

**UCHWAŁA NR XIV/166/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w miejscowości
Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696) i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z 2017 r., poz. 1509, z 2018 r., poz. 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Lubicz bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Dolny, oznaczonej numerem działki 193/10 o powierzchni 0,0113 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00031347/0 jako własność Gminy Lubicz, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 193/9, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00024811/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 193/10 o powierzchni 0,0113 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r., Nr 23, poz. 338) i Nr LII/689/2018 z dnia 19 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5501) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN5).

Z uwagi na małą powierzchnię (0,0113 ha) oraz kształt (wąski prostokąt) nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Uchwałą Nr XII/153/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 193/9 w Lubiczu Dolnym.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 193/9, wnioskował o udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, ze zmianami), wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Nieruchomość przyległa zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN5) oraz zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, czyli wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe, stąd istnieje możliwość udzielenia jej właścicielowi bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski