

**Uchwała Nr XLIII/651/02**  
**Rady Gminy Lubicz**

z dnia 28 lutego 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz obejmującej tereny pod eksploatację kruszywa.\***

(Bydgoszcz, dnia 18 czerwca 2002 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591)

**Rada Gminy**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz, stanowiącym załącznik do uchwały nr VI/25/89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 27 lutego 1989 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego z dnia 29 września 1989 r. nr 17, poz. 211, zwanym dalej planem, wprowadza się zmianę ustaleń planu w części jednostek bilansowych:

- A-6 Młyniec Pierwszy,
- A-7 Młyniec Drugi,
- A-8 Jedwabno,

obejmujących trzy obszary - kompleksy działek geodezyjnych i dwa tereny stanowiące 1-2 działki geodezyjne na cele działalności gospodarczej - odkrywkowej eksploatacji kruszywa.

2. Zmiana planu obejmuje tereny, o których mowa w ust. 3, położone po przeciwnej stronie dróg:

- droga powiatowa relacji Młyniec-Jedwabno,
- droga powiatowa relacji Młyniec-Lubicz Górny,

w stosunku do rzeki Drwęcy, płynącej w dolinie pomiędzy tymi drogami.

3. Obszary i tereny objęte zmianą planu oznaczono graficznie na "rysunku zmiany planu" w skali 1:10.000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i opisano symbolami: PE-1, PE-2, PE-3, PE-4, PE-5.

**§ 2.** 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tych terenów,
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu.

**§ 3.** 1. Na terenach, dla których ustalono określone funkcje wiodące, dopuszcza się lokalizację innych funkcji szczegółowych, niesprzecznych z funkcją wiodącą, chyba, że ustalenia szczegółowe wprowadzają zakaz takiego postępowania.

2. Przerywana linia rozgraniczająca jest linią orientacyjną i może być korygowana w trakcie uściślenia wytycznych do projektowania (w skali realizacyjnej). Linia rozgraniczająca - ciągła ma charakter obligatoryjny.

3. Do czasu realizacji ustaleń zmiany planu, ustala się dotychczasowe wykorzystywanie terenu.

4. Granice terenu objętego zmianą planu stanowią jednocześnie orientacyjną linię rozgraniczającą, o której mowa w ust. 2.

**§ 4.** Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które powinny pozostać na obszarze o zmienionej funkcji, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 3) dostępności ograniczonej - należy przez to rozumieć dostęp do terenu limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nie związanym z obsługą obiektów na tym terenie i postronnym,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw o ochronie środowiska, ustawy prawo budowlane oraz prawo geologiczne i górnicze wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) zieleni krajobrazowej - należy przez to rozumieć zróżnicowane gatunkowo zespoły zieleni wysokiej (zarówno urządzonej jak i lasów gospodarczych) często towarzyszącej obiektom lub zespołom architektury, odbierane całościowo w krajobrazie, tworzącej w razie potrzeby przesłony likwidujące dysonanse przestrzenne i kubaturowe,
- 6) zachowaniu (utrzymaniu) istniejącej zabudowy - należy przez to rozumieć trwałą adaptację istniejącej kubatury lub kubatur z możliwością dokonywania remontów kapitalnych i modernizacji a także rozbudowy oraz wymiany zabudowy z zastrzeżeniem zachowania warunków i zasad określonych ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,
- 7) zachowaniu (utrzymaniu) dotychczasowej funkcji terenu - należy przez to rozumieć utrzymanie obecnego przeznaczenia z możliwością jego utrwalania np. przez wprowadzenie dodatkowych nowych kubatur i urządzeń - z zastrzeżeniem zachowania warunków i zasad określonych ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,

- 8) terenie (obszarze) oznaczonym symbolem. należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi obszary o różnym sposobie użytkowania, który opisano na rysunku zmiany planu symbolem zawierającym rodzaj przeznaczenia terenu oraz numer kolejny zmiany.

**§ 5.** 1. Na obszarze oznaczonym symbolem "PE-1" ustala się przeznaczenie podstawowe - odkrywkową eksploatację kruszywa.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej lub dotychczasowej funkcji terenu,
- 2) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla projektowanego zakładu wydobywczego,
- 3) obiekty socjalne na okres prowadzenia eksploatacji.

**§ 6.** 1. Na obszarze oznaczonym symbolem PE-2 ustala się przeznaczenie podstawowe - odkrywkową eksploatację kruszywa.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2.

**§ 7.** 1. Na obszarze oznaczonym symbolem PE-3, oraz na terenach oznaczonych symbolami PE-4 i PE-5, ustala się przeznaczenie podstawowe - odkrywkową eksploatację kruszywa.

2. Na obszarze oznaczonym symbolem PE-3 ustala się przeznaczenie dopuszczalne - zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej.

3. Na obszarze i terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2.

**§ 8.** 1. Na obszarach oznaczonych symbolami PE-1, PE-2 i PE-3 ustala się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej - odkrywkowej eksploatacji kruszywa niezależnie na poszczególnych działkach geodezyjnych, stanowiących odrębne własności, pod warunkiem spełnienia następujących rygorów:

- 1) zabezpieczenie faktyczne i prawne bezkolizyjnego funkcjonowania terenów i obiektów w bliskim sąsiedztwie kopalni, w tym zapewnienie ciągłego dostępu komunikacyjnego do tych terenów i obiektów,
- 2) zabezpieczenie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (linie energetyczne, wodociągi, kable telefoniczne itp.).

**§ 9.** 1. Dla obszarów i terenów, o których mowa w § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 7 ust. 1 ustala się:

- 1) dostępność ograniczoną,
- 2) zasadę nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego, gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa,
- 3) obowiązek wykonania dokumentacji geologicznej zasobowej, jako podstawy do udzielenia koncesji na wydobywanie kruszywa,
- 4) obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami szczególnymi dla obszaru ustalonego przez Wojewodę jako obszar lub teren górniczy,
- 5) obowiązek prowadzenia eksploatacji kruszywa zgodnie z uzyskaną koncesją,
- 6) obowiązek oznakowania i zabezpieczenia obszaru kopalni jako terenu o dostępności ograniczonej,
- 7) obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych przeprowadzić po wykonaniu pomiaru geodezyjnego wyrobiska,
- 8) kierunek rekultywacji - zalesienia chyba, że dokumentacja geologiczna lub raport oddziaływania na środowisko wskażą inny sposób zagospodarowania.

**§ 10.** 1. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana odkrywkową eksploatacją kruszywa nie może pogarszać:

- 1) jakości i stanu wód Drwęcy, Strugi Rychnowskiej i innych bezpośrednich dopływów rzeki Drwęcy,
- 2) bezpieczeństwa przeciwpożarowego lasów,
- 3) sąsiadującej przestrzeni rolniczej i leśnej, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy uciążliwości.

**§ 11.** 1. Dla projektowanych rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady:

- 1) doprowadzenie wody do obiektów socjalnych z wodociągu wiejskiego,
- 2) zasilanie obiektów w energię elektryczną, przetrasowanie i dyslokacja napowietrznych linii elektroenergetycznych na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- 3) indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do przepisów szczególnych,
- 4) uzgodnienie wjazdów z dróg publicznych na tereny eksploatacji kruszywa z właściwym użytkownikiem drogi,
- 5) wyznaczenie niezbędnych filarów ochronnych dla służb energetycznych i innych urządzeń zachowywanych w obrębie kopalni odkrywkowej.

**§ 12.** 1. W wyniku uchwalenia niniejszej zmiany planu dla części jednostek bilansowych A-6 Młyniec Pierwszy; A-7 Młyniec Drugi i A-8 Jedwabno, nastąpi wzrost dotychczasowej wartości nieruchomości gruntowych.

2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty należnej gminie w razie zbycia nieruchomości przez dotychczasowego właściciela.

**§ 13.** 1. W zakresie objętym zmianą planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz określony w § I ust. 1.

2. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - stanowi dokument uzupełniający, nieobjęty uchwałą.

**§ 14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 15.** 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz objęta niniejszą uchwałą, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

**ZAŁĄCZNIK Nr 1** [\(1\)](#)

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz - tereny pod eksploatację kruszywa (grafikę pominięto)**