

**UCHWAŁA NR XXI/277/20
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 7 maja 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Młyniec Pierwszy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Młyniec Pierwszy, oznaczonej numerem działki 73/10 o powierzchni 0,8600 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032068/7 jako własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 73/10 o powierzchni 0,86 ha, położona w Młyńcu Pierwszym, częściowo objęta jest ustaleniami Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz obejmującej tereny pod eksploatację kruszywa, zatwierdzonej Uchwałą Nr XLIII/651/02 Rady Gminy Lubicz z dnia 28 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 czerwca 2002 r. Nr 63, poz.1271), częściowo ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Pierwszy (rejon ul. Toruńskiej), zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/548/06 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 20.06.2006 r. Nr 76, poz. 1285), a dla części nieruchomości nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Zgodnie z ustaleniami powyższych planów działka zlokalizowana jest częściowo w terenie o podstawowym przeznaczeniu: odkrywkowa eksploatacja kruszyw (PE-1), częściowo natomiast w terenach przeznaczonych pod zieleń nieurządzoną i izolacyjną (26ZI), a częściowo pod odcinki systemu publicznych (gminnych) dróg i ulic dojazdowych, docelowo z możliwością budowy chodników (46KD-D, 47KD-D).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowej działki, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski