

**UCHWAŁA NR XII/155/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego w budynku położonym przy ul. Dworcowej
44 w Lubiczu Dolnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art. 229 pkt 3, art. 244 i art. 247 w zw. z art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz w zw. z § 47 statutu Gminy Lubicz stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr L/656/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 7 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Lubicz (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4714) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wniosek najemcy lokalu mieszkalnego z dnia 11 lipca 2019 r., w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku położonym przy ul. Dworcowej 44 w Lubiczu Dolnym rozpatrzyć negatywnie.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Lubicz do poinformowania wnioskodawcy o sposobie załatwienia sprawy oraz przesłanie niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia w sposób określony w art. 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

W nawiązaniu do wniosku z dnia 11.07.2019 r. w sprawie wykupu lokalu komunalnego przy ul. Dworcowej 44/11 należy wykazać iż:

1. Lokal mieszkalny o pow. 32,66 m² zlokalizowany jest na działce nr 149/7 w Lubiczu Dolnym;
2. Umowa najmu została zawarta w dniu 5 września 2016 r. po zmarłej matce posiadającej zadłużenie, gdzie wnioskodawca uznał dług oraz zadeklarował chęć jego spłaty;
3. W dniu 8 września 2016 r. Wójt Gminy Lubicz, zwolnił wnioskodawcę z długu w wysokości 8.698,92 zł;
4. Lokator utrzymuje lokal w stanie dobrym i nie generuje dalszego zadłużenia.

Należy jednak zaznaczyć, że w budynku komunalnym przy ul. Dworcowej 44 w Lubiczu Dolnym Wspólnota Mieszkaniowa rozpoczęła inwestycję polegającą na ociepleniu budynku oraz wymianie poszycia dachowego, z tego tytułu Gmina Lubicz poniosła nakłady, które przewyższą wartość sprzedanego lokalu po bonifikacie.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że potrzeby mieszkaniowe Gminy Lubicz są wciąż rosnące, a sprzedaż wnioskowanego lokalu uszczupli zasób mieszkaniowy gminy. Ponadto zgoda na sprzedaż lokalu nie byłaby zgodna z Uchwałą Nr VII/83/19 Rady Gminy Lubicz z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz na lata 2019-2023.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski