

Odpowiedzi na pytania z dnia 29.03.2024 r.

Oferent: Zakład Robót Instalacyjno – Inżynieryjnych HYDROPEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka komandytowa.

Dotyczące postępowania numer **ORG.271.04.2024**

O udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Krobi oraz Lubiczu Górnym – Polski Ład”.

1. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, na której przewidywany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji i PFU?

Nie.

2. Czy w ramach niniejszej inwestycji zakłada się wycinkę drzew i krzewów?

Nie.

3. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonego do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Zamawiający wyjaśnia, że ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy należy rozumieć zgodnie z treścią art. 632 kc oraz przyjętej w obrocie praktyki stosowania tego przepisu na gruncie umowy o roboty budowlane z projektowaniem, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz odpowiedzialności Zamawiającego za opis przedmiotu zamówienia.

4. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na podłączenie projektowanych sieci do sieci istniejących oraz warunki techniczne energetyczne na podłączenie planowanych przepompowni/tłoczni do sieci?

Nie.

5. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?

Nie.

6. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów kolejowych?

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

7. Czy planowana inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych?

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8. Czy planowana inwestycja przebiegać będzie przez tereny NATURA 2000?

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

9. Czy rozpatrywane teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej? Jeśli tak, to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

10. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Nie.

11. Kto jest zarządcą pasów drogowych, w których będzie prowadzona inwestycja?

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

12. W jakich gruntach ma przebiegać w/w inwestycja?

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

13. Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?

Nie.

14. Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskanie decyzji wodnoprawnych – jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?

Zgodnie z przepisami prawa.

15. Czy teren objęty inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

16. Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek, które nie są uwzględnione w planie?

Zgodnie z przepisami prawa.

17. Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg gminnych, powiatowych czy wojewódzkich?

Nie.

18. Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni / tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie, to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Lubicz.

Tak, ale wymagana będzie integracja z już użytkowanym systemem SCADA.

19. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu branży drogowej? PFU nie zakłada wykonania projektu odtworzenia nawierzchni.

Nie.

20. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży elektrycznej? PFU nie zakłada wykonania projektu Wykonawczego branży elektrycznej.

Tak, jeśli będzie konieczna budowa pompowni ścieków.

21. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej? PFU nie zakłada wykonania projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

Tak, jeśli będzie konieczna budowa pompowni ścieków.

22. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak, to prosimy o podanie stawek.

Tak. Stawki będą naliczane zgodnie z Uchwałą w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego obowiązującą w czasie realizacji robót. Obecnie obowiązuje Uchwała nr XVIII/245/20 Rady Gminy Lubicz z dnia 30.01.2020 r.

23. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?

Zgodnie z zapisami umowy. Wzór umowy w postępowaniu przetargowym.

24. Proszę o wyjaśnienie kto jest organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia? Urząd Gminy w Lubiczu czy RDOŚ. Czy Inwestor posiada ową decyzję środowiskową?

Zgodnie z przepisami prawa. Inwestor nie posiada owej decyzji środowiskowej.

25. Proszę o informację czy dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

Zgodnie z przepisami prawa.

26. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania raportu dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji?

Zgodnie z przepisami prawa.

27. Czy na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi, które objęte są gwarancją? Jeśli tak prosimy o podanie terminów zakończenia okresów gwarancji.

Nie.

28. Czy Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlano-montażowych?

Zgodnie programem funkcjonalno-użytkowym.

29. Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

W śladzie wykopu.

30. Czy Zamawiający dopuszcza na kolektorach głównych zaprojektowanie i wybudowanie studni rewizyjnych tworzywowych Ø1000?

Nie.

31. Czy Zamawiający dopuszcza na kolektorach głównych zaprojektowanie i wybudowanie studni rewizyjnych tworzywowych Ø425?

Nie.

32. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

Tak.

33. Prosimy o podanie maksymalnej ilości przepompowni ścieków/tłoczni jaką Zamawiający przewiduje do wybudowania dla przedmiotowej inwestycji.

Czy i ile pompowni jest planowane do wykonania zostanie ustalone na etapie opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obliczeniami projektanta. Zamawiający przewiduje wykonanie maksymalnie 1 pompowni ścieków.

34. Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Informacje na temat dofinansowania oraz uchwała budżetowa znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubicz.

35. Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy na realizację zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredytu na zrealizowanie niniejszej inwestycji?

Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, jednak ostateczna zgoda uzależniona będzie od warunków wymienionej w pytaniu umowy między Wykonawcą a bankiem.

36. Czy w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy okres realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu?

Zgodnie z zapisami umowy. Wzór umowy w postępowaniu przetargowym.

37. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak, to w jakiej ilości?

Nie, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym.

38. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Tak, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym. Wybór technologii odwodnienia Zamawiający pozostawia Wykonawcy, który posiada fachową wiedzę i doświadczenie w sprawie budowy rurociągów w różnych warunkach gruntowych.

39. Prosimy o wskazanie producentów przepompowni / tłoczni ścieków, których należy zaprojektować i wykonać?

W przypadku konieczności wykonania pompowni ścieków, jej wielkość, parametry oraz dobór odpowiedniej armatury należy do zadań projektanta. Pompownia powinna spełniać wymogi określone przepisami prawa oraz normami budowlanymi, a także posiadać odpowiednie certyfikaty.

40. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Zgodnie z zapisami umowy. Wzór umowy w postępowaniu przetargowym.

41. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Zgodnie z zapisami umowy. Wzór umowy w postępowaniu przetargowym.

42. Proszę o wyjaśnienie, czy średnice rur określone w PFU są dla Wykonawcy wiążące, czy mają one zostać potwierdzone/skorygowane, na etapie obliczeń hydraulicznych, będących częścią projektu technicznego.

Średnica rur zostanie dobrana na etapie opracowania dokumentacji projektowej na podstawie obliczeń wykonanych przez specjalistów w danej dziedzinie.

43. Czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie i wybudowanie przydomowych przepompowni ścieków? Jeśli tak, prosimy podać długość przyłączy oraz ich ilość.

Nie.

44. Proszę o wyjaśnienie, czy trasy sieci kanalizacyjnej przedstawione w części graficznej PFU, są dla Wykonawcy wiążące, czy mogą one być na etapie projektu optymalizowane?

Mogą być optymalizowane. Trasę kanalizacji sanitarnej należy jednak uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

45. Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej (.dwg, .dxf) z propozycją trasy sieci kanalizacji grawitacyjnej, tłocznej i przykanalików.

Zamawiający nie posiada map w wersji elektronicznej (.dwg, .dxf). Zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, uzyskanie map jest po stronie Wykonawcy.

46. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać do granicy posesji i zaślepić korkiem.

Tak.

47. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów oraz okres świąteczny) i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 12.04.2024 r. co pozwoli wykonawcom na przygotowanie rzetelnych ofert.

Termin składania ofert zostanie wydłużony.