

UCHWAŁA NR XV/184/19
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Lubicz Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu wyznaczają: od zachodu - ulica Dworcowa, od północy - droga krajowa nr 10, od wschodu - rzeka Drwęca, od południa - obszar kolejowy.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

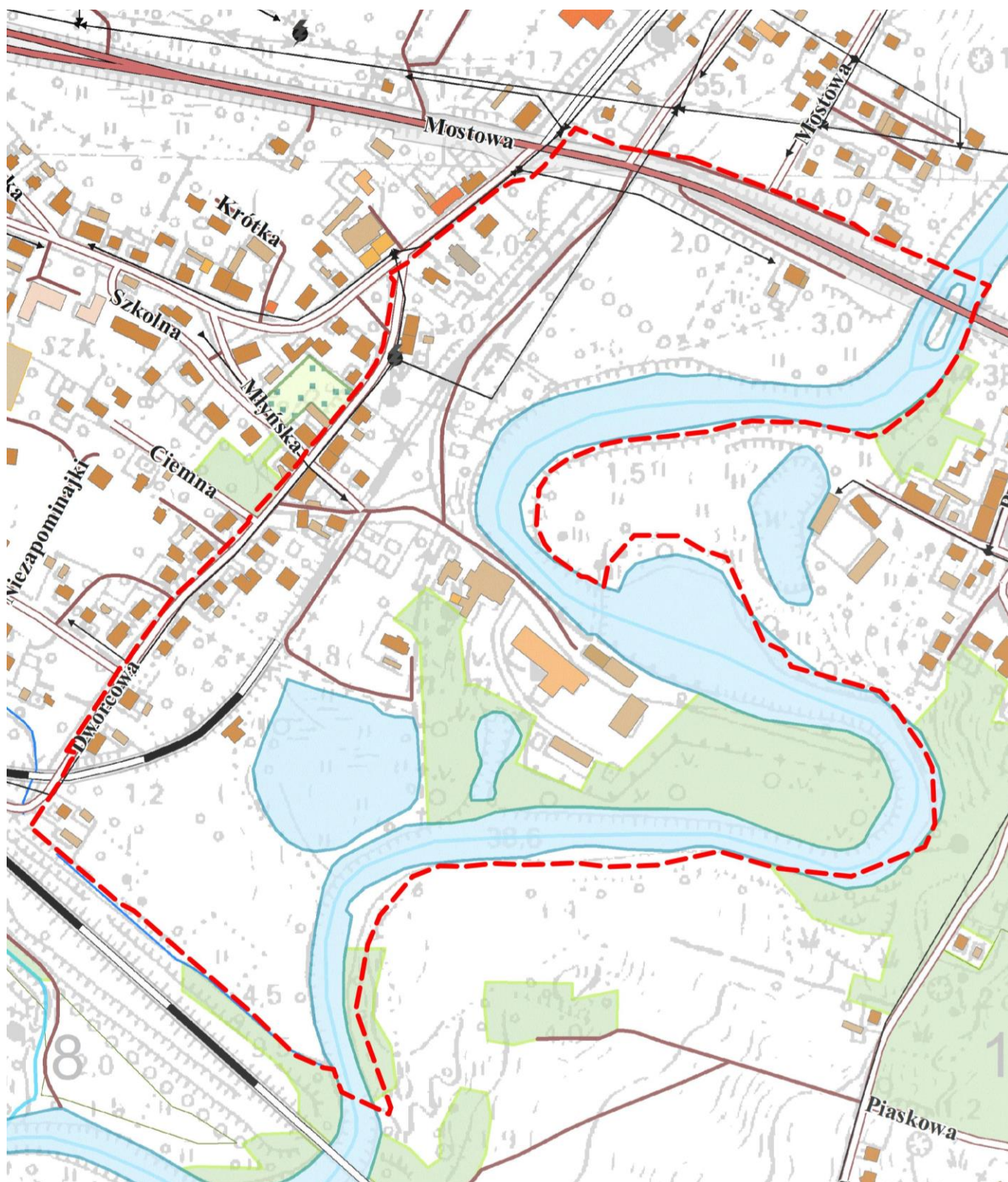
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Załącznik graficzny do uchwały nr XV/184/19
RADY GMINY LUBICZ z dnia 24 października 2019 r.



--- granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Granice opracowania obejmują obszar o powierzchni ca 26 ha wyznaczony od zachodu - ulicą Dworcową, od północy - drogą krajową nr 10, od wschodu - rzeką Drwęcą, od zachodu - obszarem kolejowym. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

Sporządzenie planu wynika z potrzeby skorygowania wewnętrznego układu komunikacyjnego w powiązaniu z drogą krajową nr 10 oraz przewidywanymi rozwiązaniami komunikacyjnymi w pobliżu osiedla Małgorzатовo. Ponadto, sporządzenie planu ma na celu określenie zasad zagospodarowania terenu dawnego młyna i obszarów rekreacyjnych przyległych do rzeki Drwęcy.

Przewidywane rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski