

**UCHWAŁA NR XIX/251/20  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 187/15 o powierzchni 0,0060 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00050241/6 jako własność Gminy Lubicz, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 187/11, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00108663/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Kazimierz Rybacki**

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 187/15 o powierzchni 0,0060 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 23, poz. 338) zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN12).

Z uwagi na małą powierzchnię (0,0060 ha) oraz kształt (wąski prostokąt) nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka nie może być samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, dlatego uzasadniona jest jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Kazimierz Rybacki**