

układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
źródło pochodzenia materiału z państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwo Powiatowe w Toruniu

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Lubicz
z dnia 2025 r.

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY
"NOWY GRĘBOCIN"
dla terenów położonych przy ul. Dworcowej
w miejscowości Grębocin, gmina Lubicz

0 50 100 m

CZĘŚĆ GRAFICZNA USTALEŃ PLANU
SKALA 1:1000

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

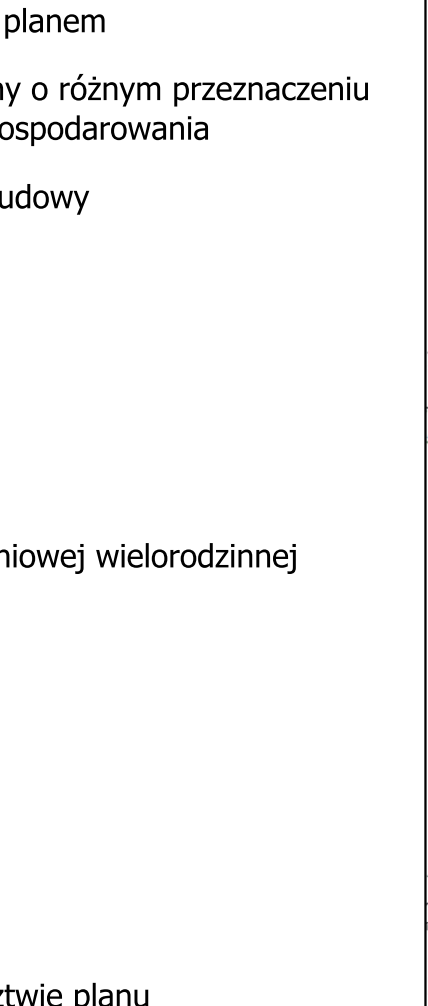
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  wymiarowanie w metrach
- 1MW symbole terenów

przeznaczenie terenów

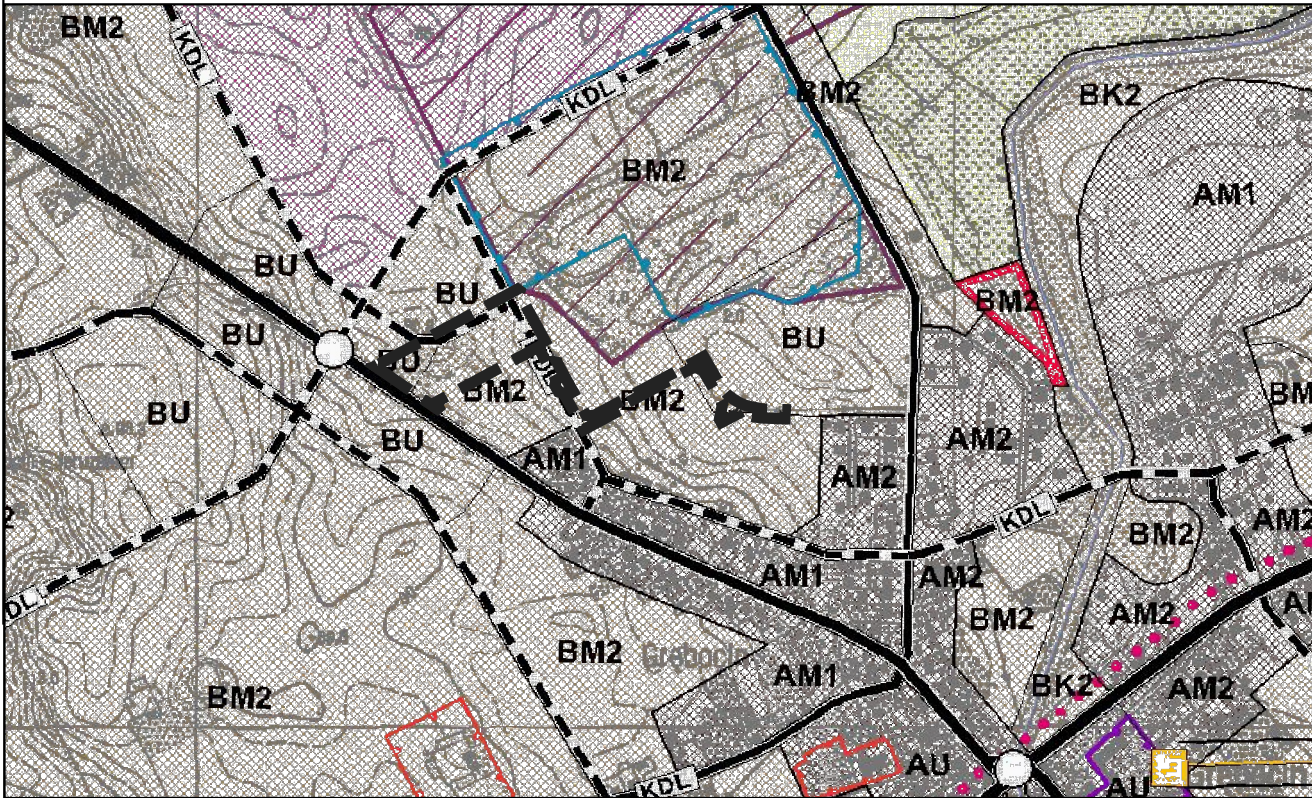
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KDG	teren drogi głównej
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

4.5MN	ustalenia mppz. w sąsiedztwie planu
-------	-------------------------------------



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBICZ
(uchwała nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz
z dnia 11 października 2011 r.)



STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ		OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
	granice stref polityki przestrzennej		obszar wskazany do modernizacji i przekształceń
	strefa zurbanizowana		obszar wskazany do rehabilitacji
	strefa urbanizacji		obszar wskazany do rekultywacji
	strefa aktywizacji gospodarczej		obszar objęty ochroną konserwatorską
	strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej		obszar objęty ochroną konserwatorską ekspozycji
	strefa ekologiczna		obszar konserwatorskiej strefy ochrony układu ruralistycznego
	strefa ekologiczna o osadniczo		obszar historycznego układu zabudowy
	strefa leśna		obszar wskazany do rozwoju turystyki i rekreacji
	strefa rekreacyjno - leśna		obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów innych na cele nierolnicze
PRZYZNACZENIE TERENÓW			obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele leśne
	granice terenów polityki przestrzennej	ELEMENTY KOMUNIKACJI	
	tereny zabudowy mieszkaniowej		drogi klasy "G" - główne (istniejące / projektowane)
	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami		drogi klasy "Z" - zbiorcze (istniejące / projektowane)
	tereny zabudowy rekreacji		drogi klasy "L" - lokalne (istniejące / projektowane)
	tereny zabudowy usługowej		ważne skrzyżowania i węzły drogowe
	tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług		
	tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej		
	tereny lasów i zadrzewień		

