**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Rozbudowa szkoły podstawowej w Złotorii”.**

nr referencyjny: **ORG.271.09.2025**

Lubicz Dolny, 4 czerwca 2025 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Lubicz**

Lubicz Dolny

ul. Toruńska 21

87-162 Lubicz

Dotyczy sprawy: ORG.271.09.2025

**ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY**

Na podstawie art. 239 ust. 1 oraz art. 253 ust.1 i 2 w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2019 poz. 2019 z późn. zm.), dalej: „ustawy Pzp”, Zamawiający zawiadamia, iż w wyżej wymienionym postępowaniu jako najkorzystniejsza została wybrana oferta złożona przez:

**ppfp.architekci Sp.z o.o.**

Długa 44/50 lok.507, 00-241 Warszawa

NIP 5252479252, REGON 142424046

za zaoferowaną cenę **239 850,00 zł** (brutto) oraz przedłużenie okresu gwarancji o 24 miesiące w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego

UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE

Oferta najkorzystniejsza została wybrana zgodnie z art. 239 i następnych ustawy Pzp, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwaną ,,SWZ’’) pkt. XIX którymi były:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lit.** | **Kryterium** | **Waga** | **Liczba punktów** |
| a) | Cena | 60% | 60 |
| b) | Okres przedłużenia gwarancji | 40% | 40 |
| Razem: | | 100,00 | |

Zamawiający informuje, że wybrany Wykonawca spełnia warunki w postępowaniu określone w SWZ, a jego oferta nie podlega odrzuceniu oraz otrzymała najwyższą liczbę punktów tj. 100 pkt obliczoną zgodnie ze wzorami określonymi w punkcie XIX SWZ.

Ponadto, Zamawiający przedstawia nazwy (firmy),siedziby i adresy wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacje przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L p** | **Nazwy (firmy), siedziby  i adresy Wykonawców, którzy złożyli ofertę** | **Cena**  **zł** | **Cena (max 60 pkt)** | **Okres przedłużenia gwarancji**  **(max 40 pkt)** | **Łączna punktacja** |
| **1.** | APIRIA RAFAŁ BRDYŁA  UL. PRZY FORCIE 12B/18; 02-495 WARSZAWA  87-152 Łubianka  NIP:757 143 10 10, REGON:367017536 | 867 150,00 zł | 16,60 pkt. | 24 m-ce /40 pkt. | 56,60 pkt. |
| **2.** | ARCHITEKTURA PLUS DESIGN STUDIO MICHAŁ MARCZAK  UL. BUFOROWA 70A/35, 52-129 WROCŁAW  NIP 687 189 28 78, REGON 180847604 | 584 500,00 zł | 24,62 pkt. | 24 m-ce /40 pkt. | 64,62 pkt. |
| **3.** | see. Sp. z o.o.  ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61 - 695 Wrocław  NIP 7773237073, REGON 302673567 | 346 614,00 zł | 41,52 pkt. | 24 m-ce /40 pkt. | 81,52 pkt. |
| **4.** | ENONE ARCHITEKTURA RAFAŁ SOKOŁOWSKI  Ul. MOKRA 20/22 lok 59, 95-200 PABIANICE  NIP 731 173 87 34, REGON 101389126 | 249 000,00 zł | 57,80 pkt. | 25 m-cy /40 pkt. | 97,80 pkt. |
| **5.** | Architekt Piotr Jański  ul. Racławicka 79/3, 53 - 146 Wrocław  NIP 6222589172, REGON 363739860 | 817 273,50 zł | 17,61 pkt. | 24 m-ce /40 pkt. | 57,61 pkt. |
| **6.** | SPACE PRACOWNIA ARCHITEKTURY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  PLAC TYSIĄCLECIA 1B/5, 14-100 OSTRÓDA  NIP 7412161532, REGON 521167892 | OFERTA ODRZUCONA | | | |
| **7.** | COMPLEX INVESTMENT SP. Z O.O.  UL. GDAŃSKA 188/1,85-674 BYDGOSZCZ  NIP 967 142 42 00, REGON 967 142 42 00 | 495 690,00 zł | 29,03 pkt. | 24 m-ce /40 pkt. | 69,03 pkt. |
| **8.** | Archimika Studio Architektury Monika Majerkowska  Suwalska 25/27 lok.3, 93-176 Łódź  NIP 7262306494, REGON 100757007 | 366 417,00 zł | 39,27 pkt. | 24 m-ce /40 pkt. | 79,27 pkt. |
| **9.** | **ppfp.architekci Sp.z o.o.**  **Długa 44/50 lok.507, 00-241 Warszawa**  **NIP 5252479252, REGON 142424046** | **239 850,00 zł** | **60,00 pkt.** | **24 m-ce /40 pkt.** | **100,00 pkt.** |
| **10.** | JARDEJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  1 Stycznia 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie  NIP 5030084990, REGON 387979640 | 615 000,00 zł | 23,40 pkt. | 24 m-ce /40 pkt. | 63,40 pkt. |
| **11.** | JAKUB KOWALCZYK KLUB ARCHITEKCI  UL. WROCŁAWSKA 48  30-011 KRAKÓW  NIP 6762371873, REGON 364624610 | OFERTA ODRZUCONA | | | |
| **12.** | ARTMOST S.C.  Ul. Rybaki 6a/6, 61 - 883 Poznań  NIP 7831738462, REGON 363825771 | 797 040,00 zł | 18,06 pkt. | 24 m-ce /40 pkt. | 58,06 pkt. |
| **13.** | NEOEnergetyka Sp. z o.o.  ul. Kleszczowa 15A,02-485 Warszawa  NIP 5223058499, REGON 364028730 | 698 689,20 zł | 20,60 pkt. | 24 m-ce /40 pkt. | 60,60 pkt. |

Zamawiający odrzucił w postępowaniu oferty złożone przez Wykonawców:

1. SPACE PRACOWNIA ARCHITEKTURY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, PLAC TYSIĄCLECIA 1B/5, 14-100 OSTRÓDA
2. JAKUB KOWALCZYK KLUB ARCHITEKCI, UL. WROCŁAWSKA 48, 30-011 KRAKÓW

Wymienieni Wykonawcy nie złożyli wyjaśnień w zakresie w zakresie kalkulacji ceny, do których wezwał ich Zamawiający.

Zgodnie z art. 224 ust. 6 Pzp. odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu. W związku z tym, że Wykonawcy nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, ich oferta podlegała odrzuceniu na podstawie art. 224 ust .6 w zw. z art. 226 ust. 1 pkt. 8 w zw. z art. 266 Pzp.