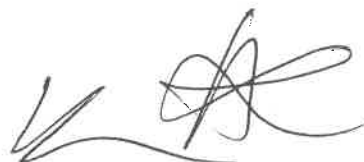


3. Należy wyjaśnić jakie zalecenia wykonano z protokołów przeglądu.
4. Należy wyjaśnić i uzupełnić protokół z przeglądu pięcioletniego i rocznego o zalecenia prac jakie należy wykonać i określenie stopnia ich pilności.
Zalecenia z protokołów nie wykazują prac jakie należy zaplanować oraz nie odzwierciedla stanu faktycznego budynku. Zalecenia w protokołach są sprzeczne i niejasne. Uzupełnić protokół pięcioletni o przegląd elementów branży sanitarnej sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane branży sanitarnej.
5. Należy niezwłocznie wykonać badanie instalacji odgromowej sporządzony przez osobę uprawnioną.
6. W trakcie kontroli stwierdzono następujące nieprawidłowości:
 - w salach, na korytarzach, w szatni, na zapleczu kuchennym stwierdzono miejscowe odspojenia tapet,
 - należy wykonać czyszczenie wentylacji mechanicznej dachowej, widoczne od wewnątrz zabrudzenia
 - należy dokonać przeglądu wentylacji mechanicznej i czyszczenia w pomieszczeniach kuchennych
 - w pomieszczeniu kuchennym w narożniku stwierdzono zarysowanie i odspojenie - należy naprawić
 - należy oczyścić i ocenić rurę zwilgoconą i brudną w pomieszczeniach kuchni
 - uzupełnić ubytki w progu od strony zaplecza kuchni – drzwi zewnętrzne
 - we wszystkich salach dydaktycznych i ich łazienkach należy naprawić rysy, spękania i ubytki tynku i tapet , ubytki przy drzwiach wejściowych do sal, naprawić ubytki w listwach cokołowych
 - zlikwidować przecieki na sufitach przy wentylacjach , sala tygrysów, w szatni i wc personelu,
 - przeprowadzić konserwację parkietu w sali „Tygrysy”
 - usunąć nierówności chodników



- usunąć porosty i mchy z elementów betonowych przy budynku – chodniki, tarasy przy budynku oraz usunąć spękania i uzupełnić ubytki
- usunąć zapadlisko przy opasce betonowej przy kuchni – wyprowadzić rurę spustową aby nie podmywała budynku i opaski przy budynku
- wewnątrz miejscami uzupełnić powłoki malarskie, zabrudzenia na ścianach i sufitach
- na zewnątrz na elewacji usunąć smugi od rdzy
- należy wykonać konserwację elementów stalowych instalacji odgromowej
- należy dostarczyć harmonogram prac wykazanych w protokołach oraz protokołach, które będą sporządzone oraz nieprawidłowości wynikających z dzisiejszego protokołu
- uporządkować palety z kostką betonową na terenie – usunąć
- należy sporządzić protokół 5 cio letni techniczny budynku gospodarczego znajdującego się na terenie przedszkola, założyć książkę obiektu

2. Nałożone kary: nie

3. O podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości należy pisemnie powiadomić: PINB w Toruniu

W terminie do: 07.04.2023r.

Dokonano wpisu do książki obiektu budowlanego: tak ☐ nie ☒

Protokół niniejszy nie stanowi kontroli obiektu budowlanego w rozumieniu art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2351)

KONTROLUJACY:

1.....

2.....

KONTROLOWANY:

1.....

2.....