

Cereal Partners Poland Toruń-Pacific Sp. z o.o.  
Szosa Lubicka 38/58 87-100 Toruń  
56 6104 947

### KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 3, ust. 1 pkt 5 oraz art. 74 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (DZ. U. 2013r. poz.123 5tekst.jednolity) do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączam kartę informacyjną przedsięwzięcia polegającego na:

*przebudowie budynku produkcyjnego w zakresie warsztatu i magazynu oraz budowie nowej hali pakowni w ramach rozbudowy istniejącej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w ramach zadania pn: Zwiększenie wydajności linii procesowej LU4 do produkcji batonów w zakładzie w Lubiczu i automatyzacja paletyzacji.*

na nieruchomości oznaczonej działkami numer geod. **402/1, 402/2, 879, 397/2; obręb ewidencyjny 0012** w miejscowości Lubicz Dolny, Gmina Lubicz.

#### **I. Charakterystyka przedsięwzięcia:**

**1)** rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia (w tym lokalizacja, opis terenów przyległych wraz z odniesieniem do najbliższej zabudowy mieszkaniowej):

Planowana inwestycja będzie realizowana w obrębie istniejącego zakładu produkcyjnego w miejscowości Lubicz Dolny, Małgorzатовo 3b. Planowane przedsięwzięcie obejmuje nowy budynek pod nową linię pakującą centralną paletyzację,. Nowym obiektem będzie też nowy parking (84 miejsca parkingowe).

Zakład jest zlokalizowany na działkach geodezyjnych oznaczonych nr geod. 402/1, 402/2, 879 - obręb Lubicz Dolny, Gmina Lubicz, które są własnością Toruń-Pacific Sp. z o.o. Na działce drogowej nr 397/2 projektuje się zjazd na drogę publiczną oraz przebieg fragmentu kanalizacji deszczowej, przyłączonej do istniejącej studzienki. Teren sąsiadujący: od strony południowej znajdują się nieużytki i las – własność wnioskodawcy, od strony zachodniej – nieużytki - własność wnioskodawcy, a dalej ulica Małgorzатовo, od strony północnej – teren zakładu produkcyjnego wnioskodawcy, od strony wschodniej – teren zakładu a dalej częściowo ogródki POD i las - własność wnioskodawcy.

W zakres inwestycji wchodzi:

- Rozbudowa budynku produkcyjnego w miejsce likwidowanej powierzchni utwardzonej
- Przebudowa budynku produkcyjnego w zakresie warsztatu i magazynu
- Budowa nowego parkingu

- Modernizacja odcinka zakładowej sieci kanalizacyjnych deszczowych i sanitarnych

## **2) obsługa komunikacyjna:**

Obsługa komunikacyjna zakładu jest zapewniona z drogi gminnej. Dojazd do nowych budynków poprzez teren zakładu istniejącym wjazdem od ulicy Małgorzатовo. Dojazd do nowego parkingu poprzez teren zakładu nowym wjazdem od ulicy Małgorzатовo. Miejscowość posiada zorganizowany system zaopatrzenia w wodę oraz zbiorczy system odprowadzania ścieków przemysłowych, socjalnych i opadowych/roztopowych.

Roboty budowlane jak również montaż urządzeń będzie odbywał się na terenie Zakładu. Wszystkie urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót będą zmagazynowane na terenie zakładu.

## **3) powierzchnia zajmowanej nieruchomości:**

- Powierzchnia całej nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie: ok. 6,4ha
- Istniejąca powierzchnia zabudowy na działkach nr 402/1, 402/2, 879: 17 325 m<sup>2</sup>
- Istniejąca powierzchnie biologicznie czynna na działkach nr 402/1, 402/2, 879: 36 729m<sup>2</sup>
- Teren inwestycji: 20 450 m<sup>2</sup>
- Nowa zabudowa na miejscu likwidowanej nawierzchni utwardzonej: 2 180 m<sup>2</sup>
- Nowe utwardzenia: 3 042 m<sup>2</sup>

## **4) dotychczasowy sposób wykorzystania terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie i istniejących obiektów budowlanych:**

Inwestycja polegająca na rozbudowie zakładu produkcyjnego będzie realizowana zgodnie z lokalizacją wskazaną na planie zagospodarowania terenu (załącznik 1).

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zmieni sposobu wykorzystywania istniejących obiektów, ich funkcji, przeznaczenia oraz nie wpłynie na zmianę dotychczasowego oddziaływania Zakładu na otoczenie.

## **5) pokrycie nieruchomości szatą roślinną (w tym gatunki chronione):**

Teren przyległy do terenu inwestycji porośnięty jest roślinnością ruderalną i segetalną. Brak cennych pod względem przyrodniczym gatunków.

## **6) rodzaj technologii:**

Planowana inwestycja umożliwi zwiększenie mocy produkcyjnej Zakładu w Lubiczu o 5 000 ton/rok (z 15 300 ton na rok do 20 300 ton na rok) w technologii dotychczas stosowanej.

## **7) ewentualne warianty realizacji przedsięwzięcia:**

n/d

8) przewidywana ilość wykorzystywanych surowców na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

	<i>Etap realizacji</i>	<i>Etap eksploatacji</i>
woda	Nd	25 m3/dobę
paliwa	Nd	10000–11 000 m3/miesiąc
gaz	Nd	j.w.
energia	Nd	250MWh/mc

9) rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji środowiska:

Teren, na którym planuje się prowadzenie prac inwestycyjnych to teren zakładu funkcjonującego od 2003 roku. Instalacja będzie miała na celu nie tylko zwiększenie mocy produkcyjnej, ale równolegle wykonana będzie w standardach podnoszących bezpieczeństwo przeciwpożarowe, warunki bhp oraz umożliwi usprawnienie pracy już istniejących urządzeń również poprzez zmniejszenie wykorzystywania surowców naturalnych. Dalej do rozwiązań chroniących środowisko zaliczamy:

- Zamontowanie urządzeń i instalacji wykonanych z materiałów spełniających wymagania norm branżowych oraz dopuszczonych do obrotu, spełniających normy środowiskowe.
- *Wody opadowe i roztopowe z parkingu, ciągi komunikacji wewnątrzzakładowej itp., będą podlegały podczyszczeniu za pomocą separatora dla substancji ropopochodnych i usuwania wleczonych zanieczyszczeń stałych w postaci piasku i zawiesin, a następnie odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej wód deszczowych w nowym przyłęczu*
- *W celu odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych, zostaną wykonane instalacje kanalizacyjne odprowadzające ścieki do zakładowych sieci kanalizacyjnych*
- Zakładowa biologiczna, beztlenowa podczyszczalnia funkcjonująca od 2012- projekt podczyszczalni uwzględnił obciążenia związane z nowymi inwestycjami, zwiększony ładunek deponowany w ściekach nie zaburzy procesu podczyszczania, przyczyni się natomiast do wzrostu uzyskiwanego biogazu wykorzystywanego w zakładowej kotłowni (przewidywany wzrost ok 15 m3/ dzień).
- Wykonanie inwestycji poprzez montaż nowoczesnej generacji urządzeń energooszczędnych o podwyższonej trwałości.
- Uwzględnienie aspektu hałasu środowiskowego przy doborze urządzeń (urządzenia o możliwie niskiej mocy akustycznej).
- Gospodarka odpadami zgodnie z Pozwoleniem.
- Kontrola stanu technicznego urządzeń wykorzystywanych w zakładzie, ograniczająca zużycie mediów jak również ponadprzeciętna emisję dźwięków
- W Zakładzie funkcjonuje Zakładowy System Zarządzania Środowiskowego (zgodny z normą ISO 14001, certyfikowany od 2008).

**10)** rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, z uwzględnieniem:

- ilości i sposobu odprowadzania ścieków bytowych:
  - Ścieki kierowane będą bezpośrednio do zakładowej podczyszczalni ścieków eksploatowanej od 2012. Po podczyszczeniu kierowane będą do gminnej kanalizacji administrowanej przez Lubickie wodociągi Sp. Z o.o, .z siedzibą w Lubiczu Dolnym, ul. Toruńska 21.
  - Zgodnie z postanowieniami Pozwolenia wodnoprawnego (OS.6341.7.2013.MO)
- ilości i sposobu odprowadzenia ścieków przemysłowych (technologicznych):
  - j.w.
- ilości i sposobu odprowadzenia wód opadowych:
  - j.w.
- przewidywane emisje do powietrza i zasięg oddziaływania:
  - n/d – nie przewiduje się zmian
- przewidywane emisje hałasu i zasięg oddziaływania:
  - n/d – nie przewiduje się zmian

**11)** określenie możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko:

n/d – nie przewiduje się zmian

**12)** określenie możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obszary polegające ochronie oraz obszary Natura 2000 - na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody:

W odległości około 3,5 km od planowanej inwestycji znajduje się obszar specjalnej ochrony – Dolina Dolnej Wisły (PLB040003) oraz specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH 040012) – Nieszawska Dolina Drwęcy. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Planowana inwestycja swoim oddziaływaniem nie wpłynie negatywnie na w/w obszary.

**13)** Czy dla realizacji przedsięwzięcia istnieje konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie przewiduje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

.....  
Podpis wnioskodawcy