

UCHWAŁA NR XVI/183/95
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 29 grudnia 1995r.....

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1990 r. Nr 16, poz. 95, z późn. zmianami/

Rada Gminy
uchwala, co następuje :

- § 1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz stanowiącym załącznik do uchwały Gminnej Rady Narodowej w Lubiczu Nr VI/25/89 z dnia 27.02.1989 r. /Dz.Urz. Województwa Toruńskiego z 1989 r. Nr 17, poz. 211/ wprowadza się zmiany objęte niniejszą uchwałą zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:10000.
- § 2. Ustalenia ogólne i szczegółowe /dla obszaru objętego zmianą planu/
- § 2.1. Zagadnienia formalne
- § 2.1.1. W obszarze objętym zmianą planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz, zatwierdzony uchwałą G.R.N. nr VI/25/89 z dnia 27.02.1989 r.
- § 2.1.2. Przerzywana linia rozgraniczająca jest linią orientacyjną i może być uściślona w trakcie opracowania dokumentacji eksploatacyjnej lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- § 2.1.3. Do czasu realizacji ustaleń planu, należy wykorzystywać teren w sposób dotychczasowy /na cele rolnicze/.
- § 3. Zagadnienia funkcjonalno-przestrzenne
- § 3.1. Wprowadza się możliwość wyeksploatowania udokumentowanych zasobów kruszywa występującego w obrębie działek geodezyjnych :
- nr 44/2 - na gruntach wsi Młyniec I
 - nr 178/5 /część/; 178/4 /część/; 179 i 466/3 - na gruntach wsi Młyniec II, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem : - 1 PE

- § 3.2. Działalność eksploatacyjna wymaga zapewnienia eliminacji uciążliwości związanych z tą działalnością, na obszarach sąsiadujących z terenem eksploatacji.
- § 3.3. Ustala się zasadę nadrzędności ochrony środowiska i zagadnień proekologicznych, nad celem maksymalnego, gospodarczego wykorzystania istniejących zasobów kruszywa.
- § 3.4. Ustala się zasadę pełnej ochrony drzewostanu istniejącego na obrzeżu obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa.
- § 3.5. Ustala się obowiązek wykonania dokumentacji określającej :
- zasady eksploatacji surowców mineralnych,
 - zasady zabezpieczenia ciągłości pracy istniejącej linii przesyłowej 15 kV, oraz uwzględniające warunki bezpieczeństwa w trakcie eksploatacji zasobów złoża /dotyczy terenu w Młyńcu II/,
 - kierunki i sposoby rekultywacji terenu.
- § 3.6. Wprowadza się obowiązek zrehabilitowania terenu powyrobiskowego, bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji. Podstawowym kierunkiem rekultywacji na działce nr 44/2 jest zalesienie.
- § 3.7. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej zagrody /siedliska/ na działce geod. nr 178/5, po zakończeniu eksploatacji kruszywa w części działki.
- § 4. Określenie stawki procentowej.
- § 4.1. W wyniku uchwalenia niniejszej zmiany planu nastąpi wzrost wartości nieruchomości.
- § 4.2. W oparciu o art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "o zagospodarowaniu przestrzennym" ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, na poziomie 30 % /trzydzieści procent/ wartości tego wzrostu.
- § 5. Postanowienia końcowe
- § 5.1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
- § 5.2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.
- § 5.3. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.



Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy
Halina Oczachowska
Halina Oczachowska