

**UCHWAŁA NR XXIV/325/20
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Dolny, oznaczonej numerem działki 182/2 o powierzchni 0,0555 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00031346/3 jako własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 182/2 o powierzchni 0,0555 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 23, poz. 338), zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN10).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowej działki, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki