

Uchwała Nr XVII/275/99

Rady Gminy Lubicz

z dnia 22 grudnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej).

(Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139),

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej, zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje obszar ograniczony ulicami: Warszawską, Dworcową, Odległą, projektowaną drogę ekspresową, granicą wsi Jedwabno i Grębocin oraz ujęciem wody "Drwęca" - oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik graficzny do uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zapewnienie prawidłowego rozwoju funkcjonalno-przestrzennego wsi Lubicz Dolny poprzez:
- a) uporządkowanie oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie ul. Dworcowej i Ogrodowej,
- b) zaproponowanie terenów rozwojowych przylegających do drogi nr 10 dla lokalizacji usług komercyjnych związanych z obsługą ww. drogi,
- c) zaproponowanie terenów korzystnych dla rozwoju aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Grębockiej,
- 2) ochrona interesów ponadlokalnych w zakresie:
 - a) lokalizacji węzła autostradowego "Lubicz",
 - b) przebiegu drogi ekspresowej w kierunku węzła autostradowego "Lubicz" i miasta Torunia,
 - c) adaptacji przebiegu drogi krajowej regionalnej nr 552, dróg wojewódzkich i powiatowych,
 - d) adaptacji przebiegu sieci wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Lubicz Dolny - GPZ Elana,
 - e) uwarunkowań wynikających z sąsiedztwa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Włocławek-Gdynia,
 - f) uwzględnienia zasad zagospodarowania obowiązujących na obszarze chronionego krajobrazu "obszar doliny Drwęcy" określonych w Rozporządzeniu nr 21/92 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992 r.,
 - g) projektowanych stref ochrony pośredniej ujęcia wody "Drwęca",
 - h) ochrony pomnika przyrody nr 106 dębu w wieku około 350 lat (wg Zarządzenia nr 35/79 Wojewody Toruńskiego z dnia 19 grudnia 1979 r.),
 - i) stref ochronnych istniejących radiolinii.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami M1-15,
- 2) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami U1-4,
- 3) teren urządzeń obsługi komunikacji drogowej oznaczony na rys. planu symbolem KS,
- 4) teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem KP,
- 5) tereny usług rzemiosła oznaczone na rysunku planu symbolami UR1-14,
- 6) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolami AG1-4,
- 7) teren ośrodka produkcji gospodarki rybackiej oznaczony na rys. planu symbolem RRO,
- 8) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami Z1-7,
- 9) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami RL1-2,
- 10) teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
- 11) tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolami W1-2,
- 12) tereny energetyki oznaczone na rysunku planu symbolami EE1-2,
- 13) tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami K1-25,
- 14) tereny komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolami Kx1-7,
- 15) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązujące i postulowane,
- 16) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu-obowiązujące i postulowane,
- 17) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, linie zabudowy, gabaryty obiektów itp.,
- 18) zasady ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 19) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,

- 3) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt 6 ustawy o ochronie środowiska - stany utrudniające życie lub dokuczliwe dla środowiska,
- 4) dostępności ogólnej - należy przez to rozumieć nieograniczony i swobodny dostęp do terenu, m. in. zakaz budowy ogrodzeń,
- 5) obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy to głównej bryły obiektów z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni oraz partii wejściowych,
- 6) przepisach obowiązujących i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) liniach rozgraniczających postulowanych - należy przez to rozumieć, że uściślenie ich nastąpi na etapie projektowania realizacyjnego.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązujące,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - postulowane
- linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu - obowiązujące,
- linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu - postulowane,
- linie zabudowy obowiązujące,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- granice stref uciążliwości obiektów,
- stanowisko archeologiczne płaskie,
- pomnik przyrody,
- trasy przebiegu linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV,
- trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia: istniejącego DN 400 i projektowanego DN 500,
- obiekty adaptowane,
- obiekty do likwidacji,
- obszary nieprzydatne pod zabudowę,
- obszary niekorzystne do zabudowy.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe.

§ 6. Dla terenów mieszkaniowych M 1-15, o których mowa w § 3, ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe,
- 3) obowiązek zachowania minimum 50% powierzchni każdej z działek jako niezabudowanej powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 4) dla terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolami M 1-7 oraz M 15 adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i dopuszcza się możliwość jej modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz likwidacji,
- 5) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 6) zasadę nawiązania do tradycyjnych architektonicznych form kształtowania zabudowy mieszkaniowej występujących w regionie,
- 7) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,
- 8) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych,
- 9) konieczność dostosowania sposobu posadowienia części projektowanej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem M 11 do niekorzystnych warunków hydrologicznych,
- 10) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.

§ 7. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem U1, o którym mowa w § 3, ust. 2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne związane z obsługą drogi krajowej,
- 2) adaptuje się istniejący budynek mieszkalny i dopuszcza się możliwość jego modernizacji, przebudowy, rozbudowy, likwidacji lub zmianę funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego,
- 3) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy architektonicznej projektowanych obiektów od strony drogi krajowej,
- 5) dopuszcza się możliwość łączenia terenów o jednakowym przeznaczeniu,
- 6) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów,
- 7) obowiązek uzgodnienia z zarządcą drogi zasad obsługi komunikacyjnej terenu z drogi krajowej nr 10.

§ 8. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem U2, o którym mowa w § 3, ust. 2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne związane z obsługą drogi krajowej nr 10,
- 2) adaptuje się istniejący budynek mieszkalny i dopuszcza się możliwość jego modernizacji, przebudowy, rozbudowy, likwidacji lub zmianę funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego,
- 3) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy architektonicznej projektowanych obiektów od strony drogi krajowej,

- 5) obowiązek uwzględnienia minimum 50,0 m strefy sanitarnej uciążliwości cmentarza,
- 6) dopuszcza się możliwość nu symbolem K4,
- 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.

§ 9. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem U3, o którym mowa w § 3, ust. 2 ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne związane z obsługą drogi krajowej nr 10,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu,
- 3) likwidację istniejących obiektów,
- 4) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 5) wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy architektonicznej projektowanych obiektów od strony projektowanej drogi ekspresowej,
- 6) obowiązek uwzględnienia min. 50,0 m strefy uciążliwości cmentarza,
- 7) możliwość zagospodarowania terenu w połączeniu z terenem leśnym oznaczonym na rysunku planu symbolem RL2,
- 8) zasadę obsługi komunikacyjnej terenu wyłącznie z projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu,
- 9) zakaz dokonywania wtórnych podziałów.

§ 10. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem U4, o którym mowa w § 3, ust. 2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe i mieszkalnictwo od strony ul. Ogrodowej,
- 3) likwidację istniejących obiektów,
- 4) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 5) wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy architektonicznej projektowanych obiektów od strony drogi krajowej,
- 6) dopuszcza się możliwość łączenia terenów o jednakowym przeznaczeniu,
- 7) możliwość wydzielenia drogi dojazdowej oznaczonej na planie symbolem D1/2 dla obsługi terenu,
- 8) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.

§ 11. Dla terenu urządzeń obsługi komunikacji drogowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KS, o którym mowa w § 3, ust. 3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: stacja paliw z myjnią,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii,
- 3) zasadę obsługi komunikacyjnej terenu wyłącznie z drogi krajowej nr 10 na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 4) wysokość zabudowy : 1 kondygnacja,
- 5) wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy architektonicznej projektowanych obiektów od strony drogi krajowej
- 6) obowiązek zachowania istniejącej zieleni,
- 7) zasadę dostępności ogólnej terenu,
- 8) obowiązek wprowadzenia szczególnych zabezpieczeń technicznych gwarantujących ochronę środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem ochrony ujęcia wody "Drwęca",
- 9) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.

§ 12. Dla terenu parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP, o którym mowa w § 3, ust. 4 ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking ogólnodostępny na samochody osobowe dla obsługi cmentarza parafialnego,
- 2) zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej terenu,
- 3) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej na obrzeżach parkingu.

§ 13. Dla terenów usług rzemiosła oznaczonych na rysunku planu symbolami UR1-14, o których mowa w § 3, ust. 5 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi rzemiosła,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo,
- 3) adaptuje się istniejące obiekty i dopuszcza się możliwość ich modernizacji, przebudowy, rozbudowy, likwidacji oraz zmianę funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- 4) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 5) uciążliwość działalności usługowej powinna zamykać się na terenie danej inwestycji,
- 6) dopuszcza się możliwość łączenia terenów o jednakowym przeznaczeniu,
- 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów,
- 8) obowiązek uwzględnienia strefy sanitarnej uciążliwości cmentarza min. 50,0 m dla projektowanych obiektów na terenie oznaczonym symbolem UR1,
- 9) obowiązek ochrony pomnika przyrody (dąb o wieku 350 lat) znajdującego się na terenie UR13,
- 10) linię zabudowy mieszkaniowej dla terenu oznaczonego symbolem UR14 w odległości min. 120 m od skrajnej jezdni projektowanej autostrady A1.

§ 14. Dla terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolami AG1-4 o których mowa w § 3, ust. 6 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: działalność gospodarcza,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, mieszkalnictwo,
- 3) rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej lub usługowej nie może być uciążliwy dla środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony ujęcia wody "Drwęca",
- 4) zakaz lokalizacji obiektów przemysłu wodochłonnego,
- 5) uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej powinna zamykać się w obszarze danego terenu,
- 6) możliwość łączenia terenów o jednakowym przeznaczeniu,
- 7) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 8) możliwość lokalizacji stacji paliw dla terenów przylegających do ul. Grębockiej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 9) adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się jej modernizację, rozbudowę, przebudowę lub likwidację,
- 10) ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego z okresu neolitu oraz późnego średniowiecza znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem AG1, polegającą na prowadzeniu prac ziemnych na warunkach i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - na koszt inwestora.

§ 15. Dla terenu ośrodka gospodarki rybackiej oznaczonego na rysunku planu symbolem RRO, o którym mowa w § 3, ust. 7 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ośrodki hodowli ryb,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne; mieszkalnictwo,
- 3) możliwość lokalizacji jednego domu mieszkalnego jednorodzinnego dla danego terenu o jednakowym przeznaczeniu.

§ 16. Dla terenu zieleni publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem Z1, o którym mowa w § 3, ust. 8 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń ochronna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej gastronomii o ograniczonej powierzchni do 150 m² powierzchni użytkowej każdy,
- 3) przebieg ciągu pieszego,
- 4) urządzenie punktu widokowego,
- 5) zasadę dostępności ogólnej terenu.

§ 17. Dla terenu zieleni publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem Z2, o którym mowa w § 3, ust. 8 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: parking na samochody osobowe, obiekt małej gastronomii o ograniczonej powierzchni do 150 m² powierzchni użytkowej,
- 3) wjazd na parking wyłącznie z projektowanej ulicy oznaczonej symbolem K13,
- 4) zasadę dostępności ogólnej terenu,
- 5) istniejące obiekty przeznaczone do likwidacji.

§ 18. Dla terenów zieleni publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolami Z3-7, o których mowa w § 3, ust. 8 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu oznaczonego symbolem Z5-6: adaptacja przebiegu magistrali wodociągowej DN 1000,
- 3) zakaz nasadzania drzew w strefie do 6,0 m od osi magistrali wodociągowej,
- 4) zasadę dostępności ogólnej terenu.

§ 19. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL1-2, o których mowa w § 3, ust. 9 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las,
- 2) funkcję zieleni izolacyjnej terenu oznaczonego symbolem RL2,
- 3) zasadę dostępności ogólnej terenu.

§ 20. Dla terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, o których mowa w § 3, ust. 10 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,
- 2) strefę sanitarną uciążliwości cmentarza wynoszącą min. 50,0 m, w stosunku do projektowanych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 3) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu.

§ 21. Dla terenów wód otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolami W1-2, o których mowa w § 3, ust. 11 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rowy melioracyjne,
- 2) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu,
- 3) obowiązek wprowadzenia wód spływających rowem melioracyjnym oznaczonym symbolem W1 do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej.

§ 22. Dla terenów urządzeń energetyki oznaczonych na rysunku planu symbolami EE1-2, o których mowa w § 3, ust. 12 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: stacje transformatorowe,

2) obowiązek zapewnienia drogi dojazdowej o szerokości min. 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 23. Dla terenów komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku planu symbolami K1-25, o których mowa w § 3, ust. 13 ustala się:

- 1) projektowaną drogę ekspresową oznaczoną na rysunku planu symbolami K1-2 o szerokości min. 40 m w liniach rozgraniczających - ulica główna G 2/2,
- 2) adaptację drogi krajowej międzyregionalnej nr 10 oznaczoną na rysunku planu symbolem K3 o szerokości min. 30,0 m w liniach rozgraniczających - ulica zbiorcza Z 1/2,
- 3) adaptację drogi wojewódzkiej nr 552 (ul. Grębocka) oznaczoną na rysunku planu symbolem K4 o szerokości min. 20,0 m w liniach rozgraniczających - ulica lokalna L1/2,
- 4) adaptację drogi powiatowej (ul. Dworcowa) oznaczoną na rysunku planu symbolem K5 o szerokości min. 20 m w liniach rozgraniczających - ulica lokalna L1/2,
- 5) adaptację dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami K6-7 o szerokości min. 20 m w liniach rozgraniczających - ulice dojazdowe D1/2,
- 6) istniejące i projektowane drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami K8-22 o szerokości 8,0-15,0 m w liniach rozgraniczających - ulice dojazdowe D1/2,
- 7) projektowaną drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem K25 o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających,
- 8) możliwość lokalizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego,
- 9) zasadę obsługi komunikacyjnej terenów według oznaczeń na rysunku planu.

§ 24. Dla terenów komunikacji pieszej oznaczonych na rysunku planu symbolami Kx 1-7, o których mowa w § 3, ust. 14 ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze wydzielone, o szerokości min. 3 m w liniach rozgraniczających,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki rowerowe,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych i po uzyskaniu zgody zarządcy,
- 4) obowiązek przeprowadzenia przejścia pieszego pod nasypem projektowanej drogi ekspresowej.

§ 25. Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej :

- 1) adaptuje się istniejące urządzenia podziemne infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę,
- 2) obowiązek wyposażenia istniejących i projektowanych obiektów w urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) grawitacyjny system kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 4) sieci infrastruktury technicznej lokalizować przede wszystkim w liniach rozgraniczających ulic z dopuszczeniem lokalizacji w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, które wynika z racjonalnych przesłanek technicznych,
- 5) sieci infrastruktury technicznej należy realizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 6) projektowane linie elektroenergetyczne należy realizować jako linie kablowe prowadzone w ziemi,
- 7) strefę uciążliwości dla istniejącego i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości min. 25,0 m od osi gazociągu po obu jego stronach - w stosunku do obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 8) adaptacja istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną o szerokości min. 20,0 m od osi linii po obu jej stronach - w stosunku do obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 9) adaptacja masztów radiotelekomunikacyjnych wraz ze strefą ochronną radiolinii o szerokości 125,0 m od osi radiolinii po obu jej stronach; na obszarze ww. stref obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów i urządzeń mogących pogorszyć jakość przesyłanego sygnału.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów mieszkaniowych, usługowych, usług rzemiosła i aktywizacji gospodarczej w wysokości 30 %,
- 2) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne w wysokości 0 %,
- 3) dla terenów skomunalizowanych w wysokości 0 %.

§ 27. Na obszarze objętym planem traci moc Uchwała Rady Gminy Lubicz Nr VI/25/89 z dnia 27 lutego 1989 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 17, poz. 211 z dnia 29 września 1989 r.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubicz.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.