

**UCHWAŁA NR XVIII/209/2016**  
**RADY GMINY LUBICZ**  
**z dnia 26 lutego 2016 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grębocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), a także w związku z uchwałą Nr XXXII/373/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grębocin nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” przyjętego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 roku, Rada Gminy Lubicz uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grębocin, zwaną dalej planem, obejmującą obszar zgodny z załącznikiem do uchwały Nr XXXII/373/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku; linia nie dotyczy infrastruktury technicznej, a także takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, daszki nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy;
- 2) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć mur lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego, odnoszące się do obszaru objętego planem;

- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne nie może być realizowane zamiast podstawowego;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie;
- 6) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu składające się z numeru porządkowego oraz oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu;
- 7) terenie –należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

**§ 4. 1. Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:**

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice obszarów wymagających rekultywacji;
- 6) granice stref ograniczonego użytkowania;
- 7) linie wymiarowe;
- 8) przeznaczenie terenu.

2. Oznaczeniem graficznym niebędącym ustaleniem planu jest linia elektroenergetyczna napowietrzna 15kV.

**§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:**

- 1) tereny zabudowy usługowej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U;
- 2) teren sportu i rekreacji, usług oświaty, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US/Uo;
- 3) teren zieleni urządzonej, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP;
- 4) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – tereny zabudowy usługowej,
  - b) dopuszczalne – infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe), mieszkania związane z prowadzeniem działalności na terenie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych oraz innych ogrodzeń pełnych,
  - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że

- przedmiotem reklamy będzie działalność prowadzona na działce budowlanej na której znajduje się reklama,
- c) powierzchnia reklamy o której mowa w lit. b nie może przekraczać 3m<sup>2</sup> a ich liczba nie może być większa niż 2 na jednej działce budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej,
  - obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- realizację mieszkań związanych z prowadzeniem działalności na terenie dopuszcza się jako wbudowane w budynek o funkcji podstawowej oraz w ilości nie większej niż 1 mieszkanie na działce budowlanej,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie 10 m,
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
  - dopuszcza się dachy płaskie w budynkach o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - intensywność zabudowy 0,1 ÷ 0,8,
  - powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
  - powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - wskaźniki w zakresie komunikacji:
    - obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych, lecz nie mniej niż 1,
    - obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
    - obowiązek zapewnienia minimalnie jednego miejsca do parkowania dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania związanych z usługami, lecz nie mniej niż 1,
    - sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynku;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia 1000m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu 25m,

- kąt położenia granic w stosunku do drogi od 70° do 110°,
  - b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia 1m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu 1m,
    - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 20° do 160°,
  - c) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną,
  - d) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości 6,5 m od rzutu osi, w obrębie której zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna - z przyległych dróg publicznych oraz dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - c) odprowadzanie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,
  - g) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

**§ 7.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US/Uo ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – teren sportu i rekreacji, usług oświaty,
  - b) dopuszczalne – infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych oraz innych ogrodzeń pełnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej,
  - b) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji reklam;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie 12 m,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od  $25^\circ$  do  $45^\circ$ ,
  - d) dopuszcza się realizację innych dachów, o ile wynika to z technologii i jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów,
  - e) intensywność zabudowy  $0,01 \div 0,3$ ,
  - f) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - j) wskaźniki w zakresie komunikacji:
    - obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na  $30\text{m}^2$  powierzchni użytkowej budynków usługowych, lecz nie mniej niż 1,
    - obowiązek zapewnienia minimalnie jednego miejsca do parkowania dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania związanych z usługami, lecz nie mniej niż 1,
    - sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynku;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia  $1000\text{m}^2$ ,
    - minimalna szerokość frontu 25m,
    - kąt położenia granic w stosunku do drogi od  $70^\circ$  do  $110^\circ$ ,
  - b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia  $1\text{m}^2$ ,
    - minimalna szerokość frontu 1m,
    - kąt położenia granic w stosunku do drogi od  $20^\circ$  do  $160^\circ$ ,
  - e) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną,
  - f) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości 6,5 m od rzutu osi, w obrębie której zakazuje się lokalizacji, placów zabaw i boisk sportowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z przyległych dróg publicznych oraz dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - c) odprowadzanie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,
  - g) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

**§ 8.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – tereny zieleni urządzonej,
  - b) dopuszczalne – zabudowa związana z obsługą terenów zieleni, altany, wiaty itp. obiekty małej architektury, parking, infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe),
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych oraz innych ogrodzeń pełnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej,
  - b) w granicach obszaru wymagającego rekultywacji, wskazanym na rysunku planu, obowiązek wykonania rekultywacji o kierunku zgodnym z przeznaczeniem podstawowym,
  - c) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji reklam;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna oraz maksymalnie 6 m,

- c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
  - d) intensywność zabudowy 0,01 ÷ 0,1,
  - e) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - g) wskaźniki w zakresie komunikacji: nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia 1000m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu 25m,
    - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 70° do 110°,
  - b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia 1m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu 1m,
    - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 20° do 160°,
  - g) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną,
  - h) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu - z przyległych dróg publicznych;
  - b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - c) odprowadzanie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,
  - g) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

**§ 9.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

### **Rozdział 3 Ustalenia końcowe**

**§ 10.** Traci moc uchwała Nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149 poz. 1848, z 2013 r. poz. 2588, z 2014 r. poz. 1868 oraz z 2015 r. poz. 2316) w granicach obszaru objętego planem.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 12.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.



§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

.....  
Przewodniczący Rady Gminy



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XVIII/209/2016  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 26 lutego 2016 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grębocin.**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16.11.2015 r. do 16.12.2015 r. i 15 dni po nim następujących tj. do 31.12.2015 r., nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grębocin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie zmiany planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 594 ze zm.), zadania własne gminy.

2. W granicach zmiany planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane do realizacji obejmują:

- 1) drogi publiczne wraz z infrastrukturą techniczną;
- 2) sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Gospodarka komunalna, o samorządzie gminnym i Prawo ochrony środowiska;
- 2) rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania:

- 1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.);
- 2) realizacja, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków z:
  - a) dochodów własnych,
  - b) dotacji,
  - c) pożyczek preferencyjnych,
  - d) funduszy Unii Europejskiej,
  - e) innych źródeł zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właściciele nieruchomości.