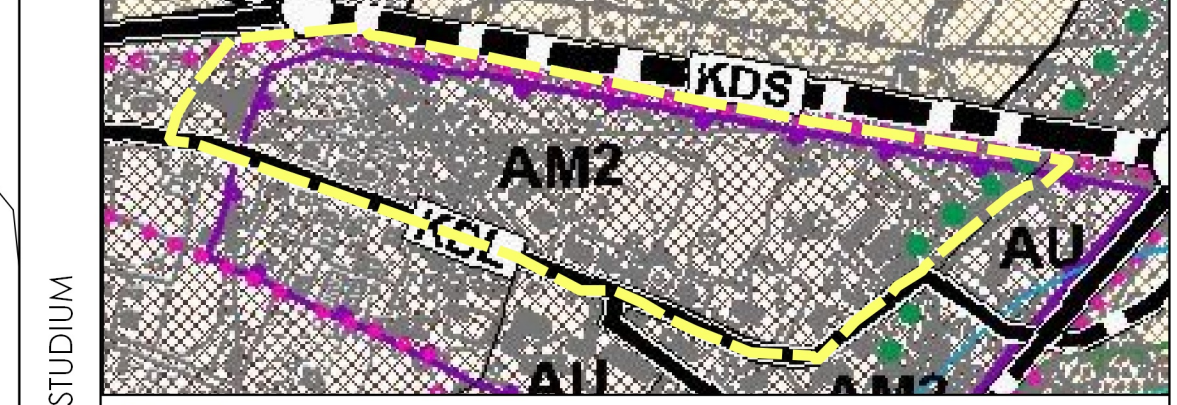


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY

NR ZAŁĄCZNIKA
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Lubicz
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ uchwalonego Uchwałą nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r.



- WYRYS ZE STUDIUM
- Granica opracowania planu
 - OZNACZENIA STUDIUM:**
 - Strefa zurbanizowana
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
 - Obszar historycznego układu zabudowy
 - Obszar wskazany do rehabilitacji
 - Turystyczne szlaki rowerowe
 - Droga klasy "S" - ekspresowa (projektowana)
 - Droga klasy "L" - lokalne

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. **Oznaczenia ogólne**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Symbol cyfrowy - numer terenu
 - Symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. **Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**
- Obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych
 - Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Lubicz Dolny
3. **Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
- Obowiązujące linie zabudowy
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Pas zieleni izolacyjnej
4. **Przeznaczenie terenu**
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - U Tereny zabudowy usługowej
 - Up Tereny zabudowy usług publicznych
 - KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW Teren dróg wewnętrznych
- II. **OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Drwęcy"
 - Obiekty ujęte w ewidencji zabytków
 - Wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY
 Gmina Lubicz
ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz

WYKONAWCY
 mgr Filip Sokółowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, prognoza oddziaływania na środowisko uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Michał Witkowski - prognoza skutków finansowych

SKALA
1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

