

**UCHWAŁA NR VI/57/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXVII/487/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Rybacki

Uzasadnienie

Rada Gminy Lubicz dnia 22 września 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXVII/487/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec. W związku z tym, wszczęta została procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945). Do organów opiniujących i uzgadniających, określonych w art. 17 pkt 6 ww. ustawy, został skierowany projekt zmiany planu przewidujący przeznaczenie U/MN1 - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 89/3 i 89/3 położonych w miejscowości Złotoria. Decyzją z dnia 16 lipca 2018 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku odmówił uzgodnienia ww. projektu zmiany planu. Jako podstawę negatywnego stanowiska organ uzgadniający wymienia art. 166 ust. 10 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.), który mówi o odmowie uzgodnienia, jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym. Zdaniem organu uzgadniającego wprowadzenie zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zwiększa ryzyko powodziowe. Wójt Gminy Lubicz złożył odwołanie od powyższej decyzji do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Organ odwoławczy decyzją nr 62/KPP/2018 z dnia 7 grudnia 2018 r. podtrzymał stanowisko organu I instancji, który odmówił uzgodnienia projektu zmiany planu i wskazał na przesłankę odmowy zawartą w art. 166 ust. 10 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. utrudnianie zarządzania ryzykiem powodziowym.

W związku z brakiem uzgodnienia wymaganego zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kontynuacja procedury planistycznej dla przedmiotowego obszaru jest niemożliwa, dlatego też uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec należy uchylić.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki