydajności 70 l/min (ON),
- f) jednego dystrybutora do tankowania LPG,

- g) zbiornika wolnostojącego ADBLUE o pojemności 4,0 m<sup>3</sup>,
- h) odkurzacza samochodowego,
- i) studzienki nalewowej,
- j) dróg wewnętrznych i parkingów oraz chodników,
- k) separatorów koalescencyjnych do podczyszczania wód opadowych,
- l) zbiornika na ścieki socjalno-bytowe,
- m) zbiornika otwartego na wody opadowe,
- n) budowę instalacji energetycznych, wodno-kanalizacyjnych, teletechnicznych, klimatyzacyjnych, grzewczych oraz oświetlenia terenu,
- o) urządzenie zieleni w formie trawników.

Ponadto przewiduje się na terenie projektowanej stacji urządzenie zieleni w formie trawników.

Na stacji planuje się sprzedaż następujących paliw: olej napędowy, benzyny, gaz płynny LPG w ilości ok. 6000 m<sup>3</sup>/rok.

Stacja funkcjonować będzie 24 h/dobę, siedem dni w tygodniu.

Teren wnioskowanego zamierzenia objęty jest ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek zatwierdzonej uchwałą Nr XXII/259/2016 Rady Gminy Lubicz z dnia 7 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom., poz. 2158). Rozpatrywane przedsięwzięcie położone jest w granicach obszaru oznaczonego symbolami „1U” z przeznaczeniem na usługi, stacja obsługi pojazdów, stacja paliw oraz „1 KDS” z przeznaczeniem na teren drogi publicznej klasy ekspresowej.

Najbliższe tereny mieszkalne zlokalizowane są w kierunku północno-wschodnim i graniczą z terenem inwestycji (działka nr ew. 15/13). Najbliższy budynek mieszkalny oddalony jest od granicy terenu inwestycji o ok. 13 m, w tym samym kierunku.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, wybrzeży, górskie i leśne, strefy ochronne ujęć wody oraz zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie, ani obszary, na których standardy jakości zostały przekroczone, o znacznej gęstości zaludnienia. Ponadto, analizowana działka nie należy do obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również ochrony uzdrowiskowej. Ponadto, przedsięwzięcie nie pozostaje w strefie bezpośredniego oddziaływania na obiekty zabytkowe wpisane do rejestrów zabytków i ewidencji zabytków oraz obszary ochrony konserwatorskiej.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w uchwale nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4982), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu.

Raport w szczególności powinien przedstawiać wpływ inwestycji na przyrodę i krajobraz oraz analizę możliwości realizacji inwestycji w świetle wszystkich zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

Zgodnie z danymi zawartymi w przedłożonych załącznikach graficznych, zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, teren stacji paliw wraz z infrastrukturą wchodzącą w jej skład częściowo pokrywają się z granicami znajdującego się na analizowanej nieruchomości zbiornikiem wodnym. W związku z powyższym, w ramach analizy wariantowej wskazane byłoby przeanalizowanie możliwości odsunięcia stacji paliw od zbiornika wodnego, w granicach działki nr ew. 15/16 obręb Lubicz Górny.

Zamierzenie związane będzie z emisją hałasu od maszyn budowlanych oraz dystrybutorów paliw, jak również poruszających się pojazdów. Emisja gazów i pyłów do powietrza wiązać się będzie z procesem napełniania baków pojazdów, tankowaniem i magazynowaniem paliw w zbiorniku oraz ruchem pojazdów. W związku z powyższym uznano, iż projektowane zadanie w sposób znaczący wpłynie na stan jakości środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę w raporcie należy dokonać oceny i omówić oddziaływanie zamierzenia na powietrze i klimat akustyczny, w celu sprawdzenia dotrzymania obowiązujących standardów jakości środowiska.

Do raportu dołączyć należy materiały kartograficzne ustalające granice poszczególnych kategorii terenów objętych ochroną akustyczną, sporządzone na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku wyznaczone zgodnie z art. 115 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Autorzy raportu muszą zapewnić: jak najlepszy stan akustycznego środowiska, za który uznaje się osiągnięcie co najmniej poziomu hałasu dopuszczalnego, określonego w ww. rozporządzeniu



Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz jak najlepszej jakości powietrza, za który uznaje się nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031).

W przypadku jeśli sporządzone w ramach raportu analizy: akustyczna oraz rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wykażą, że wartości poziomu hałasu oraz substancji w powietrzu będą zbliżone do dopuszczalnych, organ wydający decyzję środowiskową, rozważy nałożenie w decyzji obowiązku przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

Realizacja inwestycji niesie za sobą możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, dlatego raport powinien określić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłoby ono oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 oraz 61 ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Raport powinien zawierać podstawowe informacje na temat warunków gruntowych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji oraz rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej.

Ponadto, w tworzonym dokumencie należy zawrzeć, jak głęboko będą realizowane wykopy i czy będą wymagały odwodnienia, określić lokalizację najbliższych studni i ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności oraz ich stref ochronnych, a także wskazanie, czy planowana inwestycja znajduje się w granicach takiej strefy oraz określenie kierunku spływu wód podziemnych, wskazać sposoby zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Jednocześnie, w opracowaniu należy omówić gospodarkę wodno – ściekową, w tym szczegółowo wyjaśnić sposób postępowania z wodami opadowymi, a także przedstawić propozycje monitoringu jakości gruntu i wód podziemnych.

Ponadto, należy przeanalizować potencjalne oddziaływanie stacji paliw na rzekę Drwęce położoną w odległości ok. 350 m od planowanego zamierzenia oraz zbiornik wodny zlokalizowany w granicach nieruchomości objętej wnioskiem.

W fazie realizacji powstaną odpady związane z robotami ziemnymi, budowlanymi i montażowymi. Na etapie eksploatacji będą powstawać m.in. odpady opakowaniowe oraz odpady z czyszczenia ulic, a także szlamy z olejów i benzyn w separatorach. Dlatego tworzony

dokument winien zawierać informacje na temat rodzaju powstałych odpadów; sposobów (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsc ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.), a także określać sposób dalszego postępowania z nimi.

Dodatkowo należy przeprowadzić analizę oddziaływań skumulowanych, która powinna obejmować wszystkie oddziaływania generowane przez przedsięwzięcie w połączeniu z oddziaływaniami tego samego typu, pochodzącymi od wszystkich sąsiadujących z nim przedsięwzięć. Prognozując oddziaływania skumulowane należy brać pod uwagę zarówno fazę eksploatacji, jak i budowy. W przypadku braku występowania oddziaływań skumulowanych dla poszczególnych typów oddziaływań, fakt ten powinien być każdorazowo opisany w raporcie wraz z uzasadnieniem.

Ponadto w raporcie należy uwzględnić analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę przede wszystkim skalę i rodzaj przedsięwzięcia oraz lokalizację planowanej inwestycji w obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, tut. Organ stwierdził potrzebę przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uwzględnił także stan wiedzy współczesnej i metody badań oraz istniejące możliwości techniczne, jak również dostępność danych.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Maria Dombrowicz*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Toruń
2. Pan Grzegorz Jaworski Pracownia Architektoniczna ARUS Sp. z o.o., ul. Pestalozziego 6/18, 85-095 Bydgoszcz
3. Pan Leszek Leszczyński, ul. Kalinowa 6, 87-162 Krobia

Kontakt w sprawie: Daniel Białkowski, tel.: 52 50-65-666, wew. 6051, e-mail: daniel.bialkowski.bydgoszcz@rdos.gov.pl.