

UCHWAŁA NR XIV/167/19
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Grębocinie
na rzecz Parafii Rzymsko-katolickiej p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Grębocinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z 2017 r., poz. 1509, z 2018 r., poz. 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Grębocinie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Grębocin, oznaczonej jako działka gruntu nr 836/4 o powierzchni 1,2382 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00036261/8 jako własność Gminy Lubicz, w celu założenia i utrzymywania cmentarza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 836/4 o powierzchni 1,2382 ha, położona w Grębocinie, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22.10.2010 r., Nr 149, poz. 1848) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod cmentarz czynny parafialny (C ZCc).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomość gminna może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. W rozumieniu tej ustawy celem publicznym jest m.in. „zakładanie i utrzymywanie cmentarzy”.

Na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady.

Ponieważ na obecnym cmentarzu parafialnym w Grębocinie brak jest wystarczającej powierzchni gruntu na nowe groby i konieczna jest rozbudowa cmentarza, dlatego uzasadnione jest przekazanie przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Parafii Rzymsko-katolickiej pw. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Grębocinie.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski