



Nazwa zadania	
Dział / Rozdział / Paragraf	
Wartość umowy brutto	 zł
Data zakończenia umowy	do od podpisania umowy tj. do dnia.....

UMOWA NR INW.272.
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA ZADANIU POD NAZWĄ:
„.....”

W dniu roku w Lubiczu Dolnym pomiędzy:
Gminą Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny, NIP: 879-261-75-06,
REGON: 871118715,

zwaną dalej: „Inwestorem” lub „Zamawiającym”

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Lubicz – Beaty Janickiej**

a

.....,

z siedzibą, NIP:, REGON:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Łącznie zwanymi: „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej „Ustawą”, w trybie podstawowym, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych dla zadania pod nazwą „**budowa oświetlenia gminnego**” (dalej również jako: „przedmiot umowy” lub „przedmiot zamówienia). Szczegółowy zakres prac w ramach przedmiotu umowy został określony w specyfikacji warunków zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. W ramach I etapu Wykonawca sporządzi dokumentację projektowo-kosztorysową (dalej również jako: „utwór” lub „dokumentacja projektowa” lub „prace projektowe”) w ramach której wykona m.in.:
 - 1) Projekt Budowlany wraz z kompletem załączników, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych – niezbędną dla skutecznego zgłoszenia robót, lub uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, w ilościach podanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do SWZ. Wykonawca dla wszystkich odcinków oświetlenia (każdego z osobna) uzyska decyzje pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz pozyska zaświadczenia o braku sprzeciwu dokonanego zgłoszenia.

- 2) Projekt wykonawczy dla wszystkich branży i wszystkich projektowanych prac,
 - 3) Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, wraz z jego zatwierdzeniem w odpowiednim organie/-nach administracji publicznej.
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich asortymentów robót,
 - 5) Przedmiar robót i kosztorys ofertowy,
 - 6) Uzyska opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.
3. Dodatkowo w ramach sporządzenia dokumentacji projektowej dla zadania Wykonawcy będzie należało m.in.:
- 1) uzyskanie i zamieszczenie w projekcie wykazu i kopii (w razie potrzeby uwierzytelnione): stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania,
 - 2) uzyskanie mapy zasadniczej, bądź mapy do celów projektowych (sytuacyjno – wysokościowej), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.)
 - 3) dokonanie wizji lokalnej w terenie objętym dokumentacją,
 - 4) opracowanie projektu spełniającego wymogi przepisów prawa, w szczególności art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.) wymaganych do uzyskania skutecznego zgłoszenia lub decyzji pozwolenie na budowę dla branży elektroenergetycznej (budowa oświetlenia),
 - 5) opracowanie oraz pozyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień (w tym z zarządcą drogi), przeprowadzenia pomiarów, inwentaryzacji oraz wykonania innych czynności w niezbędnym zakresie, w szczególności wynikających z wymagań organu wydającego decyzję, zezwalającą na wykonanie robót budowlanych lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia, w tym opracowanie i pozyskanie wymaganych załączników do wniosku o wydanie tej decyzji,
 - 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia lub decyzji pozwolenie na budowę dla inwestycji, o której mowa w ust. 1,
 - 7) opracowanie projektu wykonawczego – stosownie do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
 - 8) zrealizowanie Przedmiotu Umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
4. W ramach etapu II Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
5. Szczegółowy zakres prac projektowych oraz robót budowlanych ujęty został w programie funkcjonalno-użytkowym.
6. Wszystkie czynności związane z Przedmiotem Umowy, niewyszczególnione w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji, o której mowa w ust. 1,

w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawdzenie i weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania dokumentacji projektowej.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, przy czym ustala się, że Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia postępu prac projektowych w formie wskazanej przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni od otrzymanego wezwania do przedstawienia postępu prac.

§ 2

WYZNACZENIE PROJEKTANTA, KIEROWNIKA BUDOWY ORAZ INSPEKTORA NADZORU

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
..... posiadający uprawnienia budowlane nr
..... posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Prace projektowe z ramienia Wykonawcy wykona:
..... posiadający uprawnienia budowlane nr
..... posiadający uprawnienia budowlane nr
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
..... nr
4. Kierownikiem robót branży z ramienia Wykonawcy będzie:
..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
..... nr
5. Zakres nadzoru inwestorskiego, projektanta oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 3

INNE PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Majątkowe prawo autorskie do sporządzonej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową, zostają przeniesione na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy dla poszczególnych odcinków w terminie do 5 dni od dnia wpływu do tutejszego urzędu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia lub ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę dla inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy lub

decyzji dla inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

4. Przekazanie terenu budowy odbywać się będzie przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie istniejące oraz wybudowane w trakcie wykonywania prac urządzenia znajdujące się na tym terenie aż do protokolarnego odbioru wykonanych prac.
6. Zamawiający, w celu kontroli przedmiotu umowy ma prawo wskazać dodatkowe osoby, a Wykonawca ma obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację związaną z przedmiotem umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) określeniem przedmiotu umowy przez Zamawiającego w SWZ,
 - 2) uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi zakresu i formy projektu budowlanego, prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) ze złożoną ofertą,
 - 5) zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń zgodnych z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.
5. Sporządzona dokumentacja projektowa musi odpowiadać wymogom w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności:
 - 1) musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,

6. W zakresie zleconych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń (np. świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia) zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz z prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi,
 - 2) prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń, w przypadku gdy jest to jest to wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane,
 - 3) zapewnienia wykonania robót specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych materiałów własnych. Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać Polskim Normom oraz wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 5) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 6) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 7) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
 - 8) w przypadku wyrządzenia w toku realizacji przedmiotu umowy jakichkolwiek szkód, w tym uszkodzenia kamieni granicznych, drzew, ogrodzeń elementów małej architektury, lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego w tym sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, gazowej, teletechnicznej, urządzeń melioracyjnych – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 9) pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty prywatne i zniszczenie plonów,
 - 10) pokrycia ewentualnych kosztów montażu, demontażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 11) pokrycie kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,
 - 12) zapewniania zimowego utrzymania drogi w obszarze przekazanego terenu budowy tj. odśnieżania w stopniu zapewniającym możliwość przejazdu pojazdów osobowych,
 - 13) zapewnienia dojścia i dojazdu do posesji lokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonych robót podczas całego okresu prowadzenia prac, a w przypadku konieczności całkowitego zamknięcia odcinka, na którym są prowadzone roboty na krótki okres czasu, poinformowania mieszkańców i odpowiednich służb o braku możliwości przejazdu, zgodnie z ust. 13.
 - 14) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego jeśli został powołany, a w innym przypadku przedstawiciela Zamawiającego, o terminie realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru tych robót (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
 - 15) wykonania badań i prób, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

- 16) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz wyznaczenie granicy pasa drogowego przed rozpoczęciem robót, a także bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - 17) dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 18) realizacji robót zgodnie i z uwzględnieniem zapisów warunków technicznych i uzgodnień wydanych przez gestorów sieci zlokalizowanych w pasie drogowym ulicy będącej przedmiotem umowy, stanowiących integralną część dokumentacji. W tym realizacji zobowiązań nałożonych na Wykonawcę i Zamawiającego wynikających z zapisów tych warunków i uzgodnień.
 - 19) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 20) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 21) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 22) poinformowania Zamawiającego o wszelkich wykopaliskach o znaczeniu historycznym lub innym o znacznej wartości i zastosować się do wskazówek Zamawiającego dotyczących obchodzenia się z nimi bądź pozostawienia do dyspozycji Zamawiającego.
 - 23) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy lub pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli będzie wymagana, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
7. Bieżące ustalenia dotyczące wykonywania zamówienia będą dokonywane przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca określa telefony kontaktowe oraz adres email dla sprawnego terminowego wykonania zamówienia. Powyższe nie dotyczy zmian umowy.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli zostanie powołany, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,
 - 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
 10. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z budową, czyli pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.). Wymóg nie dotyczy m.in. osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, w tym kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, a także dostawców materiałów budowlanych itp.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, o których mowa w ust. 10 będą na czas wykonywania przez nich robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773).

12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania drogą mailową odpowiednich służb gminnych, miejskich i komunalnych, a także odpowiednich instytucji, wymienionych w załączniku nr 5 do niniejszej umowy o utrudnionym dojeździe lub chwilowym braku dojazdu z powodu trwających robót budowlanych z minimum pięciodniowym wyprzedzeniem. W informacji należy zawrzeć datę rozpoczęcia oraz szacowany czas

trwania niedogodności. Każde zawiadomienie należy przekazywać do wiadomości osobom uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji umowy wykazanym w § 17 ust. 2 umowy oraz, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, jeśli zostanie powołany. Lista kontaktowa służb i instytucji stanowi załącznik nr 5 do umowy. Ponadto Wykonawca poinformuje mieszkańców posesji zlokalizowanych przy ulicy, na której planowane są roboty, o utrudnieniach w dojeździe do tych posesji poprzez pisemne ogłoszenie w miejscu planowanych robót lub dostarczając ulotki do skrzynek pocztowych mieszkańców. Ogłoszenia powinny zawierać informacje o charakterze utrudnień oraz okresie ich trwania a Wykonawca przekaże je mieszkańcom z minimum pięciodniowym wyprzedzeniem.

14. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.
15. W przypadku ujawnienia się szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do zlecenia naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu. Koszty naprawienia szkody w pierwszej kolejności będą one pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy i ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy, w szczególności tych, które dotyczą obowiązku zatrudniania pracowników, w okresie realizacji umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465, ze zm.).
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie, ani nie wprowadzi podwykonawcy, dalszego podwykonawcy na teren robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i z pominięciem trybu wskazanego w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, lecz przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) okresu odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- Wraz z projektem umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy prawnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, powinna uwzględniać poniższe:
- 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
 - 2) Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
 - 3) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 4) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);
 - 5) Suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Wykonawcy. Suma wynagrodzeń netto dalszych i kolejnych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż wynagrodzenie netto odpowiedniego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 7) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
 - 8) Jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności

z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami);

- 9) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
- 10) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 11) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 30 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
- 12) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 13) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
- 14) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
- 15) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
- 16) Na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania poświadczonych kopii zawartych umów, a także innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;
- 17) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie;
- 18) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać postanowienia dotyczące odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności

podwykonawcy za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;

- 19) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 12;
 - 3) zawiera on postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej do doprowadzenia do zmiany umowy w tej części w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zapisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, usługodawcy, bądź dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiego roszczenia, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiego roszczenia.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach wskazanych wyżej. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie potrącenia także z wierzytelności niewymagalnych.
 22. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia i braku możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę oraz pokryje wszelkie koszty z związane z dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym m.in. dotyczące pozyskania środków finansowych, korespondencji, obsługi doradców, itp., co nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia żądania.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

24. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
25. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców zaspokojone przez Zamawiającego.
26. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

§ 6

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy:
 - 1) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, 2 i 3 oraz uzyskanie skutecznego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę dla poszczególnych odcinków – w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
 - 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wykazanej w pkt 1) – w terminie **7 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Najpóźniej 5 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca przekaże harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania. Wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
3. Roboty budowlane będą realizowane, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu aktualizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego każdorazowo, gdy zachodzi niezgodność między postępem robót budowlanych a jego wykonaniem o więcej niż 14 dni, niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od dnia zaistnienia niezgodności, o której mowa powyżej.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą, w kwocie brutto zł (słownie złotych: /100) w tym podatek VAT, z czego:
 - 1) za prace projektowe stanowiące etap I Umowy – kwota brutto zł (słownie złotych: /100) w tym podatek VAT,
 - 2) za roboty budowlane wykonane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, stanowiące etap II Umowy – kwota brutto zł (słownie złotych: /100) w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy jest ostateczne i nie może podlegać jakimkolwiek podwyżkom.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całego kompletnego przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, oraz obejmuje oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w § 14.

§ 8

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, wynagrodzenie wykonawcy określone w § 7 ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
2. **Zmiany wynagrodzenia można dokonać na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
3. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie miesięcy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu do miesiąca poprzedzającego dany miesiąc, stanowi wartość większą niż 2,5% lub mniejszą niż (-) 2,5%.
4. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy nie wykonany przed dniem złożenia wniosku o waloryzację.
5. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:
 - W – wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 4
 - F – średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w ust. 3.
6. Obliczoną w sposób określony w ust. 5 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów zakresu przedmiotu Umowy niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku o waloryzację.
7. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
8. Zmianę umowy dotyczącą wynagrodzenia wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.
9. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na trzy miesiące.
10. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10% wynagrodzenia w kwocie obowiązującej na dzień zawarcia umowy.
11. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:

- 1) W terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia – przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 11 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców;
- 2) W terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym postanowieniu umownym – pod rygorem naliczania kary umownej.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych tj. faktury obejmującej realizację dokumentacji projektowej oraz faktur częściowych za roboty budowlane wystawianych według zaawansowania robót (tzw. przerobowe) oraz faktury końcowej. Faktury częściowe za zrealizowane roboty budowlane nie mogą być wystawiane częściej niż raz w miesiącu. Faktury częściowe za zrealizowanie robót budowlanych mogą być wystawiane do momentu, kiedy należności objęte fakturami częściowymi osiągną kwotę maksimum 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą protokół zdawczo-odbiorczy kompletnej dokumentacji projektowej oraz protokoły odbioru częściowego (przerobowy) oraz protokół odbioru końcowego, zatwierdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli został powołany, a w innym przypadku przez przedstawiciela Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień § 10. Pozostałe protokoły odbiorów ujęte w § 10 ust. 1 nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru (tylko wymienionych w ust. 2).
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Warunek zapłaty należności z faktury obejmującej część zamówienia, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowi dodatkowo przedłożony Zamawiającemu protokół, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy, na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, że wszystkie należności

z tytułu zrealizowanych przez niego części przedmiotu umowy zostały uregulowane wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę.

7. Do faktury Wykonawca musi załączyć:

- 1) podpisany przez Zamawiającego odpowiedni protokół odbioru,
- 2) podpisane protokoły odbioru między wykonawcą a podwykonawcą w przypadku udziału podwykonawców w wykonaniu robót, zawierające: zakres prac, kwotę robót wykonanych przez konkretnego podwykonawcę do dnia sporządzenia protokołu. Protokół musi być podpisany przed odbiorem częściowym/końcowym robót będących Przedmiotem Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- 3) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, jeśli w wykonaniu zafakturowanych robót budowlanych brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca złożone w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcom/dalszym podwykonawcom/usługodawcom lub dostawcom. W przypadku zmian w zakresie wymagalności kwot ujętych w powyższym oświadczeniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne oświadczenie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana w zakresie wymagalności,
- 4) oświadczenie, jeśli zafakturowane roboty budowlane zostały wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi.

8. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 3 i dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 6, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wyłącznie tej części kwoty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, która odpowiada wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za część przedmiotu umowy, którą wykonał on bez udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, czy dostawców oraz tej części wynagrodzenia, które zostało należycie udokumentowane zgodnie z postanowieniami ust. 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą część wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, odpowiadającą kwocie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 6, niezwłocznie po otrzymaniu w/w protokołu oraz oświadczenia wraz dowodami zapłaty, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia wraz dowodami zapłaty, z zastrzeżeniem regulacji § 5 niniejszej umowy.
9. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w okolicznościach opisanych w ust. 8 to jest wynagrodzenia, które nie zostało należycie udokumentowane, zgodnie z postanowieniami ust. 6 i 7 nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego i nie stanowi nienależytego wykonania przez niego zobowiązania dotyczącego zapłaty wynagrodzenia.
10. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do dokonania zapłaty odpowiedniej części przysługującej mu należności z faktury, nie wyższej niż odpowiadająca wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust. 6, bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust. 6, wygasa

wierzytelność Wykonawcy wobec Zamawiającego w odpowiedniej części.

11. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.
12. Faktura wystawiana przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, musi zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:
Nabywcą jest: Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506.
Odbiorcą jest: Urząd Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny.

§ 10 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu nastąpi w ramach następujących odbiorów:
 - 1) odbiór kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej zakres etapu I,
 - 2) odbiór częściowy – robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór częściowy – robót budowlanych według zaawansowania robót (tzw. przerobowy),
 - 4) odbiór końcowy robót budowlanych – potwierdzający wykonanie całego zakresu etapu II.
2. Zasady przeprowadzenia odbioru dokumentacji projektowej:
 - 1) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie kompletna dokumentacja projektowa.
 - 2) miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego;
 - 3) w przypadku niekompletności lub niezgodności wykonania przedmiotu zamówienia z SWZ lub z obowiązującymi przepisami Zamawiający zwraca przedmiot zamówienia wraz z uwagami jakie wnosi do przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie **14 dni** od dnia przekazania mu dokumentacji projektowej;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w tym usunięcia wad dokumentacji projektowej **w ciągu 14 dni** od daty powiadomienia i do ponownego przedłożenia Zamawiającemu do odbioru;
 - 5) dokumentem potwierdzającym prawidłowość wykonania dokumentacji projektowej oraz załącznikiem do faktury za wykonanie prac projektowych będzie protokół zdawczo-odbiorczy projektu podpisany przez Strony.
3. Zasady przeprowadzenia odbiorów częściowych/końcowego robót budowlanych:
 - 1) Po zakończeniu robót i dokonaniu odbiorów robót realizowanych przez podwykonawców, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy (w przypadku jego prowadzenia), zgłoszenia gotowości do odbioru przez kierownika budowy do inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli został on ustanowiony, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
 - 2) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą,

- b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia lub decyzją pozwolenie na budowę oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - c) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie,
 - d) oświadczenie o utylizacji odpadów,
 - e) protokoły badań i sprawdzeń (np. protokoły badań zagęszczenia gruntu, odbiorów technicznych, koniecznych ekspertyz i opinii itp.).
 - f) wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
 - g) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - h) dokumentację niezbędną do zawiadomienia organu o zakończeniu budowy lub pozwolenia na użytkowanie, w przypadku występowania konieczności jego uzyskania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 3) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit. c, d, e.
- 4) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności:
- a. odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 - w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru,
 - b. odbioru końcowego - w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.
- 5) W odbiorach uczestniczyć będzie inspektor nadzoru inwestorskiego jeśli zostanie powołany oraz przedstawiciel Zamawiającego.
- 6) Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót, zleconych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru robót (odpowiednio usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawców (odpowiednio usługodawców lub dostawców) i dokonanie odpowiednio odbioru robót od dalszych podwykonawców (odpowiednio dalszych usługodawców lub dostawców).
- 7) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
- 8) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo:
- a) Dokonać odbioru, a w protokole wymienić wady, które Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w ustalonym terminie – w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru wady zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, za termin zrealizowania Przedmiotu Umowy uważa się

- pierwotny termin wskazany przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru i potwierdzony w trakcie odbioru.
- b) Wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia – w przypadku stwierdzenia wad istotnych. Po usunięciu wad przez Wykonawcę czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru.
 - c) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej - w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru.
 - d) Odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia - w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru.
- 9) Z czynności odbiorowych sporządzony będzie stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót.
 - 10) Termin usuwania stwierdzonych w toku czynności odbiorowych wad ustalają każdorazowo strony, przy czym termin przystąpienia do ich usuwania przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 11

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

- 1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu etapów przedmiotu umowy, odpowiednio w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1 lub 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 (dla etapu I) lub pkt 2 (dla etapu II) umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) zwłokę w usuwaniu stwierdzonych wad w trakcie czynności odbiorczych lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust.1 pkt 1 lub 2 umowy (w zależności od tego, którego etapu dotyczy) za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy – w wysokości 0,05% kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,02% kwoty należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, zaś w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% kwoty należnego odpowiednio dalszemu podwykonawcy lub kolejnemu dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- 5) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 5 ust. 5 - 14 umowy – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 7) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 9, ust 12 i 14 umowy, nie więcej jednak niż 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 8) niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 13 i 14 umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
 - 9) niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 10 umowy czynności w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 10 umowy czynności.
3. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć z tytułów określonych w ust. 2 pkt. 1-2 i 4-9 wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 5. Strony ustalają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, tj. **w kwocie zł (słownie złotych:/100) w formie.....**
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 98),musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie oraz podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy, 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed upływem w/w terminu informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu, aktualny numer rachunku bankowego, właściwy do przekazania tej kwoty.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
7. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający i jest on uprawniony do dokonania zarachowania zabezpieczenia na poczet roszczeń, jakie ono zabezpiecza.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach określonych w ust. 5 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy lub ewentualną zmianą wartości Umowy. Podpisanie aneksu do Umowy nastąpi w momencie dostarczenia w/w dokumentu do Zamawiającego.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji dla całego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy **na miesięcy** od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy obowiązują tak długo jak długo obowiązywać będzie odpowiedzialność Wykonawcy inwestycji z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych zrealizowanych na podstawie sporządzonej w ramach zamówienia dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie do 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pocztą elektroniczną **na adres: lub pisemnie na adres:** Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 7 dni.
5. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w kwestiach w niej nieuregulowanych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny termin kontroli stanu zrealizowanej inwestycji najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, ustalonego w niniejszej umowie oraz ustali termin usunięcia usterek lub wad oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek lub wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Upływ terminu rękojmi i gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tych tytułów, co do usterek lub wad zgłoszonych przed upływem tego terminu.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zezwolenia sądu, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.
9. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w niniejszej Umowie i Kodeksie Cywilnym.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:
 - 1) Żaden z Utworów nie będzie naruszał praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszał majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, t.j. z dnia 16 maja 2019 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233) dalej jako „Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”, a także

- przepisów obowiązującego prawa oraz nie będzie zawierał niedozwolonych zapożyczeń lub cytatów z innych utworów lub przedmiotów własności intelektualnej, ani też nie będzie stanowił opracowania, przeróbki lub adaptacji cudzego utworu lub innego przedmiotu własności intelektualnej,
- 2) Wykonawcy przysługiwać będzie w chwili przyjęcia każdego z Utworów przez Zamawiającego całość wyłącznych, pełnych i nieograniczonych znajdujące się w jego swobodnej i wyłącznej dyspozycji majątkowych praw autorskich, praw autorskich osobistych lub uprawnienie uzyskane od autora do wykonywania autorskich praw osobistych lub uzyskanie zobowiązania autora do niewykonywania przez niego przysługujących mu praw autorskich osobistych oraz do udzielania dalszych zgód w zakresie autorskich praw osobistych do Utworów,
 - 3) Prawa Wykonawcy do Utworu, o których mowa wyżej, w dacie przyjęcia każdego Utworu przez Zamawiającego nie będą ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a rozporządzanie nimi przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym, w szczególności Wykonawca gwarantuje że:
 - a) nie udzielił przed przyjęciem Utworu przez Zamawiającego osobom trzecim licencji lub innego tego rodzaju upoważnienia do korzystania z Utworu lub jego części oraz nie przeniósł jakichkolwiek praw do Utworu lub jego części na osoby trzecie,
 - b) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego brak jest zastrzeżeń lub ograniczeń praw do Utworu,
 - c) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego nie będą występować jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu prawami do Utworu lub korzystaniu z Utworu,
 - d) nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie będzie toczyć się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie i wykonywanie praw do Utworu,
 - e) Utwór lub jakakolwiek jego część nie zostaną przed jego przyjęciem przez Zamawiającego zgłoszone przez Wykonawcę lub osobę trzecią w jakimkolwiek urzędzie patentowym któregośkolwiek z krajów świata celem uzyskania praw własności przemysłowej, w tym prawa ochronnego na znak towarowy,
 - f) Utwór lub jakiegokolwiek jego część nie będą w dniu przyjęcia Utworu przez Zamawiającego przedmiotem prawa ochronnego na znak towarowy udzielonych na rzecz Wykonawcy lub osoby trzeciej,
 - g) Utwór nie zostanie przez Wykonawcę przed lub po jego przyjęciu przez Zamawiającego w całości lub jakiegokolwiek części ujawniony, udostępniony lub przekazany jakiegokolwiek osobie trzeciej, jak również nie został opublikowany lub rozpowszechniony w inny sposób,
 - h) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z Utworu oraz praw do niego, nabytych na podstawie Umowy, nie będzie wymagać uzyskiwania jakichkolwiek dodatkowych zezwoleń czy zgód od Wykonawcy lub jakiegokolwiek osoby trzeciej oraz nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób

trzecich, w tym nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych przepisami Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także przepisów obowiązującego prawa.

2. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek oświadczeń/gwarancji Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 wyżej, jest niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia Zamawiającemu w pełnej wysokości wszelkiej szkody (obejmującą tak szkodę o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, a także wszelkie ewentualne rzeczywiste, a nie jedynie sądownie zasądzone, koszty związane z obsługą prawną sporów z tym związanych).
3. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia lub organ groziły wystąpieniem lub już wystąpiły z jakimikolwiek roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego związanymi bezpośrednio lub pośrednio z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym majątkowych lub osobistych praw autorskich, prawa własności przemysłowej, dóbr osobistych, nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa, do którego doszło w związku ze zgodnym z niniejszą umową rozporządzaniem i korzystaniem przez Zamawiającego z Utworu i praw do niego nabytych na podstawie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich dostępnych działań (prawnych i faktycznych) celem doprowadzenia do rezygnacji przez osobę trzecią lub organ z wystąpienia z tego rodzaju roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego albo gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w stosunku do takiej osoby trzeciej lub organu w zakresie roszczeń lub sankcji, od spełnienia których można zwolnić podmiot zobowiązany, a w zakresie roszczeń lub sankcji, od w których spełnienia podmiotu zobowiązanego zwolnić się nie da, pokryć Zamawiającemu wszystkie koszty, szkody i krzywdy z tym związane.
4. W przypadku gdyby się okazało, że rozporządzanie lub korzystanie z Utworu lub praw do niego uzyskanych na podstawie Umowy wymaga uzyskania dodatkowych zgód lub zezwoleń, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie takiej zgody lub zezwolenia udzielić bezpłatnie lub uzyskać od osoby trzeciej na swój koszt bądź dokonać bezpłatnie modyfikacji Utworu pozwalającej na dalsze rozporządzania i wykorzystanie go bez konieczności uzyskiwania takich zgód.
5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej pomocy w sporach, o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym poprzez udzielenie wyjaśnień, dostarczenie dokumentów i informacji oraz przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i brania w nim aktywnego udziału w celu doprowadzenia do oddalenia roszczeń lub zarzutów osoby trzeciej lub organu. Wykonawca nie będzie podejmować czynności, które mogłyby pogorszyć sytuację faktyczną i prawną Zamawiającego, w tym przez dostarczanie informacji i dokumentów drugiej stronie sporu lub organowi.
6. Postanowienia ustępu 1-5 powyżej nie uchylają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, za które Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka na warunkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego o sprzedaży oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy.

7. Na mocy niniejszej Umowy, w chwili przyjęcia Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w pełnym i nieograniczonym zakresie całość wyłącznych praw autorskich majątkowych do każdego Utworu na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) do korzystania, użytkowania, utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiejkolwiek dowolnej części na własny użytek lub użytek podmiotów trzecich w tym w szczególności przekazania Utworów lub dowolnej ich części:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 2) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiejkolwiek dowolnej części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i zapisu magnetycznego, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach i urządzeniach, przepisanie utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników, w tym trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części Utworu jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, standardu, systemu lub nośnika w szczególności, ale nie tylko dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, dostosowywania, przekazywania i przechowywania Utworu lub jego części,
 - 3) wprowadzanie Utworu w całości lub jakiejkolwiek dowolnej części do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie Utworu w całości lub jego dowolnej części użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie,
 - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy Utworu lub jego dowolnej części,
 - 5) publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie Utworu lub jego dowolnej części, a także publiczne udostępnianie Utworu lub jego dowolnej części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) korzystanie z wszelkich kopii Utworu lub jego dowolnej części, w tym kopii zapasowych i archiwalnych równocześnie z Utworem,
 - 7) w zakresie innego korzystania z Utworu - do projektowania w oparciu o Utwór,
 - 8) opracowywanie Utworu lub jego dowolnej części oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji, uzupełnień Utworu lub jego części, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworu lub jego dowolnej części oraz

korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami, uzupełnieniami, tłumaczeniami, przystosowaniami, zmianami układu na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności określonych w punkcie 7.1)-7.6) wyżej.

8. Na mocy Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu na podstawie przysługujących mu praw autorskich osobistych lub otrzymanej zgody od autora na udzielanie dalszych upoważnień/zgód w zakresie autorskich praw osobistych, a Zamawiający uzyskuje w chwili przyjęcia każdego Utworu nieodwołalnie upoważnienie/zgodę na korzystanie z Utworu i jego dowolnych części, a także wszelkich jego opracowań bez wskazywania na ich egzemplarzach twórcy i tytułu oraz do dokonywania w Utworze dowolnych zmian i uzupełnień, łączenia z innymi utworami lub wytworami zarówno we własnym zakresie, jak i za pośrednictwem osób trzecich, a także do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworu oraz sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu i jego opracowań.
9. Na mocy Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów.
10. Na wypadek gdyby się okazało, że którekolwiek z udzielonych upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym ustępie, jest z jakichkolwiek przyczyn niewystarczające, bezskuteczne lub nieważne, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić lub uzyskać dla Zamawiającego stosowną nieodpłatną zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie.
11. Na podstawie Umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w chwili przyjęcia Utworu wszelkie prawa do wytworów niematerialnych, dostarczonych w wykonaniu Umowy, nie stanowiących utworu prawa autorskiego, a chronionych innymi przepisami, w tym ustawy Prawo własności przemysłowej, kodeksu cywilnego i Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa prawo do uzyskania prawa ochronnego na znak towarowy dostarczonych w wykonaniu Umowy.
12. Strony zgodnie postanawiają, że w każdym przypadku ustania mocy obowiązującej niniejszej Umowy przed jej wykonaniem wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w następstwie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie nabyte prawa autorskie i upoważnienia/zgody o których mowa w niniejszym paragrafie oraz Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli. autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi (prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań) do wszelkich wykonanych prac przed ustaniem mocy obowiązującej niniejszej Umowy i zgody upoważnienia na wykonywanie praw osobistych do nich na zasadach, zakresie, warunkach i zastosowaniem wszelkich postanowień niniejszego paragrafu oraz wyraża nieodwołaną, nie wygasającą z chwilą śmierci, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych, mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot (dalszego udzielenia dowolnemu innemu podmiotowi) zgodę na ich kontynuowanie przez podmiot dowolnie wybrany przez Zamawiającego.
13. Przeniesienie praw i udzielenie upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na podstawie Umowy z chwilą przyjęcia Utworu, bez konieczności składania

dodatkowych oświadczeń woli, na obszarze całego świata (bez ograniczeń terytorialnych) na cały czas trwania praw autorskich osobistych i majątkowych do Utworu.

14. Prawami i upoważnieniami/zgodami, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może swobodnie dysponować, w tym przenieść je na rzecz osób trzecich lub udzielić osobom trzecim licencji na korzystanie z nich.

§ 15

ZMIANA UMOWY, PRAWO OPCJI

1. Strony przewidują się możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w poniższych ustępach.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy;
 - 2) opóźnienia będącego wynikiem wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego, wystąpienia okoliczności spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu, które skutkowały koniecznością wstrzymania prac robót,
 - 3) opóźnienia będącego wynikiem wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych;
 - b) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego, organy ochrony środowiska z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
 - d) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, lub wykopalisk archeologicznych;
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - f) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
 - g) konieczności uszczegółowienia przedmiotu umowy np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp.;
 - h) wydłużających się nie z winy Wykonawcy procedur uzgadniania dokumentacji z podmiotami bądź osobami fizycznymi uczestniczącymi w procesie projektowania (np. z organami administracji, gestorami mediów);
 - i) działania organów administracji z przekroczeniem przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, lub trwania procedur odwoławczych, czy spraw sądowych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa;
 - j) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót w okresie ich występowania lub skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót po ich ustąpieniu z uwagi na ryzyko wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub obniżenia jego jakości lub trwałości. Zmiana terminu umowy z tytułu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub/i skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót po ich ustąpieniu będzie możliwa w przypadku jeżeli będą one występowały łącznie przez okres minimum 5 kolejnych dni. Jako potwierdzenie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca przedstawi dane notowane przez Instytut

Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla Torunia oraz oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że warunki te, uwzględniając zasady sztuki budowlanej uniemożliwiły prowadzenie robót w okresie ich występowania lub skutkowały brakiem możliwości ich prowadzenia po ustąpieniu według zasad sztuki budowlanej wraz ze wskazaniem liczby dni, podczas których roboty nie mogły być realizowane ze względu na powyższe;

- k) zmiany przepisów prawa istotnie wpływających na termin realizacji niniejszej umowy, o których nie było wiadomo na dzień złożenia oferty;
- l) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- m) przerwania prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych;
- n) istotnego ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożności wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu epidemii/pandemii, związanych z wprowadzeniem zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/Wykonawcy związanych z przeciwdziałaniem epidemii/pandemii przez właściwe organy administracji, o ile Wykonawca/Zamawiający nie mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożnością wykonania przedmiotu umowy;

przy czym termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jedynie o okres trwania tych okoliczności,

- 3. Nie jest możliwe przedłużenie terminu jeżeli wynika ono z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
- 4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, zarówno co do przedmiotu, terminu jej realizacji jak i wynagrodzenia jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych, technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym lub dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - 1) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych, technicznych/technologicznych niż ujęte w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym lub dokumentacji projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych, technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym,

5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, zarówno co do przedmiotu, terminu jej realizacji jak i wynagrodzenia jeżeli powstanie konieczność zrealizowania niezbędnych robót dodatkowych.
6. Realizacja robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego następuje na podstawie aneksu zawartego przez Strony, zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Podstawą do zawarcia aneksu jest protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki z ustawy Pzp.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 7 musi być każdorazowo przedstawiona w protokole konieczności przygotowanym przez Stronę Umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 7 oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony Umowy.
8. Ponadto, Zamawiający jest uprawniony do rezygnacji z części przedmiotu Umowy przewidzianego w programie funkcjonalno-użytkowym lub dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tej części okaże się zbędne dla realizacji przedmiotu Umowy, nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi naówczas przepisami powszechnie obowiązującego prawa (roboty zaniechane).
9. Rezygnacja z części przedmiotu Umowy jest możliwa maksymalnie do 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy (tzw. prawo opcji).
10. Strony mogą dokonywać zmiany osób wskazanych w § 2 ust. 2 lub 3.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w § 2 ust. 2, 3 lub 4, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty - po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania umowy w sposób należyty.
12. W przypadku zmiany którejkolwiek osoby wskazanej w § 2 ust. 2, 3 lub 4, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego stanowiska w specyfikacji warunków zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest zmienić osoby wskazane w § 2 ust. 2, 3 lub 4 zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu.
15. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
16. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem przypadków, gdzie w niniejszej umowie wprost wskazano, że nie jest wymagany aneks.

§ 16 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy (dotyczy zakresu Etapu I lub Etapu II) bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie w wykonywaniu robót jest dłuższe niż 14 dni,
 - 4) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 23 niniejszej umowy,
 - 5) ujawnione zostanie zaistnienie korupcji przy wykonywaniu niniejszej Umowy,
 - 6) w przypadku powtarzającego się niewykonania bądź nieprawidłowego wykonania prac zgodnie z niniejszą Umową lub treścią SWZ,
 - 7) w innych okolicznościach wskazanych w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przed ukończeniem prac polegających na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca:
 - 1) zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z wykonania przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, podpisanego przez Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy, nie później jednak niż w ciągu **5 dni**, wyda protokolarnie Zamawiającemu wszelkie dokumenty i przedmioty znajdujące się w jego dyspozycji, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a stanowiące własność Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia, o ile odstąpienie nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia zostanie określona procentowo w stosunku do wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 pkt 1, w oparciu o protokół, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 szczegółowo określający zakres wykonanych prac.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w toku realizacji robót budowlanych, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli został powołany) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:

- 1) inwentaryzacji i odbioru w/w robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust 4, Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym: dziennik budowy, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia itd.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia dokonania odstąpienia według cen biletynu cen obiektów budowlanych SEKOCENBUD pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz, o ile odstąpienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy, pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
 8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia jeżeli z umowy nie wynika inny termin i powinno zawierać uzasadnienie.
 9. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że korespondencję w sprawach zapisów umownych będą kierować na poniższe adresy:

- 1) Adres Zamawiającego:

GMINA LUBICZ

ul. Toruńska 21

87-162 Lubicz Dolny

tel. +48 56 621 21 00,

- 2) Adres Wykonawcy:

.....

ul.

.....

tel., e-mail:.....

Wszelka korespondencja pomiędzy stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie, osobiście, listem poleconym lub kurierem. Strony mogą także doręczać wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia oraz żądania stron pocztą elektroniczną ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana w godzinach pracy Urzędu. .

2. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji niniejszej umowy są:

1), tel.:, e-mail:

2), tel.:, e-mail:

3), tel.:, e-mail:

Ww. osoby są uprawnione do podpisywania protokołów odbioru oraz do wydawania poleceń związanych z realizacją niniejszej Umowy. Ww. osoby nie są uprawnione do wydawania poleceń powodujących zmiany umowy.

3. Strony zobowiązują się wzajemnie do wykonania względem osób przez siebie zaangażowanych do realizacji zamówienia (niezależnie od podstawy zatrudnienia), których dane będą ujawnione w celu realizacji niniejszej Umowy obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w imieniu drugiej Strony.
4. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.
6. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
9. Załączniki do umowy:
 - 1) specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 2) oferta wykonawcy,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy – wzór,
 - 4) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych,
 - 5) lista kontaktowa służb gminnych, miejskich i komunalnych,
 - 6) wzór harmonogramu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA