

**UCHWAŁA NR XXV/344/20  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Górny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Górny, oznaczonej numerem działki 265 o powierzchni 0,0585 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032091/7 jako własność Gminy Lubicz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 265 o powierzchni 0,0585 ha, położona w Lubiczu Górnym, zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia, zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLVII/624/2018 z dnia 26 czerwca 2018 r. ((Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3495), zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (3MN/U).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowej działki, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**