



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu  
Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski  
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu  
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5  
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl  
www.torun-komornik.pl  
KM 1254/17

Toruń, dnia 13-05-2020

Urząd Gminy Lubicz  
STRONA INTERNETOWA

ul. Toruńska 21  
87-162 Lubicz



\*0020007715601\*

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW TO1T/00018392/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-10-2020r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Młodzieżowej 31 w sali nr 6, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działki o nr: 613/65, 613/66** należące do dłużnika w sprawie KM 1254/17,

położonej: 87-162 Lubicz, ul. Mostowa 5, Grębocin,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00018392/3**.

**Nieruchomość składa się z 2 działek ewidencyjnych o numerach 613/65 ( o powierzchni 0,1015 ha) oraz 613/66 ( o powierzchni 0,1533 ha). Poszczególne działki mają niezależny dostęp do drogi publicznej. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane.**

**Na podstawie wpisów w Dziale III KW ustalono, że nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością mieszkania.**

**1. Suma oszacowania działki nr 613/65 wynosi 72 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 54 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu działki nr 613/65 powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 7 200,00zł.

**2. Suma oszacowania działki nr 613/66 wynosi 117 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 87 750,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu działki nr 613/66 powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 11 700,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu obu działek powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 18 900,00zł.

Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie oraz przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 w sprawie I Co 2665/18.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl)

Komornik Sądowy