

**UCHWAŁA NR XI/128/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXVI/472/2017 z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 143 o powierzchni 0,5685 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. i zmienionym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr LII/689/2018 z dnia 19 października 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2006 r., Nr 23, poz. 338 i z 2018 r., poz. 5501) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod usługi centrotwórcze (UCt1), częściowo w terenach przeznaczonych pod parkingi (KP2) oraz częściowo w terenach komunikacji drogowej (KD5).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwałą Nr XXXVI/472/2017 z dnia 25 sierpnia 2017 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ponieważ do dnia dzisiejszego do zbycia nie doszło, a użytkownik wieczysty wnioskujący o sprzedaż zbył prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości i nie jest już jej użytkownikiem wieczystym, stąd uzasadnione jest uchylenie niezrealizowanej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski