

**UCHWAŁA NR XXIV/330/20
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr VI/72/99 z dnia 27 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 37, poz. 284), zmienionego uchwałą Nr XI/100/2015 Rady Gminy Lubicz z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2437).

§ 2. 1. Granica obszaru objętego zmianą planu obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 464/2 położoną w miejscowości Grębocin.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

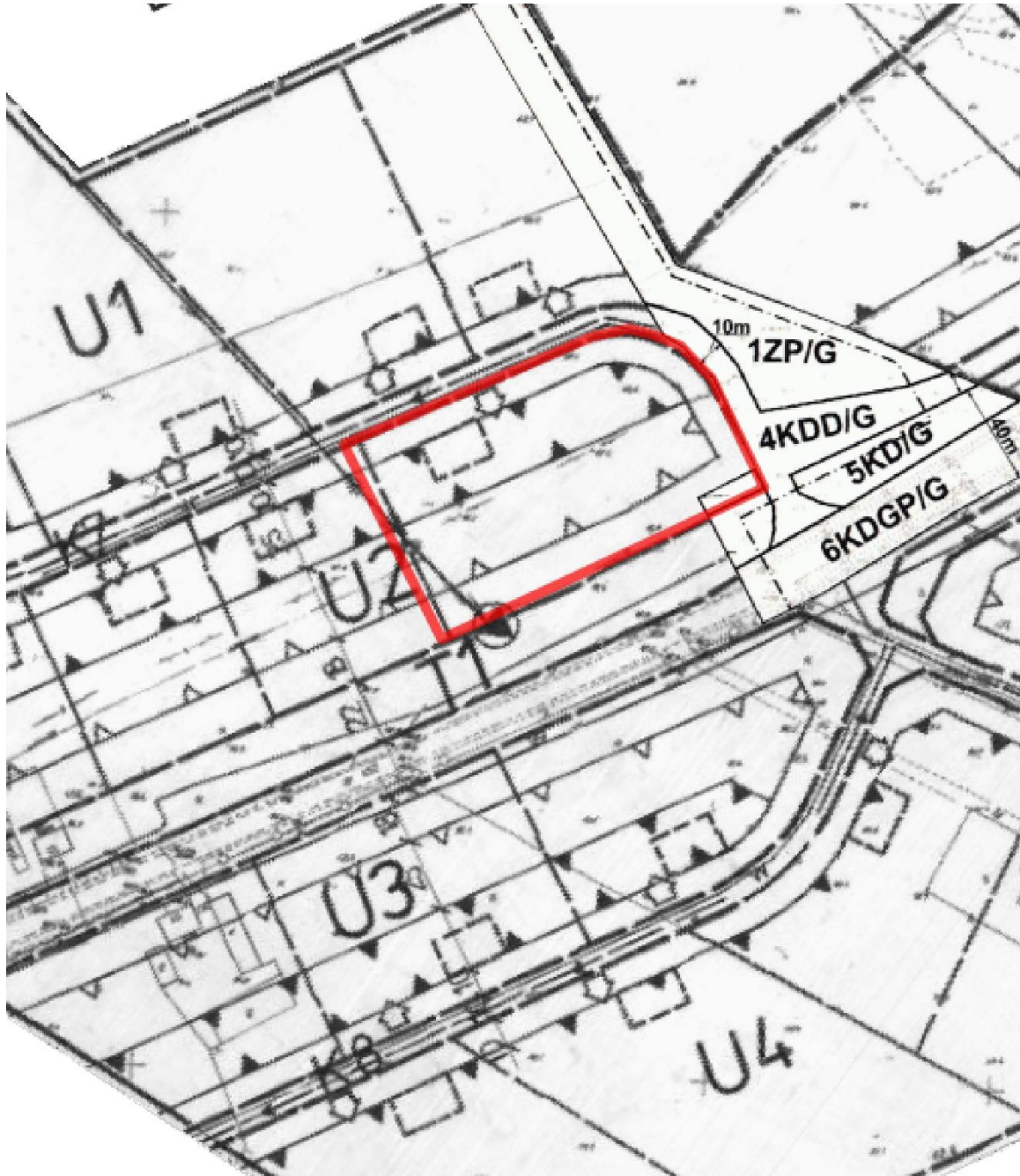
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki

Załącznik graficzny do uchwały nr XXIV/330/20
RADY GMINY LUBICZ z dnia 29 października 2020 r.



 granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Dla obszaru działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 464/2, położonej w miejscowości Grębocin, obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo uchwalonej przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr VI/72/99 z dnia 27 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 37, poz. 284), zmienionej uchwałą Nr XI/100/2015 Rady Gminy Lubicz z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2437).

Na analizowany obszar, o powierzchni ca 0.90 ha, składają się tereny usług (oznaczone symbolem planu U2) oraz tereny zieleni urządzonej z gazociągiem wysokiego ciśnienia (oznaczone symbolem planu ZZP/G).

Celem sporządzania zmiany planu jest umożliwienie dokonania podziału działki, a następnie intensyfikacji działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowe tereny zlokalizowane są w jednostce osadniczo-rolniczej (II), w strefie urbanizacji (B), na terenach zabudowy usługowej (U).

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki