

**UCHWAŁA NR IX/114/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 16 maja 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brzezinko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Brzezinko, oznaczonej numerem działki 80/13 o powierzchni 0,1864 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00030967/5 jako własność Gminy Lubicz w użytkowaniu wieczystym – na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 80/13 o powierzchni 0,1864 ha, położona w Brzezinku, znajduje się w terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Zabudowana jest budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty działki nr 80/13 w Brzezinku złożył wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości, stąd uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski