

**UCHWAŁA Nr L/592/2014
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 30 maja 2014 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 379), w związku z uchwałą Nr III/17/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, przyjętego uchwałą Nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010 r., Nr 149, poz. 1848 oraz z 2013 r. poz. 2588), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu stanowiący załączniki nr 1-7 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią rysunku zmiany planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 8 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubicz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 9 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubicz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10 stopni;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) parkingu w zieleni - należy przez to rozumieć parking naziemny, na którym każde 5 miejsc postojowych dla samochodów przedzielone jest zielenią wysoką;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, itp.;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych lub przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej - należy przez to elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, z numerem posesji, tablice informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 10) usługach - należy przez to rozumieć wszystkie przejawy działalności socjalnej i komercyjnej aktywności gospodarczej służące zaspokojeniu bezpośrednich potrzeb ludności w zakresie administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony zdrowia i lecznictwa, oświaty i kultury, handlu, gastronomii,

hotelarstwa, wykonywania wolnych zawodów, działalności wytwórczej i usługowej, artystycznej, rzemiosła oraz usługi towarzyszące produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;

- 11) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć nasadzenia drzew i krzewów o wysokości nie mniejszej niż 2,0 m.

§ 3. Na rysunku zmiany planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) obszar osuwania się mas ziemnych,
 - b) strefę ochrony konserwatorskiej,
 - c) obiekty o wartościach historyczno-kulturowych;
- 5) przeznaczenie terenu - oznaczone symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 6) elementy infrastruktury technicznej;
- 7) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 4. Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone symbolami: 1RM i 2RM;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R i 2R;
- 5) tereny komunikacji - dróg publicznych, oznaczone symbolami: KD-GP i KD-L;
- 6) teren zamknięty - teren kolejowy, oznaczony na rysunku planu symbolem TZ.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam wolno stojących,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury, w tym placów zabaw,
 - b) ogrodzeń wyłącznie ażurowych od strony dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - c) parkingów naziemnych wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - d) reklam, wyłącznie na elewacjach budynków, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 5% powierzchni danej elewacji,
 - e) szyldów wyłącznie na elewacjach budynków,
 - f) tablic informacyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, do urzędzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego;
- 6) na terenach: U, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 1RM i 2RM w przypadku lokalizacji obiektów powodujących zanieczyszczenie terenu, w tym związkami ropopochodnymi, zagospodarowanie i odprowadzanie wód deszczowych lub roztopowych na terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej, pod warunkiem uprzedniego ich podczyszczenia;
- 7) na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U i U zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) na terenach: 1RM i 2RM zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę obiektów o wartościach historyczno-kulturowych, wskazanych na rysunku zmiany planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- a) zagrody składającej się z budynku mieszkalnego, stodoły, chlewu oraz budynku gospodarczego przy ulicy Okrężnej 14 na terenie U,
 - b) obiektu przy ulicy Lubickiej 1 na terenie 3MN/U,
 - c) budynku mieszkalnego przy ulicy Kolonia Papowska 11 na terenie 4MN/U,
 - d) budynków mieszkalnego i gospodarczego przy ulicy Kolonia Papowska 10 na terenie 4MN/U;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej na terenie U.

§ 8. Nie występuje potrzeba określania wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, na rysunku zmiany planu wskazano obszar osuwania się mas ziemnych na terenach: 1RM i 1R.

§ 10.1. Nie występuje potrzeba określania terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie występuje potrzeba określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach: 1R, 2R, KD-GP, KD-L i TZ, z uwzględnieniem § 20 pkt 4 lit. c;
- 2) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych do czasu ich skablowania;
- 3) w strefach ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych:
 - a) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji elementów infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) szerokość dróg wewnętrznych, dopuszczonych w planie a niewskazanych na rysunku zmiany planu, w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10,0 m;
- 4) klasyfikację dróg:
 - a) dla terenu KD-GP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) dla terenu KD-L - droga klasy lokalnej;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników w granicy obszaru zmiany planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 6) parametry układu drogowego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanymi postanowieniami zmiany planu;
- 7) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone zmianą planu, elementów układu komunikacyjnego, w tym elementów przeciwhałasowych;
- 8) w przypadku nowej zabudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej - 2 miejsca postojowe,
 - b) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur - 2 miejsca postojowe,
 - c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej handlu - 3 miejsca postojowe,
 - d) na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii - 3 miejsca postojowe,
 - e) na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług zdrowia - 1 miejsce postojowe,
 - f) na każde 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów - 3 miejsca postojowe;
- 9) w przypadku lokalizacji usług zapewnienie miejsc do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 8.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z dopuszczeniem ich retencjonowania i wtórnego wykorzystania lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. d i § 6 pkt 6,

- d) z terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - g) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - j) zakaz nowych lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 1 lit. j,
 - b) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,
 - c) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 50,0 m², z prawem zabudowy do 100% jej powierzchni.

§ 14. Nie występuje potrzeba określania zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, tarasów, ramp, schodów;
- 3) maksymalną powierzchnię usług, o których mowa w pkt 1 nie przekraczającą 50% powierzchni zabudowy;
- 4) zachowanie obiektów o wartościach historyczno-kulturowych, podlegających ochronie konserwatorskiej na terenach: 3MN/U i 4MN/U poprzez:
 - a) zachowanie historycznego wyglądu w zakresie gabarytu, kształtu dachu, kompozycji elewacji, w tym otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) zakaz ocieplania budynków od zewnątrz;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1.000,0 m²;
- 6) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 20,0 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków jako wolno stojących,
 - b) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczego lub garażu na każdej działce budowlanej,
 - c) lokalizację jednego budynku mieszkalnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego na każdej działce budowlanej,
 - d) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych do 10,0 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu stromego lub górnej krawędzi attyki, a do kalenicy 10,5 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - dla garaży i budynków gospodarczych do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
 - g) na terenach: 1MN/U i 2MN/U poziom posadzki parteru maksymalnie 0,6 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku, dla budynków podpiwniczonych maksymalnie 0,8 m,
 - h) intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - i) dachy:
 - strome dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - o dowolnym kącie nachylenia połąci dla garaży i budynków gospodarczych;
- 8) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 9) dla terenów: 1MN/U, 2MN/U i 4MN/U dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza zmianą planu;
- 10) dla terenu 3MN/U dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza zmianą planu poprzez istniejący zjazd.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400,0 m²;
- 3) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, tarasów, ramp, schodów;
- 4) nakaz zachowania istniejącego budynku mieszkalnego (o charakterze dworcowym) przy ulicy Okrężnej 14, wraz z zabudową gospodarczą, jako obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, podlegające ochronie konserwatorskiej poprzez:
 - a) zachowanie historycznego wyglądu w zakresie gabarytu, kształtu dachu, kompozycji elewacji, w tym otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) zakaz ocieplania budynków od zewnątrz;
- 5) w strefie ochrony konserwatorskiej:
 - a) utrzymanie zasadniczego rozplanowania obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
 - b) utrzymanie zachowanych terenów zieleni z rekompozycją i kontrolą dosadzeń;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1.000,0 m²;
- 7) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 25,0 m;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków jako wolno stojących,
 - b) lokalizację maksymalnie jednego budynku usługowego na każdej działce budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu stromego lub górnej krawędzi attyki, a do kalenicy 10,5 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - f) dla garaży i budynków gospodarczych do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
 - g) intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - h) dachy strome;
- 9) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych;
- 10) dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza zmianą planu oraz do dróg publicznych poprzez dopuszczone w zmianie planu drogi wewnętrzne.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1RM i 2RM ustala się:

- 1) zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zachowanie istniejącego zainwestowania terenów poprzez dopuszczenie utrzymania, rozbudowy lub wymiany istniejących budynków;
- 3) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, tarasów, ramp, schodów;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1.500,0 m²;
- 5) szerokość przylegającego do drogi frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 25,0 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej jako wolno stojącej,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu stromego lub górnej krawędzi attyki, a do kalenicy 10,5 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - e) dla garaży i budynków gospodarczych do 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu albo do 5,0 m do kalenicy,
 - f) intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - g) dachy strome;
- 7) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 8) na terenie 1RM zachowanie ukształtowania terenu na obszarze osuwania się mas ziemnych, wskazanym na rysunku zmiany planu;
- 9) dla terenów: 1RM i 2RM dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza zmianą planu poprzez istniejące zjazdy.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1R i 2R ustala się:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych;
- 3) na terenie 1R zapewnienie dostępu do przyległego terenu wód powierzchniowych śródlądowych - Struga Toruńska, zlokalizowanego poza granicą zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenie 1R zachowanie ukształtowania terenu na obszarze osuwania się mas ziemnych, wskazanym na rysunku zmiany planu;

- 5) dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza zmianą planu lub poprzez dopuszczone zmianą planu drogi wewnętrzne.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: KD-GP i KD-L ustala się:

- 1) tereny komunikacji - dróg publicznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń związanych wyłącznie z bezpieczeństwem ruchu;
- 3) na terenie KD-GP (droga krajowa nr 15 relacji Trzebnica-Ostróda, projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego - GP):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 40,0 m,
 - b) lokalizację dwóch jezdni o szerokości jezdni minimum 7,0 m i obustronnych chodników o szerokości minimum 2,0 m;
- 4) na terenie KD-L:
 - a) lokalizację:
 - jezdni i obustronnych chodników,
 - placu do zawracania dla samochodów,
 - b) zakaz powiązań dla samochodów z terenem KD-GP,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej na terenie KD-L.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem TZ ustala się:

- 1) teren zamknięty - teren kolejowy;
- 2) lokalizację urządzeń i budowli kolejowych;
- 3) parametry linii i urządzeń kolejowych stosownie do kategorii linii i wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w strefie wyznaczonej na rysunku planu lokalizację wiaduktu w ciągu projektowanej ulicy zbiorczej położonej poza granicami zmiany planu.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 22. Traci moc uchwała Nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010 r. Nr 149, poz. 1848 oraz z 2013 r. poz. 2588), w granicach obszaru objętego uchwałą.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 24. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubicz.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.