**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno dla obszaru o powierzchni ca 14 ha, objętego uchwałą Nr LXV/818/23 Rady Gminy Lubicz z dnia 15 grudnia 2023 r.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wykonaniem:
3. Opracowanie ekofizjograficzne, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298);
4. Projekt planu, w formie tekstowej (jako projekt uchwały) i graficznej (jako rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 w skali 1:2000) zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404), wraz z informacją o powierzchni opracowań i powierzchni poszczególnych terenów;
5. Prognozę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
6. Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełniającej warunki określone w § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404);
7. Projekt uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
8. Dane przestrzenne zgodne z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), w tym opracowanie zbiorów danych przestrzennych (APP) w myśl przepisów art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w sposób zgodny z wytycznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy;
9. Wykonawca projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przekaże w postaci analogowej w formie wydruków dla każdego etapu procedury planistycznej (w ilości określonej w projektowanych postanowieniach umowy) oraz w wersji elektronicznej (w formatach określonych w projektowanych postanowieniach umowy).

Załącznik:

UCHWAŁA NR LXV/818/23 RADY GMINY LUBICZ z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi

Brzeźno