

BUDOWA NOWEGO PRZEDSZKOLA „CHATKA PUCHATKA” I ŻŁOBKA W LUBICZU GÓRNYM WRAZ Z WYBURZENIEM STAREGO OBIEKTU.

nr referencyjny: **ORG.271.28.2022**

Lubicz Dolny, 12 października 2022 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lubicz

Lubicz Dolny
ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz

Dotyczy sprawy: ORG.271.28.2022

W odpowiedzi na pytania dotyczące w/w postępowania Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

PYTANIE 1:

(...) wnoszę o udzielenie wyjaśnień:

- dotyczących warunków postępowania określonych SWZ, określonych w pkt. VIII. 2 .ppkt.4 zdolności technicznej lub zawodowej:

• co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych, o wartości zamówienia nie mniejszej niż 5.000 000,00 zł netto, których przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 3000 m³.

*Czy powyższy zapis dotyczy dwóch robót o wartości 5.000.000,00 zł i kubaturze 3.000m³ **każda** ?*

ODPOWIEDŹ:

Tak, postawiony warunek dotyczy dwóch zamówień, **KAŻDE** o wartości 5.000.000,00 zł i kubaturze budynku użyteczności publicznej wynoszącej co najmniej 3000 m².

PYTANIE 2:

W uwzględnieniu dokonanego wglądu w treść : Specyfikacji Warunków Zamówienia, załączonego do SWZ opisu przedmiotu zamówienia oraz PFU, Wykonawca wnosi o uzupełnienie programu funkcjonalno-użytkowego o wykazane załączniki w pkt 3 PFU tj.

- Plan sytuacyjny,*
- Rzut kondygnacji,*
- Elewacje,*
- Przekrój,*
- Opinia geotechniczna wykonana przez firmę GEOGRUNT Zakład Badań Geologicznych, ul. Ogrodowa 16, 87-100 Toruń - opinia geotechniczna autorstwa mgr H. Kwiatkowski (nr upr. CUG 070711), mgrT. Kacprzak (nr upr. 10007/XLIX), lipiec 2022 r.*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający załącza dokumenty wymienione w pytaniu.

PYTANIE 3:

Mam pytanie do zadania „Przebudowa drogi gminnej nr 100749C w Młyńcu Pierwszym”:

„Czy Zamawiający dopuszcza zmianę nawierzchni, bitumicznej z SMA JENA 16 o grubości 6cm, na warstwę wiążącą AC11W 3cm i ścieralną AC11 również 3 cm.”

ODPOWIEDŹ:

Dla zadania: „Przebudowa drogi gminnej nr 100749C w Młyńcu Pierwszym” Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast nawierzchni z SMA JENA 16 o grubości 6 cm wykonanie nawierzchni z dwóch warstw betonu asfaltowego: warstwa wiążąca z AC16W gr 4cm + warstwa ścieralna AC11S gr. 3cm.

PYTANIE 4:

Prosimy o konkretne sprecyzowanie jakie osoby mają być zatrudnione na umowę o pracę.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z treścią SWZ (p. III.9.1) Zamawiający wymaga aby „wszystkie czynności związane bezpośrednio z realizacją zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1040, z późn. zm.)”.

W ocenie Zamawiającego tak określony wymóg jest na tyle precyzyjny, żeby Wykonawca kompletując personel do wykonania Zamówienia mógł zidentyfikować, które osoby powinny być zatrudnione na umowę o pracę.

PYTANIE 5:

W związku z faktem, iż osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie prowadzą jednoosobowe działalności gospodarcze, a nasza firma ma z nimi podpisane umowy o wyłączną współpracę, dysponuje nimi bezpośrednio, prosimy o potwierdzenie czy taka forma zatrudnienia będzie dla zamawiającego akceptowalna?

ODPOWIEDŹ:

W przypadku, gdy wymienione osoby prowadzą jednoosobową działalność gospodarczą, nie ma warunku zatrudnienia ich na podstawie umowy o pracę.

PYTANIE 6:

Prosimy o zmianę § 2 umowy punkt 2 z „prace projektowe z ramienia Wykonawcy wykona:..... posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w branży sanitarnej nr” na „prace projektowe z ramienia Wykonawcy wykona: posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr” Funkcja konstrukcyjno-budowlana jest przywołana w SWZ, dla niej jest stawiany wymóg. W drafcie umowy pojawia się wzmianka o projekcie branży sanitarnej. Występuje więc nieścisłość.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że dokonano korekty w wzorze Umowy z Wykonawcą, § 2 umowy punkt 2 brzmi po korekcie następująco: „Prace projektowe z ramienia Wykonawcy wykona:

..... posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej nr”. Zamawiający załącza zaktualizowany wzór umowy.

PYTANIE 7:

Prosimy o udostępnienie wzoru brakujących załączników do umowy, w celu zapoznania się z ich treścią.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępni wzoru załączników do umowy.

PYTANIE 8:

Prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podzielone zgodnie z § 8 umowy punkt 1 oraz komentarzem w następujący sposób: część 1 kwotę pomniejszoną o kwotę z Polskiego Ładu oraz część 2 kwotę z Polskiego Ładu. Prosimy o precyzyjne wyjaśnienie metodologii płatności na rzecz Wykonawcy. Czy w HRF Wykonawca ma wykazać grupy robót w 1 kolejności finansowane ze środków Zamawiającego, a w 2 kolejności z kwot dotacji w ramach Polskiego Ładu?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 8 umowy ust 1 rozliczenie przedmiotu umowy wygląda następująco:

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w następujący sposób :

- 1) płatności będą realizowane częściowo, jednak nie częściej niż raz w miesiącu, proporcjonalnie do zaawansowania prac, na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu - do momentu kiedy kwota wynagrodzenia zapłacona w powyższy sposób osiągnie wysokość ... zł (słownie:),
- 2) płatność pozostałej kwoty wynagrodzenia (po zapłacie kwoty wskazanej w pkt 1), tj. zł (słownie:) nastąpi w dwóch równych częściach:
 - a) pierwsza część płatna będzie po zrealizowaniu prac odpowiadających 50% kwoty wskazanej w pkt 2 według Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - b) druga część płatna będzie po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy.

W pkt 1) zostanie uzupełniona kwota będąca różnicą kwoty wpisanej w § 7 umowy ust 1 pomniejszoną o kwotę dotacji Polski Ład tj. kwotę 4.900.000,00 zł brutto.

W pkt 2) zostanie uzupełniona kwota dotacji Polski Ład tj. kwota 4.900.000,00 zł brutto.

Nie ma konieczności podziału rodzaju robót dla w/w punktów, w tym przypadku kluczowe znaczenie będzie miała kwota sumowana narastająco w protokołach finansowych będących załącznikami faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na etapie realizacji przedmiotu umowy.

PYTANIE 9:

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod stwierdzeniem znajdującym się w komentarzu do § 8 umowy ust 1 „a jeżeli będzie w przetargu to kwotę wynikającą z pomniejszenia kwoty szacunkowej o kwotę z Polskiego Ładu”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że komentarz dotyczy podziału kwot opisanych w odpowiedzi pytania nr 5.

PYTANIE 10:

Prosimy o ujednolicenie numerów załączników we wzorze umowy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że ujednolicono numery załączników we wzorze umowy.

PYTANIE 11:

Czy Zamawiający posiada archiwalną dokumentację obiektów przeznaczonych do rozbiórki, jeżeli tak prosimy o jej udostępnienie? Czy Zamawiający posiada pozwolenie na rozbiórkę? Jeśli nie posiada, to czy projekt rozbiórki jest po stronie Wykonawcy, w ramach przedmiotowego postępowania?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie posiada archiwalnej dokumentacji dla obiektów przeznaczonych do rozbiórki, wykonanie projektu rozbiórki istniejącego obiektu jest objęte zakresem niniejszego postępowania - jest po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 12

Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej – opracowaną przez firmę GEOGRUNT Zakładu Badań Geotechnicznych, Toruń. Jej brak uniemożliwia poprawną analizę ustroju gruntowego oraz możliwości przyjęcia poprawnego rozwiązania koncepcyjnego, a tym samym oszacowania prac budowlanych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępnia opinię geotechniczną w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

PYTANIE 13:

Prosimy o udostępnienie uzgodnień z Inwestorem oraz Użytkownikiem, o których mowa w opisie programu funkcjonalno-użytkowego. Prosimy o zapewnienie Zamawiającego, iż w związku z poczynionymi ustaleniami, zarówno ze stroną Inwestorką jak i użytkownikiem, wszelkie oczekiwania stron zostały zawarte w PFU. Twórczyni PFU także w pkt. 1.7. opisu podnosi, iż przy wyznaczaniu kompozycji i wielkości zabudowy na terenie inwestycji wzięto pod uwagę wytyczne funkcjonalne oraz informacje otrzymane od Inwestora. Czy dane liczbowe charakteryzujące obiekt oraz otoczenie, takie jak powierzchnie zabudowy, powierzchnie dróg i parkingów, stanowią maksymalne parametry pod kątem potrzeb Użytkownika w zakresie obsady maksymalnej liczby osób w obiekcie oraz wymagań co do powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz ich wymaganej ilości? Czy koncepcja została uzgodniona z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych, rzeczoznawcą ds. p.poż oraz z organami nadzoru oświatowego? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentów potwierdzających.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że PFU zostało przygotowane w oparciu o poczynione ustalenia z Inwestorem jak również użytkownikiem w zakresie poniższego opisu:

Projektowany budynek będzie obiektem jednokondygnacyjnym lub częściowo dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym (pod pomieszczeniem kuchni), z dachem płaskim. Istniejący budynek przewidziany jest do rozbiórki.

W projektowanym budynku należy przewidzieć pomieszczenia dla następujących grup żłobkowych i przedszkolnych:

- 2 grupy żłobkowe liczące po 16 dzieci (2x16= 32 dzieci łącznie)
- 6 grup przedszkolnych liczących po 25 dzieci (6x25= 150dzieci łącznie)

Pomieszczenia niezbędne dla funkcjonowania obiektu:

- pomieszczenia dla grup żłobkowych
- pomieszczenie wózkowni dla żłobka
- pomieszczenia dla grup przedszkolnych
- jedna grupa trzylatków należy przewidzieć schowek do przechowywania materacyków,
- szatnie i toalety zgodnie z wymogami dla podanych wyżej ilości dzieci w poszczególnych grupach oraz dla wychowawców
- pełna kuchnia – gotowanie dla około 250 osób (spełniająca wszelkie obowiązujące normy) oraz spiżarnią w podpiwniczeniu i szatnią dla kucharek
- pomieszczenie jadalni wraz z częścią widowiskowo – zajęciową (pomieszczenie wielofunkcyjne o pow. ok

60m2)

- pokój nauczycielski
- pokój dyrektora przedszkola,
- pomieszczenie dla logopedy,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie pralnia i suszarnia,

Na działce zlokalizowane są sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz lokalnej kanalizacji sanitarnej. W przypadku kolizji istniejących sieci z projektowanym budynkiem Wykonawca opracuje wszelkie niezbędne dokumenty i projekty oraz pozyska warunki i uzgodnienia dotyczące przebudowy tych sieci. Przed przystąpieniem do opracowania projektów rozwiązania kolizji Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o ich wystąpieniu w terminie, w którym Zamawiający będzie miał możliwość odwołania się od warunków technicznych wydanych przez gestora sieci ws. tych kolizji.

Zamawiający nie dysponuje uzgodnieniami koncepcji z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych, rzeczoznawcą ds. p.poż oraz z organami nadzoru oświatowego.

PYTANIE 14:

W PFU zawarta jest inwentaryzacja zdjęciowa obiektu przeznaczonego do rozbiórki. Zdjęcia ukazują stronę zewnętrzną. Uprzejmie prosimy o udostępnienie dokumentacji zdjęciowej wewnątrz obiektu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje inwentaryzacją zdjęciową części wewnętrznej obiektu. Zgodnie z zapisami pkt V SWZ jest możliwość dokonania wizji w terenie w celu uzyskania informacji pomocniczych przy sporządzaniu oferty.

PYTANIE 15:

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia od gestorów sieci. W opisie PFU na stronie 10 widnieje: „Projektowane zapotrzebowanie w media pozostanie na podobnym do aktualnego poziomie – podobna ilość użytkowników, a nawet i wzrost ich liczby zrekompensowany zostanie przez nowe, technologie oszczędniejsze rozwiązania”. Stwierdzenie to jest dalece nieprecyzyjne. Zużycia wody, ścieków – pozostaną na praktycznie niezmiennym poziomie, niezależnie od technologicznych rozwiązań. Innymi słowy zużycia są wprost proporcjonalne do ilości osób w obiekcie, w związku z tym aby wyjść modelem projektowym w branżach, niezbędne jest pozyskanie warunków gestorów oraz od Zamawiającego szczegółowych informacji o: ilości osób, godzinach pracy, obecnych zużyciach w skali roku: wody, ścieków, energii elektrycznej. W związku z tym prosimy o udostępnienie powyższego.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje warunkami technicznymi od gestorów sieci. Istniejący obiekt na terenie nieruchomości jest obiektem czynnym.

Na nieruchomości zlokalizowane są sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz lokalnej kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowe informacje na temat nowego obiektu:

W projektowanym budynku należy przewidzieć pomieszczenia dla następujących grup żłobkowych i przedszkolnych:

- 2 grupy żłobkowe liczące po 16 dzieci (2x16= 32 dzieci łącznie)
- 6 grup przedszkolnych liczących po 25 dzieci (6x25= 150dzieci łącznie)

Ilość pomieszczeń jest opisana w PFU. Obecna moc umowna z ENERGA SA dla istniejącego obiektu przewidzianego do rozbiórki wynosi 30kW. W nowym obiekcie źródłem ciepła ma być pompa/pompy ciepła. W celu zminimalizowania kosztów zużycia energii elektrycznej ma zostać zaprojektowana instalacja fotowoltaiki.

PYTANIE 16:

Prosimy o szczegółowe informacje dotyczące oczekiwań w zakresie placów zabaw – budowa nawierzchni, wyposażenie oraz jego ilości. Prosimy o wskazanie maksymalnych wysokości krytycznego upadku z urządzeń placów zabaw – WSU, celem doboru parametrów nawierzchni w zakresie parametru HIC nawierzchni. Właściwy dobór w zależności od parametrów wyposażenia jest kluczowy z uwagi na koszty realizacji nawierzchni, które mogą różnić się o kilkaset procent.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wykonanie dostawy i montażu elementów placu zabaw nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Wykonawca ma przyjąć do oferty koszt wykonania nawierzchni terenu placów zabaw z czystego piasku o parametrach normatywnych dla tego typu obiektów.

PYTANIE 17:

Wnosimy o informację, czy parametry budowy nawierzchni dróg wewnętrznych oraz chodników w zakresie rodzaju materiału oraz grubości poszczególnych warstw, są obowiązujące i na nich należy się opierać, czy dopuszczalne jest stosowanie układów warstw zgodnych z koncepcją obraną przez Wykonawcę, popartą analizami projektowymi?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie rozwiązań układów warstw o parametrach równoważnych do przyjętych w PFU.

PYTANIE 18:

Wnosimy o informację, czy opisany w PFU spis pomieszczeń w pkt. 1.9.2. jest obowiązujący i nie podlega zmianie, czy dopuszczalna jest modyfikacja zarówno rodzajów i ilości pomieszczeń oraz ich powierzchni, w zależności od kierunku opracowanej przez Wykonawcę koncepcji oraz projektu? Prosimy o potwierdzenie że powierzchnie, ilości pomieszczeń oraz finalna powierzchnia użytkowa oraz zabudowy budynku jest maksymalna z punktu widzenia zapotrzebowania oraz obsady osób jednocześnie przebywających w obiekcie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że spis pomieszczeń uwzględnionym w PFU jest obowiązujący pod względem ich rodzajów i funkcji (opis uzgodnień widnieje w odpowiedzi na pytanie nr 10). Dopuszczalna jest modyfikacja rozmieszczenia pomieszczeń, aranżacji obiektu pod warunkiem spełnienia wszelkich wymogów, obowiązujących norm i przepisów, uwzględniając kryteria tzw. dyrektywy EKOPROJEKTU, dotyczące poprawy efektywności energetycznej i przyjazność produktów, korzystających z energii, dla środowiska, w szczególności spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, jak również spełnienia standardów dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

PYTANIE 19:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość realizacji żywienia podopiecznych placówki w postaci cateringu zewnętrznego, czy wyłącznie należy brać pod uwagę realizację zaplecza kuchennego?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości realizacji żywienia w postaci cateringu zewnętrznego.

PYTANIE 20:

Wnosimy o potwierdzenie, iż opisane w pkt. 1.1.1. szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe – wyspecyfikowane wymagania parametrów poszczególnych pomieszczeń są oblige i należy je traktować jako minimum?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że spis pomieszczeń uwzględnionym w PFU jest obowiązujący pod względem ich rodzajów i funkcji (opis uzgodnień widnieje w odpowiedzi na pytanie nr 10). Dopuszczalna jest modyfikacja rozmieszczenia pomieszczeń, aranżacji obiektu pod warunkiem spełnienia wszelkich wymogów, obowiązujących norm i przepisów, uwzględniając kryteria tzw. dyrektywy EKOPROJEKTU, dotyczące poprawy efektywności energetycznej i przyjazność produktów, korzystających z energii, dla środowiska, w szczególności spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, jak również spełnienia standardów dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

PYTANIE 21:

Wnosimy o potwierdzenie informacji ile grup przedszkolnych oraz żłobkowych planowane jest do obsadzenia w obiekcie?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w projektowanym budynku należy przewidzieć pomieszczenia dla następujących grup żłobkowych i przedszkolnych:

- 2 grupy żłobkowe liczące po 16 dzieci (2x16= 32 dzieci łącznie)
- 6 grup przedszkolnych liczących po 25 dzieci (6x25= 150dzieci łącznie)

PYTANIE 22:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowania w oknach w budowlach pakietów szybowych, szklenia bezpiecznego wyłącznie od wewnętrznej strony, lub w przypadku drzwi od strony otwarcia skrzydła?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w projektowanym budynku należy przewidzieć okna bezpieczne po obu stronach zestawu okien i drzwi stolarki zewnętrznej.

PYTANIE 23:

W opisie stolarki okiennej w parametrach technicznych wyspecyfikowano dwukomorową budowę pakietu szyby zespolonej. Osiągnięcie parametru okna $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ jest niemożliwe przy dwukomorowych pakietach. Proszę o potwierdzenie, że należy przyjmować pakiety trójszybowe.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w projektowanym budynku należy przewidzieć stolarkę okienną o parametrach technicznych opisanych w PFU. Dwukomorowa konstrukcja parkietu zawiera trzy szyby zespolone.

PYTANIE 24:

Wykonawca prosi o podanie konkretnych parametrów „szkła przeciwsłonecznego – okien od strony południowej i zachodniej”. Tak wskazany, uproszczony opis stanowi niewystarczające wskazanie wymogów w zakresie elementu zamówienia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w projektowanym budynku należy przewidzieć szkło przeciwsłoneczne w oknach od strony południowej i zachodniej w postaci szklenia absorpcyjnego lub refleksyjnego. Oba te rozwiązania Zamawiający dopuszcza do realizacji.

PYTANIE 25:

Proszę o jasne wskazanie, czy ogrzewanie obiektu ma się odbywać z gminnej sieci grzewczej? Czy ogrzewanie ma być „wspomagane” pompami ciepła? Opisane wytyczne w pkt 2.3.12. PFU są sprzeczne. Jak ma działać układ ogrzewania? Zamiennie, równolegle? Ile układów pomp ciepła ma funkcjonować? Czy któreś obiegi mają być realizowane pompami ciepła, a inne ogrzewaniem systemowym? Czy elektronika i sterowanie ma zapewniać możliwość przełączenia i pracy całości ogrzewania albo w wariancie sieci grzewczej gminnej, albo układzie pomp ciepła? Czy pompy ciepła mają być liczone pod wydolność ogrzewania całego obiektu, czy tylko jak określono w PFU „wspomożenia”? Proszę jasno określić oczekiwania i opisać w sposób precyzyjny.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w projektowanym budynku źródłem ciepła ma być pompa/pompy ciepła oraz w uzupełnieniu z uwagi na obniżenie zużycia energii przez m.in. pompę/pompy ciepła dobrana dla potrzeb obiektu instalacja fotowoltaiki. Zamawiający nie przewiduje ogrzewania systemowego. Pompy ciepła mają być liczone pod wydolność ogrzewania całego obiektu.

PYTANIE 26:

Proszę o informację, czy w ramach zamówienia przewiduje się, jakie i w jakich ilościach, elementy elektroniki, takie jak: telewizory, tablice interaktywne, rzutniki, komputery stacjonarne, komputery typu laptop. Czy zamawiający planuje w obiekcie zaistnienie systemu BMS do wizualizacji systemów grzewczych, układów solarnych, etc.? Czy zamawiający chce zarządzać obiektem z tzw. „jednego stanowiska”?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w projektowanym budynku przewiduje dwie tablice interaktywne w dwóch najstarszych grupach przedszkolnych wraz z dwoma laptopami, ponadto monitor interaktywny z laptopem w sali rekreacyjnej. Zamawiający nie przewiduje w obiekcie zaistnienia systemu BMS.

PYTANIE 27:

Czy w zakresie instalacji fotowoltaicznej zamawiający chce pozyskiwać informację o zaśnieniu poszczególnych paneli? Czy zamawiający chce móc odczytywać informację o mocach zbieranych przez poszczególne ogniwa, czy tylko w ujęciu łącznie systemu? Jaką informację chce posiadać Zamawiający w zakresie zarządzania pozyskiwaną energią z układów solarnych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w projektowanym budynku przewiduje monitorowanie pracy całej instalacji fotowoltaicznej za pomocą dedykowanej aplikacji w języku polskim zainstalowanej na nośniku mobilnym, dzięki której w czasie rzeczywistym będzie możliwość kontrolowania wydajności i działania paneli w celu szybkiej interwencji w przypadku awarii.

PYTANIE 28:

Prosimy o dokładniejsze wymagania do instalacji CCTV tj. zakres monitoringu, rejestr wejść/wyjść dzieci i pracowników, jakiego typu urządzenia przewiduje Zamawiający oraz jaką ilość.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w projektowanym budynku przewiduje zainstalowanie systemu CCTV w postaci kamer zainstalowanych na ścianach zewnętrznych wokół budynku, przy wejściach do budynku, przy furtkach, przy bramie wjazdowej, na parkingu, wewnątrz budynku w części komunikacyjnej obiektu. Instalację wykonać jako wandaloodporną z promiennikiem podczerwieni. Kamery cyfrowe podłączyć pod jeden rejestrator znajdujący się w pokoju Dyrektora przedszkola. Minimalne wymagania dla rejestratora: przystosowany do pracy ciągłej 24h/365dni, rejestracja obrazu z prędkością 25 klatek/sekundę,

przechowywanie danych z kamer przez co najmniej 30dni. Instalacja CCTV ma być dostosowana do późniejszego rozbudowywania, gdy zajdzie taka konieczność we własnym zakresie przez Dyрекcję przedszkola.

PYTANIE 29:

Czy koncepcja projektowa została skonsultowana z rzeczoznawcami ds. higieniczno-sanitarnych, p.poż oraz organami oświatowymi w zakresie zgodności zamierzenia z przepisami budowlanymi oraz oświatowymi w zakresie organizacji szkolnictwa dzieci?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje uzgodnieniami koncepcji z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych, rzeczoznawcą ds. p.poż oraz z organami nadzoru oświatowego.

PYTANIE 30:

W koncepcji PFU nie przewidziano pomieszczenia na składowanie leżaków dla grup żłobkowych. Proszę o stanowisko/potwierdzenie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w sali żłobkowej dzieci najmłodszych są przewidziane łóżeczka rozmieszczone na czas stały, w drugiej sali żłobkowej dzieci starszych przewidziane jest do realizacji pomieszczenie – schowek materacy.

PYTANIE 31:

W koncepcji PFU założono zbyt małe pomieszczenie dla lokalizacji 158szt szafek w przebieralni dzieci przedszkolnych – pomieszczenie w strefie osi C-D/1-2. Zakładając, że 6 grup przedszkolnych po 25 dzieci, w łącznej ilości 125 osób zaczyna zajęcia o jednej godzinie, niemożliwym jest spełnienie przeznaczenia tego pomieszczenia dla tak dużej grupy osób. Dodatkowo, dla pomieszczeń w których przewidywane jest przebywanie jednocześnie powyżej 50 osób, należy zapewnić 2 niezależne wyjścia oddalone od siebie o co najmniej 5 metrów. Nie spełniono tego założenia. Pomieszczenie w Naszej ocenie jest zaprojektowane błędnie i wymaga powiększenia, być może zapewnienia dodatkowego pomieszczenia tej samej funkcji, co spowoduje powiększenie wskaźników powierzchni użytkowej. Prosimy o stanowisko Zamawiającego w tej sprawie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że do wytycznych projektowych wiążący pod względem rodzajów i funkcji pomieszczeń jest ich spis uwzględniony w PFU. Zamawiający dopuszcza modyfikację powierzchni i rozmieszczenia pomieszczeń, aranżacji obiektu pod warunkiem spełnienia wszelkich wymogów, obowiązujących norm i przepisów, uwzględniając kryteria tzw. dyrektywy EKOPROJEKTU, dotyczące poprawy efektywności energetycznej i przyjazność produktów, korzystających z energii, dla środowiska, w szczególności spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, jak również spełnienia standardów dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

PYTANIE 32:

Pomieszczenie w zakresie osi F-G/1-2 – jadalnia / sala zabaw – proszę o określenie maksymalnej ilości osób jednocześnie przebywających w tym pomieszczeniu. Jeżeli wydawanie posiłków przewidziano dla większej grupy dzieci, to pomieszczenie winno posiadać co najmniej 2 niezależne wyjścia oddalone o 5m, Prosimy o stanowisko Zamawiającego w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wspólna sala oznaczona nr 41 na koncepcji przewidziana jest na zajęcia

dodatkowe, zebrania z rodzicami, spotkania okazjonalne, przedstawienia dla maksymalnie dwóch grup przedszkolnych jednocześnie.

PYTANIE 33:

Czy schemat funkcjonalny kuchni oraz jej wyposażenie zostały skonsultowane na etapie koncepcji PFU z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje uzgodnieniami koncepcji z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych, rzeczoznawcą ds. p.poż oraz z organami nadzoru oświatowego.

PYTANIE 34:

Prosimy o udostępnienie załączników do PFU:

- Plan sytuacyjny,
- rzut kondygnacji,
- elewacje,
- przekrój,
- opinia geotechniczna wykonana przez firmę GEOGRUNT Zakład Badań Geologicznych,

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępnia załączniki do PFU.

PYTANIE 35:

Prosimy o udostępnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępnia wzór harmonogramu, który po sporządzeniu przez Wykonawcę będzie stanowił załącznik nr 5 do umowy.

PYTANIE 36:

Czy zakres wyposażenia wchodzi szafki przedszkola (brak w zestawieniu). Jeśli tak to prosimy o podanie typu oraz ilości szafek.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że szafki w szatni przedszkolaków znajdują się w zakresie opracowania. Szczegółowe zestawienie szafek znajduje się w Projekcie wyposażenia w pkt 50 szatnia. Zakres ten został uzupełniony. Ponadto Zamawiający załącza przykładowy rysunek wizualizacyjny fragmentu szatni przedszkolaków.

PYTANIE 37:

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku dot. zdolności zawodowej na poniższy zapis:

*(...) 1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **z ograniczeniami** oraz która: (...)*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku dot. zdolności zawodowej.

W związku z dużą liczbą wyjaśnień do Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający zmienia termin składania ofert na 28.10.2022 r., godz. 12.00.