

Ogłoszenie nr 598264-N-2017 z dnia 2017-10-06 r.

Gmina Lubicz: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy
Lubicz

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

RP0 2014-2020

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Lubicz, krajowy numer identyfikacyjny 87111871500000, ul. Lubicz Dolny, ul. Toruńska 21, 87162 Lubicz, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 48566212100, e-mail info@lubicz.pl, faks 48566782122.

Adres strony internetowej (URL): <https://www.bip.lubicz.pl/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<https://www.bip.lubicz.pl/>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<https://www.bip.lubicz.pl/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

listownie, kurierem lub osobiście do biura podawczego Urzędu Gminy Lubicz

Adres:

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

Lubicz Dolny, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Lubicz

Numer referencyjny: PR.271.30.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Zamówienie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. A. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Lubicz w Lubiczu Dolnym B. Termomodernizacja budynku Zarządu Dróg, Gospodarki

Mieszkaniowej i Komunalnej wraz z przyległą salą gimnastyczną Szkoły Podstawowej nr 1 w Lubiczu Dolnym C. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Młyńcu Pierwszym D. Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 1 w Lubiczu Dolnym 1.2. Zakres robót obejmuje w szczególności następujący wykaz prac: Część A: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY LUBICZ -wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na gazowe Pozwolenie na budowę: NR ABA.6740.4.31.2017.MB, NR ABA.6740.4.109.2016.GP 1) Termomodernizacja ścian zewnętrznych Ściany przedmiotowego budynku zostały ocieplone 8 cm płytami styropianowymi w metodzie lekkiej mokrej, na podstawie wizji lokalnej i ocenie stanu technicznego ocieplenia i warstwy wykończeniowej elewacji zdecydowano wykonać dodatkowe ocieplenie ścian zewnętrznych bez demontażu istniejącego systemu ocieplenia. Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych styropianem grafitowym FASDA 100 - 032 o gr. 12 cm metodą lekką-mokrą nie przewiduje się ocieplenia ścian fundamentowych 2) Termomodernizacja stropodachu Stropodach budynku należy ocieplić płytami styropianu EPS 100 gr. 22 cm , na uprzednio przygotowanym podłożu w systemie dwuwarstwowym z papy termozgrzewalnej. Pokrycie ocieplenia z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia SBS ułożonymi na połąci dachu 3) Termomodernizacja stopu nad piwnicą Projektuje się ocieplenie stropu nad piwnicą od spodu styropianem lekką-mokrą 4) Wymiana stolarki okiennej Projektuje się wymianę stolarki okiennej na trójszybowe okna PCV o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $\lambda = 0,83 \text{ W/(m K)}$ niż w kolorze ADEC 0102 „orzech” wraz z montażem nawiewników okiennych. Nowe okna obsadzić przy zewnętrznej krawędzi ściany nośnej muru w celu poprawienia doświetlenia budynku. W ramach wymiany okien i ogólnej termomodernizacji budynku należy dokonać wymiany parapetów zewnętrznych i wewnętrznych Zestawienie okien do wymiany przedstawiono poniżej. Należy wymienić następującą stolarkę okienną: - Okno O1 (5 sztuk) w elewacji północnej, o wymiarach 138x152cm, dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O2 (6 sztuk) w elewacji północnej, o wymiarach 84x42cm, jednoskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O3 (9 sztuk) w elewacji północnej, o wymiarach 142x152cm, dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O4 (3 sztuki) w elewacji północnej, o wymiarach 135x152cm, dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O5 (6 sztuk) w elewacji wschodniej, o wymiarach 255x146cm, trzyskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O6 (6 sztuk) w elewacji wschodniej, o wymiarach 105x207cm, jednoskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O7 (2 sztuki) w elewacji zachodniej, o wymiarach 225x152cm, trzyskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O8 (5 sztuk) w elewacji zachodniej, o wymiarach 163x139cm, dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O9 (3 sztuki) w elewacji południowej, o wymiarach 138x154cm, dwuskrzydłowe rozwiernouchylne, - Okno O10 (15 sztuk) w elewacji południowej, o wymiarach 137x151cm, dwuskrzydłowe rozwiernouchylne, - Okno O11 (3 sztuki) w elewacji południowej, o wymiarach 83x42cm, jednoskrzydłowe rozwiernouchylne, Uwaga! Przed przystąpieniem prac sprawdzić dokładność wymiarową otworów. 5) System grzewczy Zmiana źródła ciepła z paliwa stałego na paliwo gazowe wraz z projektem przyłącza gazowego została zaprojektowana w osobnym opracowaniu. Jako źródło ciepła zaprojektowano wodny kocioł stojący opalany gazem ziemnym GZ50, kondensacyjny, z zamkniętą komorą spalania o maksymalnej znamionowej mocy grzewczej wynoszącej 60kW (50/30 °C i 54,3 kW przy 80/30°C). Kocioł posiada komplet automatyki i regulację – sterowanie pogodowe. W skład wyposażenia kotłowni wchodzi kocioł, naczynie w zbiorcze, separator powietrza, filtrodmulnik, neutralizator kondensatu oraz niezbędna

armatura. Pompy oraz podgrzewacz CWU będą znajdować się w pompowni w piwnicy. 6) Branża elektryczna Projekt branży elektrycznej został opracowany osobnym opracowaniem dołączonym do niniejszego projektu budowlanego i obejmuje wymianę opraw oświetleniowych. 7) Obróbki blacharskie Wszelkie obróbki blacharskie na budynku z blachy ocynkowanej ocenia się jako zły, dlatego w trakcie prac ciepleniowych należy wymienić obróbki blacharskie na nowe z blachy ocynkowanej grubości 0.6 mm na całym obwodzie budynku. 8) Parapety zewnętrzne i wewnętrzne Wszelkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej o grubości 0.6mm. Powlec proszkowo zgodnie z projektem kolorystyki. Parapety zakotwić po obu stronach stolarki okiennej na 5 cm. Styk połączenia tynku mineralnego i blachy zabezpieczyć silikonem transparentnym. Dopuszcza się wykonanie wzmocnienia sztywności parapetu poprzez wzmocnienie stalowym płaskownikiem o wymiarach 40 x 10 mm i wyprofilowanego do kształtu parapetu. W celu uniknięcia odrywania parapetu można zastosować zczepną warstwę klejącą z silikonu modyfikowanego pomiędzy warstwą blachy i podłoża parapetu. Wszelkie parapety wewnętrzne wymienić na nowe z PCV w kolorze białym. 9) Wymiana rynien i rur spustowych Należy wymienić wszystkie rynny i rury spustowe z koszami na nowe z blachy tytan cynk o grubości blachy 0,6 mm, rynny O=120, rury spustowe O=100. Powlec proszkowo zgodnie z projektem kolorystyki. • Farba Podstawowe właściwości: - farba 3 w 1 : grunt, podkład i emalia - efekt: półmat, - wysoka odporność na warunki atmosferyczne, - do stosowania na elementy z blachy ocynkowanej, - w kolorze zgodnie z projektem kolorystyki, 10) Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej Instalację odgromową należy zdemontować na czas termomodernizacji. Po zakończeniu wszystkich prac zamontować nową instalację odgromową. Montaż instalacji odgromowej polegał będzie na odtworzeniu istniejącej instalacji zdemontowanej podczas docieplenia budynku. Na dachu budynku należy wykonać zwody poziome i pionowe drutem FeZn i przyłączyć do nich wszystkie wystające nad dach elementy oraz wszelkie elementy metalowe, kominki oraz rynny i blachę wykończeń i obróbek blacharskich. Zamocowanie zwodów powinno być trwałe, przy czym odległość zwodu od pokrycia dachowego nie może być mniejsza niż 10cm. Do mocowania przewodów stosować uchwyty przyklejane. Należy unikać prowadzenia zwodów nad wylotami kominów. Na ścianach przewody odprowadzające ułożyć w specjalnych plastikowych rurach pod warstwą ocieplenia i doprowadzić do złączy kontrolnych zainstalowanych na wys. 1,8 m od których ułożyć przewodu uziemiające (z osłonami do wys. 1,5m nad ziemią i 0,5m pod ziemią) do uziomu otokowego budynku. Połączenia należy wykonać jako skręcane śrubowo. Uziom otokowy należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,6m-0,7m., w odległości min. 1,0m od fundamentów i 2m od wejść do budynku. Do wykonania uziomu stosować taśmę FeZn 30x5mm. Wszelkie połączenia uziomu otokowego wykonać jako spawane. Na odbiór końcowy należy wykonać pomiary wartości uziemień w złączach kontrolnych i przedstawić stosowane protokoły oraz zabezpieczyć złącza przed korozją. 11) Demontaż i ponowny montaż klimatyzatora Na czas termomodernizacji należy dokonać demontażu klimatyzatora. Po wykonaniu wszystkich prac należy dokonać ponownego montażu klimatyzatora. Demontaż i montaż powinien zostać wykonany przez specjalistyczną ekipę w celu zapobiegnięcia wycieku czynnika chłodzącego, ewentualny straty czynnika należy uzupełnić i dokonać sprawdzenia sprawności instalacji. 12) Demontaż i ponowny montaż szyldów i tablic informacyjnych, systemy monitoringu i systemu alarmowego Na czas termomodernizacji należy dokonać demontażu kamer, systemu alarmowego, szyldów i tablic

informacyjnych. Po wykonaniu wszystkich prac należy przywrócić wszystkie wyżej wymienione elementy na swoje miejsce. 13) Inne elementy elewacji Wszystkie elementy elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystko na swoje miejsce z zastosowaniem kołków dystansowych. W przypadku daszków i nad wejściami do budynku należy dokonać ich demontażu na czas termomodernizacji, po wykonaniu prac należy wykonać ich montaż z odsunięciem od ściany budynku uwzględniając ocieplenie budynku. Styk daszków nad wejściami ze ścianą budynku należy uszczelnić przy pomocy bitumicznej dekarzkiej taśmy uszczelniającej. 14) Demontaż, malowanie i ponowny montaż krat w oknach Wszystkie kraty należy zdemontować na czas termomodernizacji. Przed ponownym montażem krat należy je pomalować farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z kolorystyką. Podłoże musi być suche i czyste, bez zatluszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć kraty z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą podkładową. Zaleca się nakładanie 1-2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane kraty należy zamontować ponownie. • Farba podkładowa. Podstawowe właściwości: - podkład chlorokauczukowy, - przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych, • Farba do elementów metalowych. Podstawowe właściwości: - emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych, - do stosowania na zewnątrz, - odporność na działanie czynników atmosferycznych, - odporność na uderzenia i zarysowania, 15) Demontaż, malowanie i ponowny montaż drabiny zewnętrznej Drabinę należy zdemontować na czas termomodernizacji. Przed ponownym montażem drabiny należy ją pomalować farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z kolorystyką. Podłoże musi być suche i czyste, bez zatluszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć kraty z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą podkładową. Zaleca się nakładanie 1-2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane kraty należy zamontować ponownie. • Farba podkładowa. Podstawowe właściwości: - podkład chlorokauczukowy, - przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych, • Farba do elementów metalowych. Podstawowe właściwości: - emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych, - do stosowania na zewnątrz, - odporność na działanie czynników atmosferycznych, - odporność na uderzenia i zarysowania, 16) INSTALACJE OŚWIETLENIOWE W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników 17) INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE Projektowana instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) zainstalowana na dachu budynku UG o mocy 15,25kWp, składać się będzie z modułów fotowoltanicznych 61szt. O identycznych parametrach technicznych. Zastosowane panele fotowoltaiczne (250Wp/szt.) połączone zostaną z inwerterem (przetwornicą DC/AC). Część B: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZDGMiK wraz ze

zmianą sposobu ogrzewania na gazowe Pozwolenie na budowę: NR ABA.6740.4.32.2017.LK, NR ABA.6740.4.14.2017.LK 1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych. Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem przeznaczonym do ocieplenia fasad o gr. 18cm o współczynniku λ nie większym niż 0,032 W/mK metodą lekką mokrą. Na istniejącym cokole sali gimnastycznej na przygotowanym wcześniej podłożu położyć tynk mozaikowy. Na pozostałych częściach budynku tynk mozaikowy na wys. min. 30 cm położyć na projektowanym ociepleniu. 2. Termomodernizacja stropodachów granulem wełny mineralnej o grubości 23 cm. Projektuje się ocieplenie stropodachów za pomocą warstwy izolacji z wełny mineralnej w postaci granulatu metodą wdmuchiwania w przestrzeń stropodachu. Grubość warstwy zaprojektowano 23 cm. 3. Termomodernizacja dachu sali gimnastycznej styropianem o grubości 22 cm. Projektuje się ocieplenie stropodachu za pomocą warstwy izolacji ze styropianu o współczynniku $\lambda \leq 0,037$ W/mK. Grubość warstwy zaprojektowano 22 cm. Styropian należy zamocować do istniejącego podłoża i pokryć papą. 4. Obróbki blacharskie. Po obwodzie dachu sali gimnastycznej, na wszystkich attykach oraz na zadaszeniach wejść należy wykonać nową obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej grubości 0.6 mm. • Farba Podstawowe właściwości: - farba 3 w 1 : grunt, podkład i emalia - efekt: półmat, - wysoka odporność na warunki atmosferyczne, - do stosowania na elementy z blachy ocynkowanej, 5. Parapety zewnętrzne Wszystkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej o grubości 0.6mm. Powlec proszkowo w kolorze nawiązującym do projektowanej kolorystyki elewacji. Parapety zakotwić po obu stronach stolarki okiennej na 5 cm. Styk połączenia tynku mineralnego i blachy zabezpieczyć silikonem transparentnym. Dopuszcza się wykonanie wzmocnienia sztywności parapetu poprzez wzmocnienie stalowym płaskownikiem o wymiarach 40 x 10 mm i wyprofilowanego do kształtu parapetu. W celu uniknięcia odrywania parapetu można zastosować zczepną warstwę klejącą z silikonu modyfikowanego pomiędzy warstwą blachy i podłoża parapetu. 6. Rynny i rury spustowe. Stan istniejących rynien i rur spustowych na budynku sali gimnastycznej ocenia się jako dobry. Wszystkie rynny i rury spustowe zdemontować na okres prowadzenia prac termomodernizacyjnych i ponownie zamontować po wykonaniu elewacji. Na pozostałych częściach budynku rynny i rury spustowe zdemontować i wymienić na nowe, stalowe, ocynkowane w systemie nawiązującym do istniejącego systemu na sali gimnastycznej. 7. Ukrycie przewodów instalacji. Należy wkuć w tynk lub ukryć w nowym ociepleniu wszystkie widoczne instalacje oraz przewody instalacji elektrycznych w rurach PCV. • Rurki PCV Podstawowe właściwości: - kształt: okrągły, - materiał: tworzywo sztuczne, - wymiary: dł 1000x szer. 10 x gr. 1 mm, 8. Zewnętrzne oprawy oświetleniowych. Na elewacjach: frontowej (południowej) - nad wejściem oraz na elewacji północnej zainstalowane są lampy zewnętrzne. Lampy należy zdemontować na czas prowadzonych robót ociepleniowych. Doprowadzić instalację elektryczną przez ocieplenie i ponownie zamontować na nowej elewacji. 9. Instalacja odgromowa. Instalację odgromową należy zdemontować na czas termomodernizacji. Następnie po wykonanych wszystkich pracach termomodernizacyjnych należy ją ponownie zamontować i dokonać pomiarów (m.in. sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowania, sprawdzenie ciągłości elektrycznej urządzenia piorunochronnego, wykonanie pomiaru rezystancji uziomu, Sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia w instalacji elektrycznej i systemach przesyłu sygnałów). 10. Drabiny kominiarskie i inne elementy metalowe elewacji. Wszystkie elementy metalowe elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji. Jedną z drabin -

prowadzącą na szczyt komina w budynku Zarządu Dróg należy zdemontować i poddać utylizacji ze względu na to, że komin będzie podlegał częściowej rozbiórce. Podłoże wszystkich elementów przewidzianych do malowania musi być suche i czyste, bez zatuszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć powierzchnię kształowników drabin kominiarskich i flagowników z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Podobnie należ przygotować ściany szafek elektrycznych. Przygotować podłoże farbą pokładową. Należy nałożyć 2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane elementy należy zamontować ponownie. Ilość flagowników do demontażu i montażu - 2 szt. Ilość drabin kominiarskich - 4 szt. Szafki elektryczne - 3 szt w jednej lokalizacji. • Farba podkładowa. Podstawowe właściwości: - podkład chlorokauczukowy, - przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych, • Farba do elementów metalowych. Podstawowe właściwości: - emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych, - do stosowania na zewnątrz, - odporność na działanie czynników atmosferycznych, - odporność na uderzenia i zarysowania, 11. Kratki wentylacyjne stropodachu Na ścianach szczytowych zlokalizowane są kratki wentylacyjne stropodachów wentylowanych. Należy je zdemontować i po wykonaniu docieplenia ścian zamontować nowe z dostosowaniem ich głębokości do nowej grubości izolacji termicznej. Kolorystykę należy dostosować do projektowanej kolorystyki elewacji. 12. Szyldy i tablice pamiątkowe Szyldy i tablice pamiątkowe zamontowane na elewacji frontowej należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystkie elementy na swoje miejsce. Na froncie budynku zamocowana jest tablice z nazwami poszczególnych instytucji oraz tabliczki z numerem adresowym budynku. Ponadto nad wejściem do części administracyjnej Straży zamocowane jest godło Polski. Zamontowana jest także tablica pamiątkowa z brązu. Tablica ta jest uszkodzona. Podczas termomodernizacji zostanie poddana renowacji. Do wykonawcy będzie należał demontaż i ponowny montaż tej tablicy. Na części garażowej budynku zamocowana jest tablica informująca o dotacji sponsora. Wszystkie te elementy należy zdemontować na czas prowadzenia robót i zamontować ponownie po przeprowadzeniu termoizolacji ścian zewnętrznych. 13. Wymiana stolarki okiennej. Należy wymienić całą stolarkę okienną na spełniającą WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ nowe okna PCV. Stolarka okienna w kolorze białym. Po wykonaniu wymiany stolarki należy przeprowadzić prace wykończeniowe ościeży wewnętrznych tj. wyrównanie wszelkich uszkodzeń poprzez nałożenie tynku gipsowego oraz malowanie w kolorze najbardziej zbliżonym do kolorów obecnych ościeży. Ponadto należy zamontować nowe okna w miejscu drzwi stalowych na elewacji północnej. 14. Drzwi zewnętrzne Należy wymienić drzwi zewnętrzne na nowe spełniające wymagania WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ w kolorze nawiązującym do projektowanej kolorystki elewacji. Ponadto w ścianie frontowej należy zdemontować jedno z drzwi wejściowych do sali gimnastycznej i zamurować otwór wejściowy bloczkami piaskowo-wapiennymi. Wykonany mur należy ocieplić i otynkować zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz a gotowe ściany pomalować - od zewnątrz farbą akrylową do elewacji, od wewnątrz - farbą akrylową do wnętrz. Zdemontować istniejące stalowe dwuskrzydłowe drzwi zewnętrzne do kotłowni.

Otwór drzwiowy do kotłowni częściowo zamurować, ocieplić oraz przeprowadzić prace wykończeniowe zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne poprzez wyrównania powierzchni ościeży i pomalowanie w kolorze ścian. Otwór dostosować do wymiarów projektowanych drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z PCV. Drzwi aluminiowe wejściowe elewacji frontowej do części administracyjnej Straży należy pozostawić bez zmian. 15. Brama garażowa Należy wymienić jedną bramę garażową części garażowej. Istniejąca brama stalowa o wymiarach 3,7x 3,7 m dwuskrzydłowa rozwierna. Bramę należy zdemontować. Projektuje się montaż nowej bramy segmentowej automatycznej spełniającej wymagania WT 2021 tj. o współczynniku $U_{max} \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ z drzwiami. Brama na konstrukcji stalowej ocynkowanej o prowadzeniu wysokim. Po montażu nowej bramy należy wykończyć ościeża od zewnątrz jak i od wewnątrz. Uzupełnić ubytki, powierzchnię wyrównać i pomalować. 16. Wykonanie zadaszeń nad wejściami. Istniejące żelbetowe zadaszenia nad wejściami należy ocieplić i pomalować. Ponadto należy wymienić obróbki blacharskie. Nowe obróbki w kolorze projektowanej elewacji. Przewidziane rozbiórkę jednego z zadaszeń na elewacji północnej. W miejscu zdemontowanego zadaszenia wykonać warstwę ocieplenia ściany wraz z tynkiem i malowaniem. Ponadto należy przeprowadzić rozbiórkę części zadaszenia żelbetowego nad wyjściem do kotłowni (elewacja północna) szerokość daszka ok. 100cm, pas do rozbiórki ok. 40 cm. Powierzchnię po rozbiórce odpowiednio wykończyć -ocieplić i otynkować. Na zadaszenie zamontować nową obróbkę blacharską. 17. Demontaż i montaż kamer monitoringu wraz z instalacją - 2 kamery Na budynku administracyjnym Zarządu Dróg na elewacji północnej jest zamontowany system monitoringu. Na okres prowadzenia prac należy zdemontować kamery - 2 szt. Ponowny montaż przeprowadzić po wykonaniu warstwy izolacyjnej. Doprowadzić do kamer zasilanie oraz instalację monitoringu oraz sprawdzić jej funkcjonowanie. 18. Demontaż i montaż sygnalizatora alarmu Na ścianie frontowej części administracyjnej jest zamontowany sygnalizator alarmu. Należy zdemontować sygnalizator na czas prowadzonych prac termoizolacyjnych. Po wykonaniu robót sygnalizator ponownie zamontować wraz z instalacją i sprawdzeniu jej funkcjonowania. 19. Rozbiórka komina Ze względu na potrzebę zapewnienia możliwie jak największej powierzchni nasłonecznienia dachu na potrzeby energii słonecznej ogniw fotowoltaicznych projektuje się rozbiórkę części komina znajdującej się ponad attyką budynku administracyjnego ZDGMiK. Mając na uwadze zmianę źródła ciepła tj. montaż pieca gazowe komin o istniejącej wysokości nie będzie miał zastosowania. Po dokonaniu rozbiórki części komina należy przeprowadzić prace wykończeniowe. Powierzchnię górną komina odpowiednio wyrównać i zamontować obróbki blacharskie. Obecnie na kominie zamontowana jest drabinka kominiarska. Drabinkę ta należy zdemontować. 20. Demontaż kominów wentylacyjnych na części garażowej Na stropodachu części garażowej zamontowane są trzy kominy wentylacyjne. Obecnie nie pełnią już one swojej funkcji gdyż są od wewnątrz zamknięte. Kominy te należy zdemontować. Miejsca po ich demontażu należy odpowiednio uszczelnić i ułożyć nowe warstwy papy termozgrzewalnej. 21. Wykonanie otworów stolarki okiennej Na elewacji północnej projektuje się wykonanie otworu okiennego w miejscu istniejących drzwi stalowych. Obecnie zamontowane są tam drzwi niemniej otwór został zamurowany. Należy wykonać otwór okienny o wym. 125x150 cm. Ponadto należy powiększyć istniejący otwór okienny do wysokości 150 cm. 22. Kratki wentylacyjne okien sali gimnastycznej Poniżej stolarki okiennej w budynku sali gimnastycznej zamontowano kratki wentylacyjne. Kratki należy zdemontować na czas prowadzenia prac. Po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe kratki z

PCV z dostosowaniem ich głębokości do nowej grubości izolacji termicznej. Kolorystykę należy dostosować do projektowanej kolorystyki elewacji.

23. Demontaż i montaż syreny alarmowej Na dachu budynku administracyjnego zamontowana jest syrena alarmowa straży pożarnej. Syrenę wraz z instalacją zdemontować na czas prowadzenia prac. Należy przewidzieć demontaż na możliwie najkrótszy czas. Po przeprowadzeniu prac syrenę ponownie zamontować wraz przeprowadzeniem badań kontrolnych prawidłowego działania systemu.

24. Demontaż i montaż anten TV Na dachu budynku administracyjnego zamontowane są dwie anteny odbiorcze. Anteny zdemontować na czas prowadzenia prac wraz z instalacją. Po przeprowadzeniu prac anteny ponownie zamontować i przeprowadzić kontrolę ich działania.

25. Parapety wewnętrzne Należy wymienić wszystkie parapety wewnętrzne. Istniejące parapety z drewna gr. ok. 2 cm są osadzone w murze. Przed rozpoczęciem prac osłonić wszelkie elementy wokół mogący ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu np. grzejniki. Celem demontażu parapetu trzeba go poluzować poprzez uderzenie od spodu kilka razy gumowym młotkiem, po czym go wysunąć. Jeśli parapet nie poluzuje się należy wykuć w ścianie (wokół parapetu) szczelinę na szerokość około 5 cm, następnie obluźować parapet, ostukując go od spodu. Następnie wyjąć go z wnęki podokiennej tak, by nie zniszczyć okna. Po usunięciu parapetu, należy oczyścić wnękę po nim z gruzu i pyłu. Projektuje się zastosowanie nowych parapetów komorowych z PCV gr. 2,0 cm w kolorze białym. Rozkucia muru po bokach okna również uzupełnić zaprawą wyrównawczą. Po jej wyschnięciu nałożyć się zaprawę tynkarską. Okna montować w otworze tak, aby pomiędzy stykiem ościeżnicy i parapetu nie powstałe żadne prześwity i odpowiednio miejsce to zaizolować. Przed montażem parapet zabezpieczyć przed zabrudzeniem folią ochronną i taśmą malarską. Nowy parapet włożyć się do wnęki tak, aby był dociśnięty dokładnie pod okno. Następnie pod parapet wbić drewniane kliny i nadać mu spadek w kierunku wnętrza. Parapety mocować na piankę poliuretanową. Ubytki tynku po bokach parapetu i pod nim należy uzupełnić masą tynkarską. Po pomalowaniu ścian, szczelinę między ościeżnicą a parapetem uszczelnić silikonem lub masą akrylową w odpowiednim kolorze. Na bokach parapetów zastosować nakładki zabezpieczające z PCV.

26. Demontaż i montaż części zewnętrznej klimatyzatorów Na ścianie zewnętrznej południowej budynku administracyjnego nad oknami okien piętra zamontowane są dwie części zewnętrzne klimatyzatorów. Urządzenia te należy odłączyć, zdemontować i zabezpieczyć na czas prowadzenia prac termoizolacyjnych. Po przeprowadzeniu robót urządzenia zamontować i podłączyć do klimatyzatorów. Po podłączeniu przeprowadzić próbę poprawności funkcjonowania.

27. Demontaż i montaż kominków wentylacyjnych na dachu sali gimnastycznej Na dachu sali gimnastycznej zamontowano 8 kominów wentylacyjnych połaciowych. Kominki te zdemontować i zabezpieczyć na czas prowadzenia prac. Po zamontowaniu ocieplenia dachowego kominki należy zamontować w wierzchniej warstwy papy i zaizolować przed przeciekami.

28. Demontaż i montaż krat na stolarki okiennej. Na stolarce parteru budynku administracyjnego oraz na dwóch oknach elewacji zachodniej i wszystkich oknach północnej budynku sali gimnastycznej zamontowano stalowe kraty. Kraty te należy zdemontować na czas prowadzenia prac i zamontować ponownie po przeprowadzeniu termomodernizacji. Kraty przed montażem oczyścić i pomalować farbą do metalu w kolorze odpowiadającym kolorystyce elewacji.

29. Wymiana rury wentylacyjnej Na elewacji frontowej sali gimnastycznej znajduje się rura wentylacyjna PCV fi 15 cm z daszkiem. Rurę należy zdemontować na czas prowadzonych prac termomodernizacyjnych. Po przeprowadzeniu

robót należy zamontować nową rurę z uwzględnieniem niezbędnej długości związanej z zamontowaną warwą izolacji cieplnej. 30. Demontaż rury odpowietrzającej Na elewacji południowej budynku administracyjnego zamontowana jest rura PCV fi 12 cm odpowietrzająca zbiornik cwu wewnątrz budynku. Rurę tę należy zdemontować. Demontaż zbiornika zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej. 31. Budowa kotłowni opalanej gazem ziemnym wraz z wewnętrzną instalacją gazu z podłączeniem do kotła gazowego o mocy 80 kW w budynku administracyjnym ZDGMiK W Technologia kotłowni. Projektuje się wymianę istniejącego kotła opalanego węglem na kocioł opalany peletem. Kotłownia będzie pracowała w systemie otwartym z otwartym naczyniem zbiorczym. Istniejący kocioł, pompę obiegową c.o. zdemontować. Projektowany kocioł podłączyć do istniejącej instalacji c.o. w obiekcie poprzez trójdrogowy zawór mieszający i elektroniczną pompę obiegową c.o. , urządzenia sterowane ze sterownika kotła. Spaliny z projektowanego kotła będą odprowadzane projektowanym czopuchem stalowym do istniejącego kominu spalinowego. W kotłowni projektuje się rozdzielacz c.o. do którego podłączyć instalację c.o. W celu ochrony kotła przed wykraplaniem się wody ze spalin zaprojektowano pompę obiegową kotłową sterowaną ze sterownika kotła, minimalna temperatura powrotu wody z instalacji 55°C. W kotłowni zaprojektowano rozdzielacz instalacji c.o. do którego podłączyć odejścia wewnętrznej instalacji c.o wg schematu. W pomieszczeniu kotłowni zdemontować istniejącą izolację termiczną rur i zamontować nową. 32. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE W zakresie niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników 33. INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE Projektowana instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) zainstalowana na dachu budynku ZDGMiK o mocy 10,00kWp, składać się będzie z modułów fotowoltaicznych 40 szt. O identycznych parametrach technicznych. Zastosowane panele fotowoltaiczne (250Wp/szt.) połączone zostaną z inwerterem (przetwornicą DC/AC). Część C: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MŁYŃCU PIERWSZYM wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na palety Pozwolenie na budowę: NR ABA.6740.4.24.2017.KM 1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych. Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem przeznaczonym do ocieplenia fasad o gr. 14cm o współczynniku λ nie większym niż 0,032 W/mK metodą lekką mokrą. 2. Termomodernizacja ścian fundamentowych Zaprojektowano ocieplenie ścian fundamentowych za pomocą płyt polistyrenu ekstrudowanego o gr. 14 cm. na głębokość 100cm od poziomu terenu oraz ze względu na ukształtowanie terenu na wysokości od 30 (elewacja północna/ tylnia) do 100 cm (elewacja południowa/frontowa) powyżej poziomu terenu. 3. Termomodernizacja dachu styropianem o grubości 23 cm. Projektuje się ocieplenie stropodachu za pomocą warstwy izolacji ze styropianu o współczynniku $\lambda \leq 0,037$ W/mK. Grubość warstwy zaprojektowano 23 cm. Styropian należy zamocować do istniejącego podłoża i pokryć papą. 4. Termomodernizacja podłogi na gruncie o grubości 19cm. Należy przeprowadzić termomodernizację podłogi na gruncie. Powierzchnie podłóg przeznaczonych do ocieplenia przedstawiono na rysunku. Warstwa ocieplenia ze styropianu gr. 19 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,037$ W/mK 5. Obróbki blacharskie. Po obwodzie dachu należy wykonać nową obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej grubości 0.6 mm. Wszystkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej o grubości 0.6mm. Powlec proszkowo w kolorze RAL 7035. Parapety zakotwić po obu stronach stolarki okiennej na 5 cm. Styk połączenia tynku mineralnego i blachy zabezpieczyć silikonem transparentnym. Dopuszcza się

wykonanie wzmocnienia sztywności parapetu poprzez wzmocnienie stalowym płaskownikiem o wymiarach 40 x 10 mm i wyprofilowanego do kształtu parapetu . W celu uniknięcia odrywania parapetu można zastosować złączną warstwę klejącą z silikonu modyfikowanego pomiędzy warstwą blachy i podłoża parapetu. • Farba Podstawowe właściwości: - farba 3 w 1 : grunt, podkład i emalia - efekt: półmat, - wysoka odporność na warunki atmosferyczne, - do stosowania na elementy z blachy ocynkowanej, 6. Rynny i rury spustowe. Stan istniejących rynien i rur spustowych z PCV ocenia się jako dobry. Wszystkie rynny i rury spustowe zdemontować na okres prowadzenia prac termomodernizacyjnych i ponownie zamontować po wykonaniu elewacji. 7. Opaska dookoła budynku Wokół budynku jest wykonana nawierzchnia z kostki betonowej. Kostkę zdemontowaną podczas prac związanych z ociepleniem ścian fundamentowych należy ponownie ułożyć. Ponadto na długości ok. 17,0 m wzdłuż ściany północnej brak jest opaski z kostki. Należy wykonać w tym miejscu nową opaskę z kostki betonowej o gr. 6cm, szerokość opaski ok.60 cm w kolorze szarym ze spadkiem (2%) w kierunku zewnętrznym. Krawędzie opaski zakończyć obrzeżem chodnikowym o wymiarach 30x8 cm w kolorze szarym. Pod istniejącą i projektowaną nawierzchnią z kostki należy wykonać podsypkę cementowo-piaskową grubości 5 cm oraz warstwę wyrównawczą z piasku. Do zakopania fundamentów wykorzystać grunt pochodzący z wykopu, który przed ułożeniem kolejnych warstw należy zagęścić. 8. Ukrycie przewodów instalacji. Należy wkuć w tynk lub ukryć w nowym ociepleniu wszystkie widoczne instalacje oraz przewody instalacji elektrycznych w rurach PCV. • Rurki PCV Podstawowe właściwości: - kształt: okrągły, - materiał: tworzywo sztuczne, - wymiary: dł 1000x szer. 10 x gr. 1 mm, 9. Zewnętrzne oprawy oświetleniowych. Na elewacjach: frontowej (południowej)- na suficie nad wejściem, wschodniej i północnej zainstalowane są lampy zewnętrzne. Lampy należy zdemontować na czas prowadzonych robót ociepleniowych. Doprowadzić instalację elektryczną przez ocieplenie i ponownie zamontować na nowej elewacji. 10. Instalacja odgromowa. Instalację odgromową należy zdemontować na czas termomodernizacji. Następnie po wykonanych wszystkich pracach termomodernizacyjnych należy ją ponownie zamontować i dokonać pomiarów (m.in. sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowania, sprawdzenie ciągłości elektrycznej urządzenia piorunochronnego, wykonanie pomiaru rezystancji uziomu, Sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia w instalacji elektrycznej i systemach przesyłu sygnałów). Ponadto należy wykonać nowe połączenie instalacji odgromowej z projektowaną centralą wentylacyjną. 11. Pokrywy zsyków, poręcze i inne elementy metalowe elewacji. Wszystkie elementy metalowe elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji. Podłoże wszystkich elementów przewidzianych do malowania musi być suche i czyste, bez zatłuszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć pokrywy zsyków, poręczy i flagowników z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą podkładową. Należy nałożyć 2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane elementy należy zamontować ponownie. • Farba podkładowa. Podstawowe właściwości: - podkład chlorokauczukowy, - przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych, • Farba do elementów metalowych. Podstawowe

właściwości: - emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych, - do stosowania na zewnątrz, - odporność na działanie czynników atmosferycznych, - odporność na uderzenia i zarysowania, 12. Rurki wentylacyjne stropodachu Na ścianie frontowej i ogrodowej (tylnej) zamontowane są rurki wentylacyjne o przekroju fi 50mm montowane po dwie co 2 m. Istniejące rurki należy oczyścić i udrożnić wentylację. W projektowanym ociepleniu należy zamontować na przedłużeniu tych rurek rurki PCV fi 50mm i zabezpieczyć je od zewnątrz siatką metalową. Ilość na każdej ścianie 30 szt. 13. Szyldy, flagowniki i inne elementy elewacji Szyldy, flagowniki i inne elementy elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystkie elementy na swoje miejsce. Ilość flagowników do demontażu i montażu - 6 szt. Flagowniki przed ponownym montażem należy oczyścić i pomalować farbą do elementów metalowych w kolorze elewacji. Na froncie budynku zamocowana jest tablica z nazwą szkoły oraz tablica informująca o dofinansowaniu przeprowadzonej przez Gminę inwestycji. Ponadto nad wejście głównym zamocowane jest godło Polski. Wszystkie te elementy należy zdemontować na czas prowadzenia robót i zamontować ponownie po przeprowadzeniu termoizolacji ścian zewnętrznych. 14. Remont schodów i podestu przy wejściu bocznym. Należy wyremontować wejście boczne do budynku, skuć luźne tynki, wyrównać powierzchnie boków schodów; ścianki należy wykończyć tynkiem mozaikowym. Trzeba również wyremontować powierzchnię schodów i podestu, wykonać nowe pokrycie z lastryko płukanego, antypoślizgowego. Balustrady i poręcze wyremontować zgodnie z pkt. 4.7. 15. Wymiana wyłazu dachowego Należy wymienić wyłaz dachowy o wymiarach 80x80 cm na wyłaz spełniający WT 2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$. Wyłaz należy osadzić w projektowanej izolacji oraz wykonać wszelkie obróbki dekarские. 16. Wymiana stolarki okiennej. Należy wymienić całą stolarkę okienną na spełniającą WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ nowe okna PCV. Okna parteru i piętra w kolorze białym. Okna piwniczne w kolorze RAL 7031. Po wykonaniu wymiany stolarki należy przeprowadzić prace wykończeniowe ościeży wewnętrznych tj. wyrównanie wszelkich uszkodzeń poprzez nałożenie tynku gipsowego oraz malowanie w kolorze najbardziej zbliżonym do kolorów obecnych ościeży. 17. Parapety wewnętrzne Należy wymienić wszystkie parapety wewnętrzne. Istniejące parapety z lastryka/betonu gr.ok.4 cm są osadzone w murze. Przed rozpoczęciem prac osłonić wszelkie elementy wokół mogący ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu np. grzejniki. Celem demontażu parapetu trzeba go poluzować poprzez uderzenie od spodu kilka razy gumowym młotkiem, po czym go wysunąć. Jeśli parapet nie poluzuje się należy wykuć w ścianie (wokół parapetu) szczelinę na szerokość około 5 cm, następnie obluźować parapet, ostukując go od spodu. Następnie wyjąć go z wnęki podokiennej tak, by nie zniszczyć okna. Po usunięciu parapetu, należy oczyścić wnękę po nim z gruzu i pyłu. Projektuje się zastosowanie nowych parapetów komorowych z PCV gr. 2,0cm w kolorze białym. W związku z tym, iż nowy parapet jest cieńszy niż stary, ścianę pod oknem należy nadlać zaprawą wyrównawczą. Rozkucia muru po bokach okna również uzupełnić zaprawą wyrównawczą. Po jej wyschnięciu nałożyć się zaprawę tynkarską. Okna montować w otworze tak, aby pomiędzy stykiem ościeżnicy i parapetu nie powstałe żadne prześwity i odpowiednio miejsce to zaizolować. Przed montażem parapet zabezpieczyć przed zabrudzeniem folią ochronną i taśmą malarską. Nowy parapet włożyć się do wnęki tak, aby był dociśnięty dokładnie pod okno. Następnie pod parapet wbić drewniane kliny i nadać mu spadek w kierunku wnętrza. Parapety mocować na piankę poliuretanową. Ubytki tynku po bokach

parapetu i pod nim należy uzupełnić masą tynkarską. Po pomalowaniu ścian, szczelinę między ościeżnicą a parapetem uszczelnić silikonem lub masą akrylową w odpowiednim kolorze.

18. Drzwi zewnętrzne Należy wymienić drzwi zewnętrzne wraz naświetlem na elewacji szczytowej na nowe spełniające wymagania WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ w kolorze RAL 7035. Ponadto w ścianie frontowej należ zamurować otwór wejściowy bloczkami piaskowo-wapiennymi do wymiarów projektowanej stolarki i zamontować nowe drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe o wym. 150 skrzydła 50 cm i 100 cm o wys. 210cm spełniające wymagania WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ w kolorze RAL 7035. Wykonany mur należy ocieplić i otynkować zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz a gotowe ściany pomalować - od zewnątrz farbą akrylową do elewacji, od wewnątrz - farbą akrylową do wnętrza. Ponadto należy wymienić drzwi wysypowe w kotłowni. Są to drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 96x165 cm. Projektowane drzwi stalowe lub PCV spełniające warunki WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ w kolorze RAL 7031.

19. Wykonanie zadaszeń nad wejściami. Należy zdemontować zadaszenie nad wejściem w ścianie szczytowej z blachy falistej zamontowanej na profilach kątowników stalowych. Nad wejściem w ścianie szczytowej należy wykonać nowe zadaszenie o kształcie łukowym o szerokości min. 100cm i długości 190 cm wykonane z poliwęglanu litego przezroczystego gr. 10mm opartego na konstrukcji z aluminium malowanego proszkowo bądź konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie. Nad drzwiami frontowymi należy zamontować zadaszenie o kształcie łukowym o szerokości min. 120cm i długości 250 cm wykonane z poliwęglanu litego przezroczystego gr. 10mm opartego na konstrukcji z aluminium malowanego proszkowo bądź konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie.

20. Remont schodów zewnętrznych na elewacji wschodniej. Należy przeprowadzić remont schodów wraz z podestem znajdujących się po stronie wschodniej budynków. Należy oczyścić stopnie i murki zewnętrzne z luźnych elementów, piasku. Nierówności na murkach zniwelować poprzez nałożenie zaprawy cementowej. Powierzchnię schodów i podestu wyrównać zaprawą cementową. Na schodach i podejście ułożyć płytki lastryka płukanego mocowanego za pomocą kleju do płytek zewnętrznych. Na murkach schodów ułożyć tynk mozaikowy na kleju i siatce zbrojącej.

21. Remont kominów. Istniejące kominy murowane należy pokryć warstwą płynnej izolacji bitumicznej na całej wysokości ponad powierzchnią dachu.

22. Demontaż i montaż kamer monitoringu wraz z instalacją - 5 kamer Na budynku szkoły jest zamontowany system monitoringu. Na okres prowadzenia prac należy zdemontować kamery - 5 szt. Ponowny montaż przeprowadzić po wykonaniu warstwy izolacyjnych. Doprowadzić do kamer zasilanie oraz instalację monitoringu oraz sprawdzić jej funkcjonowanie.

23. Demontaż i montaż dzwonka wraz z instalacją zasalającą, Na elewacji północnej zamontowany został dzwonek szkolny wraz z zadaszeniem. Na czas przeprowadzenia prac dzwonek wraz z jego zadaszeniem należy zdemontować. Zadaszenie należy wymienić na zadaszeni łukowe z poliwęglanu litego przezroczystego gr. 6mm o szerokości 40 cm dł. 50cm. na konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo lub stalowej. Po przeprowadzonych pracach należy do dzwonka doprowadzić instalację i sprawdzić jego działanie.

24. Demontaż i montaż sygnalizatora alarmu Na ścianie frontowej jest zamontowany sygnalizator alarmu. Należy zdemontować sygnalizator na czas prowadzonych prac termoizolacyjnych. Po wykonaniu robót sygnalizator ponownie zamontować wraz z instalacją i sprawdzić jej funkcjonowanie.

25. Demontaż starych haków Na elewacjach zamontowane są haki z izolatorami elektrycznymi. Obecnie nie spełniają one już swojej

funkcji. Należy je zdemontować. 26. Remont wiatrołapu W wyniku zamontowania drugiej pary drzwi zewnętrznych powstanie pomieszczenie wiatrołapu. Należy przeprowadzić remont powierzchni ścian i sufitu wiatrołapu. Ściany i sufit oczyścić pomalować. Sufit w kolorze białym, ściany w kolorze zbliżonym do obecnego koloru. Na posadzce, po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych podłóg należy ułożyć płytki ceramiczne gresowe o wym. 30x30 cm. Zdemontować istniejące oświetlenie zewnętrzne i zamontować je na ścianie zewnętrznej (po wykonaniu prac termomodernizacyjnych). W wiatrołapie zainstalować nowe oświetlenie - oprawę sufitową typu "plafon". 27. Reper Na ścianie zachodniej umieszczony jest reper - trwale stabilizowany znak geodezyjny osnowy wysokościowej o określonej rzędnej wysokościowej w przyjętym układzie odniesienia. Reper należy zabezpieczyć na czas prowadzenia prac oraz zamontować w puszcze rewizyjnej podtynkowej, zapewniającej dostęp do repera po wykonaniu ocieplenia. 28. Odwodnienie ścian piwnicznych Odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych od ścian piwnicznych elewacji północnej i południowej wykonać systemem drenarski. Na rurę spustową nałożyć czyszczak (rewizję) PCV z osadnikiem. Do rury podłączyć kolanko łączące rurę spustową z poziomą rurą rozsączającą i rurę rozsączającą. Kolanko i rurę rozsączającą z PCV zamontować poniżej poziomu terenu ze spadkiem w stronę terenów zielonych. Rurę na długości pierwszego metra pełną, na dalszej długości rura drenarska z otworami z większej ilości w miarę oddalania od budynku Długość rur drenarskich min. 3,0 m. Wokół rurek drenarskich od budynku ułożyć 30cm warstwę keramzytu albo żwiru płukanego granulacji 4-32 mm i zabezpieczyć geowłókniną. System taki zastosować od strony północnej jak i południowej budynku -odprowadzenie wody z rur spustowych przy ścianach piwnicy. 29. Kotłownia na palety W obiekcie zaprojektowano kotłownię opalana gazem ziemnym. Zaprojektowano kocioł kondensacyjny stojący o mocy 80 kW. Do podgrzewania ciepłej wody użytkowej zaprojektowano stojący pionowy podgrzewacz pojemnościowy o pojemności 130 l. Kocioł podłączyć do projektowanego rozdzielacza c.o. z którego będą poprowadzone rury z oddzielnymi obiegami c.o. wg schematu. W kotłowni zdemontować dwa istniejące kotły opalane paliwem stałym, istniejący wiszący zasobnik c.w.u. i część istniejących rurociągów. W pomieszczeniu kotłowni zdemontować izolacje termiczne na rurach i założyć nową z pianki PUR. Odprowadzenie spalin instalacja kominowa zamontować w istniejącym kominie murowanym. Parametry instalacji c.o. 80/600C. 30. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników 31. INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE Projektowana instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) zainstalowana na dachu Podstawowej w Młyńcu Pierwszym o mocy 8,00kWp, składać się będzie z modułów fotowoltanicznych 32 szt. O identycznych parametrach technicznych. Zastosowane panele fotowoltaiczne (250Wp/szt.) połączone zostaną z inwerterem (przetwornicą DC/AC). Część D: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W LUBICZU DOLNYM wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na gazowe Pozwolenie na budowę: NR ABA.6740.4.44.2017.BM NR ABA.6740.4.54.2017.MB dot. (budynek Nowej Szkoły) przy ul. Szkolnej 7 w Lubiczu Dolnym Pozwolenie na budowę NR ABA.6740.4.74.2017.GP dot. (BUDYNEK STAREJ SZKOŁY) przy ul. Szkolnej 7 w Lubiczu Dolnym D.1 NOWY BUDYNEK 1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych: Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o gr. 17 cm, λ mdzie: 0,037 W/mK. metodą lekką mokrą (współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu 0,150 W/(m²K). Ocieplenie wykonać do

poziomu terenu. 2. Ocieplenie stropodachu: Ocieplenie stropodachu poprzez ułożenie na istniejącej konstrukcji izolacji termicznej o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, o grubości 22 cm i wykonaniu nowego pokrycia dachowego. 3. Ocieplenie stropu nad piwnicą: Należy ocieplić strop nad piwnicą na połaci sufitu płytami styropianu o grubości 19 cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$. 4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Opis technologii remontu: - wykucie z muru istniejących okien i drzwi do wymiany, - wywóz materiałów porożbiórkowych, - wymiana parapetów wewnętrznych, - osadzenie nowej stolarki, montaż kotew stalowych, uzupełnienie szczelin pianką montażową, - uzupełnienie tynków ościeży wewnętrznych i zewnętrznych, 5. System grzewczy: Wykonanie przyłącza gazowego oraz montaż gazowego kondensacyjnego kotła co. wraz z przebudową kotłowni wg odrębnego opracowania. 6. Obróbki blacharskie: Wszelkie nowe obróbki blacharskie na budynku wykonać z blachy tytan cynk gr. 0,6 mm na całym obwodzie budynku. Należy ocieplić ogniomury i wykonać nową obróbkę blacharską. W trakcie usuwania blacharki sprawdzić stan elementów elewacji znajdujących się pod obróbką. Należy określić ewentualne miejsca przecieków. Wszystkie luźne elementy należy usunąć, a rysy, spękania i szczeliny należy uzupełnić i uszczelnić. Dopiero na tak przygotowane podłoże wykonać nową obróbkę blacharską. Wszelkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy tytan cynk o grubości 0.6mm. • Obróbki blacharskie. Podstawowe właściwości: - wykonane zgodnie z PN-61/B-10245. - grubość blachy: $\geq 0,6 \text{ mm}$ - rozmiary: ok. 18x38 cm, - długość krycia: p. „Łacenie”, - łacenie: pokrycie podwójne od 30o śr. wew. 14,5-16,6 cm, pokrycie koronkowe od 30o śr. wew. 29-33cm. - zapotrzebowanie na m²: pokrycie podwójne 33,7-44,5 szt. pokrycie koronkowe 33,7-44,5 szt. 7. Rynny, kosze i rury spustowe. Należy wymienić wszystkie rynny i rury spustowe z koszami na nowe z blachy tytan cynk o grubości blachy 0,6 mm, rynny $\varnothing=120$, rury spustowe $\varnothing=100$, dopasowanymi do szerokość nowego ocieplenia. Powlec proszkiem zgodnie z projektem kolorystyki. • Farba Podstawowe właściwości: - farba 3 w 1 : grunt, podkład i emalia - efekt: półmat, - wysoka odporność na warunki atmosferyczne, - do stosowania na elementy z blachy ocynkowanej, - w kolorze zgodnie z projektem kolorystyki, 8. Kraty, daszki, słupki i inne metalowe elementy. Wszelkie kraty należy zdemontować na czas termomodernizacji. Podłoże musi być suche i czyste, bez zatluszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć kraty z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą podkładową. Zaleca się nakładanie 1-2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane kraty należy zamontować ponownie. W sposób analogiczny należy odmalować daszki oraz inne metalowe elementy elewacji. • Farba podkładowa. Podstawowe właściwości: - podkład chlorokauczukowy, - przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych, • Farba do elementów metalowych. Podstawowe właściwości: - emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych, - do stosowania na zewnątrz, - odporność na działanie czynników atmosferycznych, - odporność na uderzenia i zarysowania, 9. Instalacja odgromowa: Instalację odgromową należy zdemontować na czas termomodernizacji. Po zakończeniu wszystkich prac zamontować nową instalację odgromową oraz dokonać wszystkich pomiarów. 10. Lampy, szyldy i inne elementy elewacji: Lampy, szyldy i inne elementy

elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystkie elementy na swoje miejsce. 11. Instalacje: Należy wkuć w tynk lub ukryć w nowym ociepleniu wszystkie widoczne instalacje oraz przewody instalacji elektrycznych w rurach PCV. Rurki PCV. Podstawowe właściwości: - kształt: okrągły, - materiał: tworzywo sztuczne, 12. Tynk mozaikowy: Cokół należy zachować na istniejących wysokościach, wykończyć tynkiem mozaikowym zgodnie z zaleceniami producenta. Analogicznie wykonać zejście do piwnicy oraz doświetla. 13. Budowa kotłowni opalanej gazem ziemnym wraz z wewnętrzną instalacją gazu z podłączeniem kotła gazowego o mocy 70 kW w budynku szkoły W obiekcie zaprojektowano kotłownię opalaną gazem ziemnym. Zaprojektowano kocioł kondensacyjny wiszący o mocy 70 kW. Do podgrzewania ciepłej wody użytkowej zaprojektowano stojący pionowy podgrzewacz pojemnościowy o pojemności 120 l. Kocioł podłączyć do projektowanego rozdzielacza c.o. z którego będą poprowadzone rury z oddzielnymi obiegami c.o. wg schematu. W piwnicy obiektu do projektowanego rozdzielacza c.o. doprowadzić instalacje c.o. z kotłowni, na rozdzielaczach projektuje się odejścia do instalacji wewnętrznej c.o. budynku nowej szkoły i odejście poprzez zewnętrzny odcinek instalacji c.o. do budynku starej szkoły. Odprowadzenie spalin instalacja kominowa dwupłaszczowa spalinowo powietrzna 100/150. Parametry instalacji c.o. 80/600C. 14. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE: W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników 15. INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE: Projektowana instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) zainstalowana na dachu nowego budynku szkoły o mocy 17,00kWp, składać się będzie z modułów fotowoltanicznych 68 szt. O identycznych parametrach technicznych. Zastosowane panele fotowoltaiczne (250Wp/szt.) połączone zostaną z inwerterem (przetwornicą DC/AC), o mocy 9.250W. Łączna moc projektowanej instalacji OZE wynosi 17.000Wp. D.2 STARY BUDYNEK 1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych Zgodnie z zaleceniami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w piśmie nr WUOZ.T.WZN.5183.3.3.2017.MK istnieje możliwość zewnętrznego docieplenia elewacji przy zachowaniu na etapie projektowania i wykonawstwa następujących warunków: -cegłane fragmenty elewacji należy odtworzyć przy zastosowaniu okładziny imitującej cegłę ceramiczną o wyglądzie maksymalnie zbliżonym pod względem wielkości, struktury i kolorystyki do istniejącej cegły; -cegłane narożniki należy wykonać z płytek narożnikowych, a nie z dwóch płytek –główki i wozówki; -cegłane parapety również należy wykonać z płytek narożnikowych; -należy wiernie powtórzyć fazę w otworach okiennych Zgodnie z zaleceniami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w piśmie nr WUOZ.T.WZN.5183.314.2017.MK istnieje możliwość zewnętrznego docieplenia elewacji przy zachowaniu na etapie projektowania i wykonawstwa następujących warunków: -„Zaprojektowanie rozwiązanie – styropian o grubości 14 cm, z punktu widzenia konserwatorskiego nie jest rozwiązaniem poprawnym dla historycznej, posiadającej ceglane elementy wystroju architektonicznego szkoły w Lubiczu. Należy poszukać rozwiązań, które zminimalizują grubość zewnętrznej warstwy dociepleniowej i będą odpowiednie dla obecnego stanu technicznego szkoły, a jednocześnie pozwolą osiągnięcie odpowiednich warunków termicznych.” Na podstawie powyższych wytycznych, projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych (nadziemnych) płytami rezolowymi gr. 9 cm metodą lekką-mokrą nie przewiduje się ocieplenia ścian fundamentowych. 2. Termomodernizacja ścian wewnętrznych: Projektuje się ocieplenie ścian wewnętrznych poddasza oddzielających część

poddasza użytkową od nie użytkowej styropianem FASDA 70 - 032 o gr. 10 cm metodą lekką-mokrą. 3. Termomodernizacja dachu: Projektuje się ocieplenie dachu na połaci spodniej za pomocą płyt z wełny mineralnej układanych w dwóch warstwach w przestrzeni pomiędzy krokwiami oraz w przestrzeni pomiędzy profilami rusztu sufitu podwieszanego. Projektowana grubość warstwy izolacji nie może być mniejsza niż 22 cm. Przed pracami termomodernizacyjnymi należy rozebrać pokrycie spodnie dachu, następnie przystąpić do termomodernizacji. Po ociepleniu należy wykonać obudowę połaci z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 2x1,25 cm na profilach stalowych. 4. Termomodernizacja stropu nad piwnicą: Projektuje się ocieplenie stropu nad piwnicą od spodu styropianem FASDA 70 - 032 o gr. 19 cm metodą lekką-mokrą. 5. Ocieplenie stropu nad parterem: Projektuje się ocieplenie stropu nad parterem w nieużytkowanej części poddasza przy pomocy mat z wełny mineralnej o grubości 20cm. zaimpregnować. 6. Wymiana stolarki okiennej: Projekt wymiany stolarki okiennej został wykonany w odrębnym opracowaniu dołączonym do niniejszego projektu budowlanego. 7. Branża sanitarna: Instalacja c.o. zasilana jest ciepłem z lokalnej kotłowni węglowej znajdującej się poza budynkiem, grzejniki członowe żeliwne, oraz stalowe płytowe są wyposażone w zawory termostaticzne, ze względu na wysokie koszty ciepła wskazane jest wykorzystanie istniejącego przyłącza ciepłowniczego i zasilenie w ciepło z projektowanej kotłowni gazowej w nowej szkole. Instalacja zasilana z nowych term elektrycznych oraz przepływowych podgrzewaczy. Ze względu na niewielkie zużycie modernizacja instalacji nieopłacalna ekonomicznie. Projekt branży sanitarnej stanowi odrębne opracowanie dołączone do niniejszego projektu budowlanego, w swoim zakresie obejmuje wymianę i regulację zaworów termostaticznych. 8. Branża elektryczna: Projekt branży elektrycznej został opracowany osobnym opracowaniem dołączonym do niniejszego projektu budowlanego i obejmuje wymianę opraw oświetleniowych. 9. Obróbki blacharskie: W trakcie prac ociepleniowych należy wymienić obróbki blacharskie na nowe z blachy ocynkowanej grubości 0.6 mm na dachu płaskim budynku (ogniomur). 10. Parapety wewnętrzne: Projektuje się wymianę parapetów wewnętrznych na nowe z PCV w kolorze białym. 11. Demontaż i ponowny montaż rynien i rur spustowych Na czas prac termomodernizacyjnych należy dokonać demontażu rynien i rur spustowych na ścianach budynku (bez demontażu rynien na dachu budynku) utrudniających wykonanie prac. Po ociepleniu należy dokonać montażu rynien za pomocą rynhaków o długości łącznika dostosowanej do wykonanego ocieplenia. 12. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej Instalację odgromową na ścianach budynku należy zdemontować na czas termomodernizacji. Po zakończeniu wszystkich prac zamontować ponownie instalację odgromową. Montaż instalacji odgromowej polegał będzie na odtworzeniu istniejącej instalacji zdemontowanej podczas docieplenia budynku. Zamocowanie zwodów powinno być trwałe, przy czym odległość zwodu od pokrycia dachowego nie może być mniejsza niż 10cm. Do mocowania przewodów stosować uchwyty przyklejane. Na ścianach przewody odprowadzające ułożyć w specjalnych plastikowych rurach pod warstwą ocieplenia i doprowadzić do złączy kontrolnych zainstalowanych na wys. 1,8 m od których ułożyć przewodu uziemiające (z osłonami do wys. 1,5m nad ziemią i 0,5m pod ziemią) do uziomu otokowego budynku. Połączenia należy wykonać jako skręcane śrubowo. Uziom otokowy należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,6m-0,7m., w odległości min. 1,0m od fundamentów i 2m od wejść do budynku. Do wykonania uziomu stosować taśmę FeZn 30x5mm. Wszelkie połączenia uziomu otokowego wykonać jako spawane. Na odbiór końcowy należy wykonać pomiary wartości uziemień w złączach kontrolnych i

przedstawić stosowane protokoły oraz zabezpieczyć złącza przed korozją. 13. Demontaż i ponowny montaż sztyldów i tablic informacyjnych, systemy monitoringu i systemu alarmowego Na czas termomodernizacji należy dokonać demontażu kamer, systemu alarmowego, sztyldów i tablic informacyjnych. Po wykonaniu wszystkich prac należy przywrócić wszystkie wyżej wymienione elementy na swoje miejsce. 14. Inne elementy elewacji Wszystkie elementy elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystko na swoje miejsce z zastosowaniem kołków dystansowych. 15. Demontaż, malowanie i ponowny montaż krat w oknach Wszystkie kraty należy zdemontować na czas termomodernizacji. Przed ponownym montażem krat należy je pomalować farbą do elementów metalowych w kolorze białym. Podłoże musi być suche i czyste, bez zatluszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć kraty z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą podkładową. Zaleca się nakładanie 1-2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane kraty należy zamontować ponownie. • Farba podkładowa. Podstawowe właściwości: - podkład chlorokauczukowy, - przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych, • Farba do elementów metalowych. Podstawowe właściwości: - emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych, - do stosowania na zewnątrz, - odporność na działanie czynników atmosferycznych, - odporność na uderzenia i zarysowania, 16. Instalacja centralnego ogrzewania Instalacje centralnego ogrzewania- odcinek zewnętrzny instalacji c.o. pomiędzy budynkami szkoły. Budynek starej szkoły będzie zasilany z projektowanej kotłowni opalanej gazem ziemnym zlokalizowanej w budynku nowej szkoły wg odrębnego opracowania. 17. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników Uwaga: Dla każdej części wykonawca musi wykonać tablicę informacyjną/promocyjną wymaganą zgodnie z wytycznymi RPO WK-P Wykonawca przy realizacji robót budowlanych w ramach zaoferowanej ceny ofertowej zobowiązany będzie do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej realizacji na kwotę: Część A: 1 000 000,00 zł, Część B: 1 000 000,00 zł, Część C: 1 000 000,00 zł, Część D: 1 000 000,00 zł. W przypadku wszystkich części razem: 4 000 000,00 zł.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45111291-4
45421130-4
45321000-3
45261000-4
45453000-7

45454000-4
45331110-0
54331100-7
45330000-9
45331210-1
45315300-1
45310000-3
45300000-0
45314200-3
45314300-4
45317300-5
45317000-2

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jest jednostronną, uznaniową decyzją Zamawiającego i jest zależne od ograniczeń budżetowych zadowolenia z jakości robót budowlanych wykonanych w ramach zamówienia podstawowego. Poprzez podobne roboty budowlane Zamawiający interpretuje roboty wskazane w opisie przedmiotu zamówienia dla danej części zamówienia. Wartość możliwych uzupełniających zamówień opiewać będzie maksymalnie na 100 tys. zł wartości zamówienia podstawowego, tj. 100 tys. zł maksymalnie dla każdej z części.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: lub dniach:

lub

data rozpoczęcia: lub **zakończenia:** 2018-08-30

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie
Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie
Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: (dla z każdej części należy wykazać się spełnianiem nw. warunków) 1) Wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.: co najmniej 2 roboty budowlane w obiektach kubaturowych (obiekt kubaturowy: budynek, któremu można przypisać parametr objętości wyrażony w metrach sześciennych) o wartości min. 300 000 zł brutto każda 2) wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i posiadają następujące kwalifikacje tj.: - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: - konstrukcyjno – budowlanej – kierownik budowy (min. 1 osoba), - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – kierownik robót (min. 1 osoba), - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – kierownik robót (min. 1 osoba), wydane na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65). Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę kilku wymienionych specjalności.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe: Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 3.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając

zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. 3.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub

kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które pozostają w dyspozycji zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów, przechowywanych przez zamawiającego stosownie do dyspozycji art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne. 4.4. Wykonawca na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy składa oświadczenie jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm podwykonawców. Oświadczenie składane w przypadku zamiaru korzystania z podwykonawców. Oświadczenie składane w przypadku zamiaru korzystania z podwykonawców. Formularz ofertowy, dowód wniesienia wadium.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Wadium dla: części A - w wysokości 20 000,00 zł, części B - w wysokości 20 000,00 zł, części C - w wysokości 20 000,00 zł, części D - w wysokości 30 000,00 zł powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Okres ważności wadium powinien być zgodny z terminem związania ofertą. Wadium może być wniesione w następujących formach: a) pieniądzu - na konto nr 45949100030010000001140003 z adnotacją: wadium: termomodernizacja czterech budynków na terenie Gminy Lubicz: Część:(np. A, A-D lub B i D). Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę jego wpływu na konto Zamawiającego. b) poleceniach bankowych lub poleceniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poleceniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 359 ze zm.).

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej: Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena oferty	60,00
okres gwarancji i rękojmi	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy. 2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. 3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy: 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie: a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej; b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej; c) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców; 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie : a) wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych, w szczególności: - klęsk żywiołowych; - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi; - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów; - niewypałów i niewybuchów; - wykopalisk archeologicznych; - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.); - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.); b) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą: - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień

itp.; - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej; c) zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w modernizowanych i remontowanych obiektach, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez użytkownika, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw; d) zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron; e) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu; f) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą: - nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego; - wstrzymania robót przez Zamawiającego; - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; - przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni; z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.; 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie : - zmianą terminu wykonania prac przez Wykonawcę, jeżeli zmiana terminu wykonania prac spowoduje bezpośrednio wzrost lub obniżenie kosztów wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy, - zmianą stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie); 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego (zmiana ta wymaga jedynie dokonania powiadomienia pisemnego Wykonawcy przez Zamawiającego); 5) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; 6) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu. 4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi: - projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę, - przedmiar i niezbędne rysunki. 5. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi: - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania, - uzasadnienie zmiany, - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2017-10-23, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Lubicz w Lubiczu Dolnym

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część A: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY LUBICZ

-wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na gazowe Pozwolenie na budowę: NR

ABA.6740.4.31.2017.MB NR ABA.6740.4.109.2016.GP 1) Termomodernizacja ścian

zewewnętrznych Ściany przedmiotowego budynku zostały ocieplone 8 cm płytami styropianowymi w metodzie lekkiej mokrej, na podstawie wizji lokalnej i ocenie stanu technicznego ocieplenia i warstwy wykończeniowej elewacji zdecydowano wykonać dodatkowe ocieplenie ścian zewnętrznych bez demontażu istniejącego systemu ocieplenia.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych styropianem grafitowym FASDA 100 - 032 o gr. 12 cm metodą lekką-mokrą nie przewiduje się ocieplenia ścian fundamentowych 2) Termomodernizacja stropodachu Stropodach budynku należy ocieplić

plytami styropianu EPS 100 gr. 22 cm , na uprzednio przygotowanym podłożu w systemie dwuwarstwowym z papy termozgrzewalnej. Pokrycie ocieplenia z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia SBS ułożonymi na połaci dachu 3) Termomodernizacja stopu nad

piwnicą Projektuje się ocieplenie stropu nad piwnicą od spodu styropianem lekką-mokrą 4) Wymiana stolarki okiennej Projektuje się wymianę stolarki okiennej na trójszybowe okna PCV o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $\lambda = 0,83 \text{ W/(m K)}$ niż w kolorze ADEC 0102 „orzech” wraz z montażem nawiewników okiennych. Nowe okna obsadzić przy zewnętrznej krawędzi ściany nośnej muru w celu poprawienia doświetlenia budynku. W ramach wymiany okien i ogólnej termomodernizacji budynku należy dokonać wymiany parapetów zewnętrznych i wewnętrznych Zestawienie okien do wymiany przedstawiono poniżej. Należy wymienić następującą stolarkę okienną: - Okno O1 (5 sztuk) w elewacji północnej, o wymiarach 138x152cm, dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O2 (6 sztuk) w elewacji północnej, o wymiarach 84x42cm, jednoskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O3 (9 sztuk) w elewacji północnej, o wymiarach 142x152cm, dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O4 (3 sztuki) w elewacji północnej, o wymiarach 135x152cm, dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O5 (6 sztuk) w elewacji wschodniej, o wymiarach 255x146cm, trzyskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O6 (6 sztuk) w elewacji wschodniej, o wymiarach 105x207cm, jednoskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O7 (2 sztuki) w elewacji zachodniej, o wymiarach 225x152cm, trzyskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O8 (5 sztuk) w elewacji zachodniej, o wymiarach 163x139cm, dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne, - Okno O9 (3 sztuki) w elewacji południowej, o wymiarach 138x154cm, dwuskrzydłowe rozwiernouchylne, - Okno O10 (15 sztuk) w elewacji południowej, o wymiarach 137x151cm, dwuskrzydłowe rozwiernouchylne, - Okno O11 (3 sztuki) w elewacji południowej, o wymiarach 83x42cm, jednoskrzydłowe rozwiernouchylne, Uwaga! Przed przystąpieniem prac sprawdzić dokładność wymiarową otworów. 5) System grzewczy Zmiana źródła ciepła z paliwa stałego na paliwo gazowe wraz z projektem przyłącza gazowego została zaprojektowana w osobnym opracowaniu. Jako źródło ciepła zaprojektowano wodny kocioł stojący opalany gazem ziemnym GZ50, kondensacyjny, z zamkniętą komorą spalania o maksymalnej znamionowej mocy grzewczej wynoszącej 60kW (50/30 °C i 54,3 kW przy 80/30°C). Kocioł posiada komplet automatyki i regulację – sterowanie pogodowe. W skład wyposażenia kotłowni wchodzi kocioł, naczynie w zbiorcze, separator powietrza, filtrootmulnik, neutralizator kondensatu oraz niezbędna armatura. Pompy oraz podgrzewacz CWU będą znajdować się w pompowni w piwnicy. 6) Branża elektryczna Projekt branży elektrycznej został opracowany osobnym opracowaniem dołączonym do niniejszego projektu budowlanego i obejmuje wymianę opraw oświetleniowych. 7) Obróbki blacharskie Wszelkie obróbki blacharskie na budynku z blachy ocynkowanej ocenia się jako złe, dlatego w trakcie prac ciepleniowych należy wymienić obróbki blacharskie na nowe z blachy ocynkowanej grubości 0.6 mm na całym obwodzie budynku. 8) Parapety zewnętrzne i wewnętrzne Wszystkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej o grubości 0.6mm. Powlec proszkowo zgodnie z projektem kolorystyki. Parapety zakotwić po obu stronach stolarki okiennej na 5 cm. Styk połączenia tynku mineralnego i blachy zabezpieczyć silikonem transparentnym. Dopuszcza się wykonanie wzmocnienia sztywności parapetu poprzez wzmocnienie stalowym płaskownikiem o wymiarach 40 x 10 mm i wyprofilowanego do kształtu parapetu . W celu uniknięcia odrywania parapetu można zastosować zczepną warstwę klejącą z silikonu modyfikowanego pomiędzy warstwą blachy i podłoża parapetu. Wszystkie parapety wewnętrzne wymienić na nowe z PCV w kolorze białym. 9) Wymiana rynien i rur spustowych Należy wymienić wszystkie rynny i rury spustowe z koszami na nowe z blachy

tytan cynk o grubości blachy 0,6 mm, rynny O=120, rury spustowe O=100. Powlec proszkowo zgodnie z projektem kolorystyki. • Farba Podstawowe właściwości: - farba 3 w 1 : grunt, podkład i emalia - efekt: półmat, - wysoka odporność na warunki atmosferyczne, - do stosowania na elementy z blachy ocynkowanej, - w kolorze zgodnie z projektem kolorystyki,

10) Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej Instalację odgromową należy zdemontować na czas termomodernizacji. Po zakończeniu wszystkich prac zamontować nową instalację odgromową. Montaż instalacji odgromowej polegał będzie na odtworzeniu istniejącej instalacji zdemontowanej podczas docieplenia budynku. Na dachu budynku należy wykonać zwody poziome i pionowe drutem FeZn i przyłączyć do nich wszystkie wystające nad dach elementy oraz wszelkie elementy metalowe, kominki oraz rynny i blachę wykończeń i obróbek blacharskich. Zamocowanie zwodów powinno być trwałe, przy czym odległość zwodu od pokrycia dachowego nie może być mniejsza niż 10cm. Do mocowania przewodów stosować uchwyty przyklejane. Należy unikać prowadzenia zwodów nad wylotami kominów. Na ścianach przewody odprowadzające ułożyć w specjalnych plastikowych rurach pod warstwą ocieplenia i doprowadzić do złączy kontrolnych zainstalowanych na wys. 1,8 m od których ułożyć przewodu uziemiające (z osłonami do wys. 1,5m nad ziemią i 0,5m pod ziemią) do uziomu otokowego budynku. Połączenia należy wykonać jako skręcane śrubowo. Uziom otokowy należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,6m-0,7m., w odległości min. 1,0m od fundamentów i 2m od wejść do budynku. Do wykonania uziomu stosować taśmę FeZn 30x5mm. Wszelkie połączenia uziomu otokowego wykonać jako spawane. Na odbiór końcowy należy wykonać pomiary wartości uziemień w złączach kontrolnych i przedstawić stosowane protokoły oraz zabezpieczyć złącza przed korozją.

11) Demontaż i ponowny montaż klimatyzatora Na czas termomodernizacji należy dokonać demontażu klimatyzatora. Po wykonaniu wszystkich prac należy dokonać ponownego montażu klimatyzatora. Demontaż i montaż powinien zostać wykonany przez specjalistyczną ekipę w celu zapobiegnięcia wycieku czynnika chłodzącego, ewentualny straty czynnika należy uzupełnić i dokonać sprawdzenia sprawności instalacji.

12) Demontaż i ponowny montaż szyldów i tablic informacyjnych, systemy monitoringu i systemu alarmowego Na czas termomodernizacji należy dokonać demontażu kamer, systemu alarmowego, szyldów i tablic informacyjnych. Po wykonaniu wszystkich prac należy przywrócić wszystkie wyżej wymienione elementy na swoje miejsce.

13) Inne elementy elewacji Wszelkie elementy elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystko na swoje miejsce z zastosowaniem kołków dystansowych. W przypadku daszków i nad wejściami do budynku należy dokonać ich demontażu na czas termomodernizacji, po wykonaniu prac należy wykonać ich montaż z odsunięciem od ściany budynku uwzględniając ocieplenie budynku. Styk daszków nad wejściami ze ścianą budynku należy uszczelnić przy pomocy bitumicznej dekarskiej taśmy uszczelniającej.

14) Demontaż, malowanie i ponowny montaż krat w oknach Wszelkie kraty należy zdemontować na czas termomodernizacji. Przed ponownym montażem krat należy je pomalować farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z kolorystyką. Podłoże musi być suche i czyste, bez zatluszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyścić kraty z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą podkładową. Zaleca się nakładanie 1-2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń

producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane kraty należy zamontować ponownie. • Farba podkładowa. Podstawowe właściwości: - podkład chlorokauczukowy, - przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych, • Farba do elementów metalowych. Podstawowe właściwości: - emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych, - do stosowania na zewnątrz, - odporność na działanie czynników atmosferycznych, - odporność na uderzenia i zarysowania, 15) Demontaż, malowanie i ponowny montaż drabiny zewnętrznej Drabinę należy zdemontować na czas termomodernizacji. Przed ponownym montażem drabiny należy ją pomalować farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z kolorystyką. Podłoże musi być suche i czyste, bez zatluszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć kraty z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą podkładową. Zaleca się nakładanie 1-2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane kraty należy zamontować ponownie. • Farba podkładowa. Podstawowe właściwości: - podkład chlorokauczukowy, - przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych, • Farba do elementów metalowych. Podstawowe właściwości: - emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych, - do stosowania na zewnątrz, - odporność na działanie czynników atmosferycznych, - odporność na uderzenia i zarysowania, 16) INSTALACJE OŚWIETLENIOWE W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników 17) INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE Projektowana instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) zainstalowana na dachu budynku UG o mocy 15,25kWp, składać się będzie z modułów fotowoltaicznych 61szt. O identycznych parametrach technicznych. Zastosowane panele fotowoltaiczne (250Wp/szt.) połączone zostaną z inwerterem (przetwornicą DC/AC).

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45111291-4, 45421130-4, 45321000-3, 45261000-4, 45453000-7, 45454000-4

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-08-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00

okres gwarancji i rękojmi	40,00
---------------------------	-------

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 **Nazwa:** Termomodernizacja budynku Zarządu Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej wraz z przyległą salą gimnastyczną Szkoły Podstawowej nr 1 w Lubiczu Dolnym

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZDGMiK wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na gazowe Pozwolenie na budowę: NR ABA.6740.4.32.2017.LK NR ABA.6740.4.14.2017.LK 1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych. Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem przeznaczonym do ocieplenia fasad o gr. 18cm o współczynniku λ nie większym niż 0,032 W/mK metodą lekką mokrą. Na istniejącym cokole sali gimnastycznej na przygotowanym wcześniej podłożu położyć tynk mozaikowy. Na pozostałych częściach budynku tynk mozaikowy na wys. min. 30 cm położyć na projektowanym ociepleniu. 2. Termomodernizacja stropodachów granulatem wełny mineralnej o grubości 23 cm. Projektuje się ocieplenie stropodachów za pomocą warstwy izolacji z wełny mineralnej w postaci granulatu metodą wdmuchiwania w przestrzeń stropodachu. Grubość warstwy zaprojektowano 23 cm. 3. Termomodernizacja dachu sali gimnastycznej styropianem o grubości 22 cm. Projektuje się ocieplenie stropodachu za pomocą warstwy izolacji ze styropianu o współczynniku $\lambda \leq 0,037$ W/mK. Grubość warstwy zaprojektowano 22 cm. Styropian należy zamocować do istniejącego podłoża i pokryć papą. 4. Obróbki blacharskie. Po obwodzie dachu sali gimnastycznej, na wszystkich attykach oraz na zadaszeniach wejść należy wykonać nową obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej grubości 0.6 mm. • Farba Podstawowe właściwości: - farba 3 w 1 : grunt, podkład i emalia - efekt: półmat, - wysoka odporność na warunki atmosferyczne, - do stosowania na elementy z blachy ocynkowanej, 5. Parapety zewnętrzne Wszystkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej o grubości 0.6mm. Powlec proszkowo w kolorze nawiązującym do projektowanej kolorystyki elewacji. Parapety zakotwić po obu stronach stolarki okiennej na 5 cm. Styk połączenia tynku mineralnego i blachy zabezpieczyć silikonem transparentnym. Dopuszcza się wykonanie wzmocnienia sztywności parapetu poprzez wzmocnienie stalowym płaskownikiem o wymiarach 40 x 10 mm i wyprofilowanego do kształtu parapetu . W celu uniknięcia odrywania parapetu można zastosować zczepną warstwę klejącą z silikonu modyfikowanego pomiędzy warstwą blachy i podłoża parapetu. 6. Rynny i rury spustowe. Stan istniejących rynien i rur spustowych na budynku sali gimnastycznej ocenia się jako dobry. Wszystkie rynny i rury spustowe zdemontować na okres prowadzenia prac termomodernizacyjnych i ponownie zamontować po wykonaniu elewacji. Na pozostałych częściach budynku rynny i rury spustowe zdemontować i wymienić na nowe, stalowe, ocynkowane w systemie nawiązującym do istniejącego systemu na sali gimnastycznej. 7. Ukrycie przewodów instalacji. Należy wkuć w tynk lub ukryć w nowym ociepleniu wszystkie widoczne instalacje oraz przewody instalacji elektrycznych w rurach PCV. • Rurki PCV Podstawowe właściwości: - kształt: okrągły, - materiał: tworzywo sztuczne, - wymiary: dł

1000x szer. 10 x gr. 1 mm, 8. Zewnętrzne oprawy oświetleniowych. Na elewacjach: frontowej (południowej) - nad wejściem oraz na elewacji północnej zainstalowane są lampy zewnętrzne. Lampy należy zdemonstować na czas prowadzonych robót ociepleniowych. Doprowadzić instalację elektryczną przez ocieplenie i ponownie zamontować na nowej elewacji. 9. Instalacja odgromowa. Instalację odgromową należy zdemonstować na czas termomodernizacji. Następnie po wykonanych wszystkich pracach termomodernizacyjnych należy ją ponownie zamontować i dokonać pomiarów (m.in. sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowania, sprawdzenie ciągłości elektrycznej urządzenia piorunochronnego, wykonanie pomiaru rezystancji uziomu, Sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia w instalacji elektrycznej i systemach przesyłu sygnałów). 10. Drabiny kominiarskie i inne elementy metalowe elewacji. Wszystkie elementy metalowe elewacji należy zdemonstować na czas termomodernizacji. Jedną z drabin - prowadzącą na szczyt komina w budynku Zarządu Dróg należy zdemonstować i poddać utylizacji ze względu na to, że komin będzie podlegał częściowej rozbiórce. Podłoże wszystkich elementów przewidzianych do malowania musi być suche i czyste, bez zatluszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć powierzchnię kształtowników drabin kominiarskich i flagowników z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Podobnie należ przygotować ściany szafek elektrycznych. Przygotować podłoże farbą pokładową. Należy nałożyć 2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane elementy należy zamontować ponownie. Ilość flagowników do demontażu i montażu - 2 szt. Ilość drabin kominiarskich - 4 szt. Szafki elektryczne - 3 szt w jednej lokalizacji. • Farba podkładowa. Podstawowe właściwości: - podkład chlorokauczukowy, - przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych, • Farba do elementów metalowych. Podstawowe właściwości: - emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych, - do stosowania na zewnątrz, - odporność na działanie czynników atmosferycznych, - odporność na uderzenia i zarysowania, 11. Kratki wentylacyjne stropodachu Na ścianach szczytowych zlokalizowane są kratki wentylacyjne stropodachów wentylowanych. Należy je zdemonstować i po wykonaniu docieplenia ścian zamontować nowe z dostosowaniem ich głębokości do nowej grubości izolacji termicznej. Kolorystykę należy dostosować do projektowanej kolorystyki elewacji. 12. Szyldy i tablice pamiątkowe Szyldy i tablice pamiątkowe zamontowane na elewacji frontowej należy zdemonstować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystkie elementy na swoje miejsce. Na froncie budynku zamocowana jest tablice z nazwami poszczególnych instytucji oraz tabliczki z numerem adresowym budynku. Ponadto nad wejściem do części administracyjnej Straży zamocowane jest godło Polski. Zamontowana jest także tablica pamiątkowa z brązu. Tablica ta jest uszkodzona. Podczas termomodernizacji zostanie poddana renowacji. Do wykonawcy będzie należał demontaż i ponowny montaż tej tablicy. Na części garażowej budynku zamocowana jest tablica informująca o dotacji sponsora. Wszystkie te elementy należy zdemonstować na czas prowadzenia robót i zamontować ponownie po przeprowadzeniu termoizolacji ścian zewnętrznych. 13. Wymiana stolarki okiennej. Należy wymienić całą stolarkę okienną na spełniającą WT2021 tj o

współczynnika $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ nowe okna PCV. Stolarka okienna w kolorze białym. Po wykonaniu wymiany stolarki należy przeprowadzić prace wykończeniowe ościeży wewnętrznych tj. wyrównanie wszelkich uszkodzeń poprzez nałożenie tynku gipsowego oraz malowanie w kolorze najbardziej zbliżonym do kolorów obecnych ościeży. Ponadto należy zamontować nowe okna w miejscu drzwi stalowych na elewacji północnej. 14. Drzwi zewnętrzne Należy wymienić drzwi zewnętrzne na nowe spełniające wymagania WT2021 tj o współczynnika $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ w kolorze nawiązującym do projektowanej kolorystki elewacji. Ponadto w ścianie frontowej należy zdemonstować jedno z drzwi wejściowych do sali gimnastycznej i zamurować otwór wejściowy bloczkami piaskowo-wapiennymi. Wykonany mur należy ocieplić i otynkować zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz a gotowe ściany pomalować - od zewnątrz farbą akrylową do elewacji, od wewnątrz - farbą akrylową do wnętrza. Zdemonstować istniejące stalowe dwuskrzydłowe drzwi zewnętrzne do kotłowni. Otwór drzwiowy do kotłowni częściowo zamurować, ocieplić oraz przeprowadzić prace wykończeniowe zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne poprzez wyrównania powierzchni ościeży i pomalowanie w kolorze ścian. Otwór dostosować do wymiarów projektowanych drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z PCV. Drzwi aluminiowe wejściowe elewacji frontowej do części administracyjnej Straży należy pozostawić bez zmian. 15. Brama garażowa Należy wymienić jedną bramę garażową części garażowej. Istniejąca brama stalowa o wymiarach 3,7x 3,7 m dwuskrzydłowa rozwierna. Bramę należy zdemonstować. Projektuje się montaż nowej bramy segmentowej automatycznej spełniającej wymagania WT 2021 tj. o współczynnika $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ z drzwiami. Brama na konstrukcji stalowej ocynkowanej o prowadzeniu wysokim. Po montażu nowej bramy należy wykończyć ościeża od zewnątrz jak i od wewnątrz. Uzupełnić ubytki, powierzchnię wyrównać i pomalować. 16. Wykonanie zadaszeń nad wejściami. Istniejące żelbetowe zadaszenia nad wejściami należy ocieplić i pomalować. Ponadto należy wymienić obróbki blacharskie. Nowe obróbki w kolorze projektowanej elewacji. Przewidziane rozbiórkę jednego z zadaszeń na elewacji północnej. W miejscu zdemonstowanego zadaszenia wykonać warstwę ocieplenia ściany wraz z tynkiem i malowaniem. Ponadto należy przeprowadzić rozbiórkę części zadaszenia żelbetowego nad wyjściem do kotłowni (elewacja północna) szerokość daszka ok. 100cm, pas do rozbiórki ok. 40 cm. Powierzchnię po rozbiórce odpowiednio wykończyć -ocieplić i otynkować. Na zadaszenie zamontować nową obróbkę blacharską. 17. Demontaż i montaż kamer monitoringu wraz z instalacją - 2 kamery Na budynku administracyjnym Zarządu Dróg na elewacji północnej jest zamontowany system monitoringu. Na okres prowadzenia prac należy zdemonstować kamery - 2 szt. Ponowny montaż przeprowadzić po wykonaniu warstwy izolacyjnej. Doprowadzić do kamer zasilanie oraz instalację monitoringu oraz sprawdzić jej funkcjonowanie. 18. Demontaż i montaż sygnalizatora alarmu Na ścianie frontowej części administracyjnej jest zamontowany sygnalizator alarmu. Należy zdemonstować sygnalizator na czas prowadzonych prac termoizolacyjnych. Po wykonaniu robót sygnalizator ponownie zamontować wraz z instalacją i sprawdzeniu jej funkcjonowania. 19. Rozbiórka komina Ze względu na potrzebę zapewnienia możliwie jak największej powierzchni nasłonecznienia dachu na potrzeby energii słonecznej ogniw fotowoltaicznych projektuje się rozbiórkę części komina znajdującej się ponad attyka budynku administracyjnego ZDGMiK. Mając na uwadze zmianę źródła ciepła tj. montaż pieca gazowe komin o istniejącej wysokości nie będzie miał zastosowania. Po dokonaniu rozbiórki części komina należy przeprowadzić prace wykończeniowe. Powierzchnię górną komina odpowiednio wyrównać i zamontować obróbki

blacharskie. Obecnie na kominie zamontowana jest drabinka kominiarska. Drabinkę ta należy zdemontować. 20. Demontaż kominów wentylacyjnych na części garażowej Na stropodachu części garażowej zamontowane są trzy kominy wentylacyjne. Obecnie nie pełnią już one swojej funkcji gdyż są od wewnątrz zamknięte. Kominy te należy zdemontować. Miejsca po ich demontażu należy odpowiednio uszczelnić i ułożyć nowe warstwy papy termozgrzewalnej. 21. Wykonanie otworów stolarki okiennej Na elewacji północnej projektuje się wykonanie otworu okiennego w miejscu istniejących drzwi stalowych. Obecnie zamontowane są tam drzwi niemniej otwór został zamurowany. Należy wykonać otwór okienny o wym. 125x150 cm. Ponadto należy powiększyć istniejący otwór okienny do wysokości 150 cm. 22. Kratki wentylacyjne okien sali gimnastycznej Poniżej stolarki okiennej w budynku sali gimnastycznej zamontowano kratki wentylacyjne. Kratki należy zdemontować na czas prowadzenia prac. Po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe kratki z PCV z dostosowaniem ich głębokości do nowej grubości izolacji termicznej. Kolorystykę należy dostosować do projektowanej kolorystyki elewacji. 23. Demontaż i montaż syreny alarmowej Na dachu budynku administracyjnego zamontowana jest syrena alarmowa straży pożarnej. Syrenę wraz z instalacją zdemontować na czas prowadzenia prac. Należy przewidzieć demontaż na możliwie najkrótszy czas. Po przeprowadzeniu prac syrenę ponownie zamontować wraz przeprowadzeniem badań kontrolnych prawidłowego działania systemu. 24. Demontaż i montaż anten TV Na dachu budynku administracyjnego zamontowana są dwie anteny odbiorcze. Anteny zdemontować na czas prowadzenia prac wraz z instalacją. Po przeprowadzeniu prac anteny ponownie zamontować i przeprowadzić kontrolę ich działania. 25. Parapety wewnętrzne Należy wymienić wszystkie parapety wewnętrzne. Istniejące parapety z drewna gr.ok.2 cm są osadzone w murze. Przed rozpoczęciem prac osłonić wszelkie elementy wokół mogący ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu np. grzejniki. Celem demontażu parapetu trzeba go poluzować poprzez uderzenie od spodu kilka razy gumowym młotkiem, po czym go wysunąć. Jeśli parapet nie poluzuje się należy wykuć w ścianie (wokół parapetu) szczelinę na szerokość około 5 cm, następnie obluźować parapet, ostukując go od spodu. Następnie wyjąć go z wnęki podokiennej tak, by nie zniszczyć okna. Po usunięciu parapetu, należy oczyścić wnękę po nim z gruzu i pyłu. Projektuje się zastosowanie nowych parapetów komorowych z PCV gr. 2,0cm w kolorze białym. Rozkucia muru po bokach okna również uzupełnić zaprawą wyrównawczą. Po jej wyschnięciu nałożyć się zaprawę tynkarską. Okna montować w otworze tak, aby pomiędzy stykiem ościeżnicy i parapetu nie powstałe żadne prześwity i odpowiednio miejsce to zaizolować. Przed montażem parapet zabezpieczyć przed zabrudzeniem folią ochronną i taśmą malarską. Nowy parapet włożyć się do wnęki tak, aby był dociśnięty dokładnie pod okno. Następnie pod parapet wbić drewniane kliny i nadać mu spadek w kierunku wnętrza. Parapety mocować na piankę poliuretanową. Ubytki tynku po bokach parapetu i pod nim należy uzupełnić masą tynkarską. Po pomalowaniu ścian, szczelinę między ościeżnicą a parapetem uszczelnić silikonem lub masą akrylową w odpowiednim kolorze. Na bokach parapetów zastosować nakładki zabezpieczające z PCV. 26. Demontaż i montaż części zewnętrznej klimatyzatorów Na ścianie zewnętrznej południowej budynku administracyjnego nad oknami okien piętra zamontowane są dwie części zewnętrzne klimatyzatorów. Urządzenia te należy odłączyć, zdemontować i zabezpieczyć na czas prowadzenia prac termoizolacyjnych. Po przeprowadzeniu robót urządzenia zamontować i podłączyć do klimatyzatorów. Po podłączeniu przeprowadzić próbę poprawności funkcjonowania. 27.

Demontaż i montaż kominków wentylacyjnych na dachu sali gimnastycznej Na dachu sali gimnastycznej zamontowano 8 kominów wentylacyjnych połaciowych. Kominki te zdemonstować i zabezpieczyć na czas prowadzenia prac. Po zamontowaniu ocieplenia dachowego kominki należy zamontować w wierzchniej warstwy papy i zaizolować przed przeciekami. 28. Demontaż i montaż krat na stolarki okiennej. Na stolarce parteru budynku administracyjnego oraz na dwóch oknach elewacji zachodniej i wszystkich oknach północnej budynku sali gimnastycznej zamontowano stalowe kraty. Kraty te należy zdemonstować na czas prowadzenia prac i zamontować ponownie po przeprowadzeniu termomodernizacji. Kraty przed montażem oczyścić i pomalować farbą do metalu w kolorze odpowiadającym kolorystyce elewacji. 29. Wymiana rury wentylacyjnej Na elewacji frontowej sali gimnastycznej znajduje się rura wentylacyjna PCV fi 15 cmz daszkiem. Rurę należy zdemonstować na czas prowadzonych prac termomodernizacyjnych. Po przeprowadzeniu robót należy zamontować nową rurę z uwzględnieniem niezbędnej długości związanej z zamontowaną warwą izolacji cieplnej. 30. Demontaż rury odpowietrzającej Na elewacji południowej budynku administracyjnego zamontowana jest rura PCV fi 12 cm odpowietrzająca zbiornik cwu wewnątrz budynku. Rurę tę należy zdemonstować. Demontaż zbiornika zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej. 31. Budowa kotłowni opalanej gazem ziemnym wraz z wewnętrzną instalacją gazu z podłączeniem do kotła gazowego o mocy 80 kW w budynku administracyjnym ZDGMiK W Technologia kotłowni. Projektuje się wymianę istniejącego kotła opalanego węglem na kocioł opalany peletem. Kotłownia będzie pracowała w systemie otwartym z otwartym naczyniem zbiorczym. Istniejący kocioł, pompę obiegowa c.o. zdemonstować. Projektowany kocioł podłączyć do istniejącej instalacji c.o. w obiekcie poprzez trójdrogowy zawór mieszający i elektroniczna pompę obiegowa c.o. , urządzenia sterowane ze sterownika kotła. Spaliny z projektowanego kotła będą odprowadzane projektowanym czopuchem stalowym do istniejącego kominu spalinowego. W kotłowni projektuje się rozdzielacz c.o. do którego podłączyć instalacje c.o. W celu ochrony kotła przed wykraplanie się wody ze spalin zaprojektowano pompę obiegowa kotłowa sterowana ze sterownika kotła, minimalna temperatura powrotu wody z instalacji 55°C. W kotłowni zaprojektowano rozdzielacze instalacji c.o. do którego podłączyć odejścia wewnętrznej instalacji c.o wg schematu. W pomieszczeniu kotłowni zdemonstować istniejąca izolacje termiczna rur i zamontować nowa. 32. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników 33. INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE Projektowana instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) zainstalowana na dachu budynku ZDGMiK o mocy 10,00kWp, składać się będzie z modułów fotowoltanicznych 40 szt. O identycznych parametrach technicznych. Zastosowane panele fotowoltaiczne (250Wp/szt.) połączone zostaną z inwerterem (przetwornicą DC/AC).

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45111291-4, 45421130-4, 45321000-3, 45261000-4, 45453000-7, 45454000-4

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-08-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00
okres gwarancji i rękojmi	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:**Część nr: 3 Nazwa:** Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Młyńcu Pierwszym**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MŁYŃCU PIERWSZYM wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na palety Pozwolenie na budowę: NR ABA.6740.4.24.2017.KM 1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem przeznaczonym do ocieplenia fasad o gr. 14cm o współczynniku λ nie większym niż 0,032 W/mK metodą lekką mokrą. 2.Termomodernizacja ścian fundamentowych Zaprojektowano ocieplenie ścian fundamentowych za pomocą płyt polistyrenu ekstrudowanego o gr. 14 cm. na głębokość 100cm od poziomu terenu oraz ze względu na ukształtowanie terenu na wysokości od 30 (elewacja północna/ tylnia) do 100 cm (elewacja południowa/frontowa) powyżej poziomu terenu. 3. Termomodernizacja dachu styropianem o grubości 23 cm. Projektuje się ocieplenie stropodachu za pomocą warstwy izolacji ze styropianu o współczynniku $\lambda \leq 0,037$ W/mK.Grubość warstwy zaprojektowano 23 cm. Styropian należy zamocować do istniejącego podłoża i pokryć papą. 4. Termomodernizacja podłogi na gruncie o grubości 19cm. Należy przeprowadzić termomodernizację podłogi na gruncie. Powierzchnie podłóg przeznaczonych do ocieplenia przedstawiono na rysunku. Warstwa ocieplenia ze styropianu gr. 19 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,037$ W/mK 5. Obróbki blacharskie. Po obwodzie dachu należy wykonać nową obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej grubości 0.6 mm. Wszystkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej o grubości 0.6mm. Powlec proszkowo w kolorze RAL 7035. Parapety zakotwić po obu stronach stolarki okiennej na 5 cm. Styk połączenia tynku mineralnego i blachy zabezpieczyć silikonem transparentnym. Dopuszcza się wykonanie wzmocnienia sztywności parapetu poprzez wzmocnienie stalowym płaskownikiem o wymiarach 40 x 10 mm i wyprofilowanego do kształtu parapetu . W celu uniknięcia odrywania parapetu można zastosować zczepną warstwę klejącą z silikonu modyfikowanego pomiędzy warstwą blachy i podłoża parapetu. • Farba Podstawowe właściwości: - farba 3 w 1 : grunt, podkład i emalia - efekt: półmat, - wysoka odporność na warunki atmosferyczne, - do stosowania na elementy z blachy ocynkowanej, 6. Rynny i rury spustowe. Stan istniejących rynien i rur spustowych z PCV ocenia się jako dobry. Wszystkie

rynny i rury spustowe zdemonstować na okres prowadzenia prac termomodernizacyjnych i ponownie zamontować po wykonaniu elewacji. 7. Opaska dookoła budynku Wokół budynku jest wykonana nawierzchnia z kostki betonowej. Kostkę zdemonstowaną podczas prac związanych z ociepleniem ścian fundamentowych należy ponownie ułożyć. Ponadto na długości ok. 17,0 m wzdłuż ściany północnej brak jest opaski z kostki. Należy wykonać w tym miejscu nową opaskę z kostki betonowej o gr. 6cm, szerokość opaski ok. 60 cm w kolorze szarym ze spadkiem (2%) w kierunku zewnętrznym. Krawędzie opaski zakończyć obrzeżem chodnikowym o wymiarach 30x8 cm w kolorze szarym. Pod istniejącą i projektowaną nawierzchnią z kostki należy wykonać podsypkę cementowo-piaskową grubości 5 cm oraz warstwę wyrównawczą z piasku. Do zakopania fundamentów wykorzystać grunt pochodzący z wykopu, który przed ułożeniem kolejnych warstw należy zagęścić. 8. Ukrycie przewodów instalacji. Należy wkuć w tynk lub ukryć w nowym ociepleniu wszystkie widoczne instalacje oraz przewody instalacji elektrycznych w rurach PCV. • Rurki PCV Podstawowe właściwości: - kształt: okrągły, - materiał: tworzywo sztuczne, - wymiary: dł 1000x szer. 10 x gr. 1 mm, 9. Zewnętrzne oprawy oświetleniowych. Na elewacjach: frontowej (południowej)- na suficie nad wejściem, wschodniej i północnej zainstalowane są lampy zewnętrzne. Lampy należy zdemonstować na czas prowadzonych robót ociepleniowych. Doprowadzić instalację elektryczną przez ocieplenie i ponownie zamontować na nowej elewacji. 10. Instalacja odgromowa. Instalację odgromową należy zdemonstować na czas termomodernizacji. Następnie po wykonanych wszystkich pracach termomodernizacyjnych należy ją ponownie zamontować i dokonać pomiarów (m.in. sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowania, sprawdzenie ciągłości elektrycznej urządzenia piorunochronnego, wykonanie pomiaru rezystancji uziomu, Sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia w instalacji elektrycznej i systemach przesyłu sygnałów). Ponadto należy wykonać nowe połączenie instalacji odgromowej z projektowaną centralą wentylacyjną. 11. Pokrywy zsypów, poręcze i inne elementy metalowe elewacji. Wszystkie elementy metalowe elewacji należy zdemonstować na czas termomodernizacji. Podłoże wszystkich elementów przewidzianych do malowania musi być suche i czyste, bez zatłuszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć pokrywy zsypów, poręczy i flagowników z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą pokładową. Należy nałożyć 2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane elementy należy zamontować ponownie. • Farba podkładowa. Podstawowe właściwości: - podkład chlorokauczukowy, - przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych, • Farba do elementów metalowych. Podstawowe właściwości: - emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych, - do stosowania na zewnątrz, - odporność na działanie czynników atmosferycznych, - odporność na uderzenia i zarysowania, 12. Rurki wentylacyjne stropodachu Na ścianie frontowej i ogrodowej (tylnej) zamontowane są rurki wentylacyjne o przekroju fi 50mm montowane po dwie co 2 m. Istniejące rurki należy oczyścić i udrożnić wentylację. W projektowanym ociepleniu należy zamontować na przedłużeniu tych rurek rurki PCV fi 50mm i zabezpieczyć je od zewnątrz siatką metalową. Ilość na każdej ścianie 30 szt. 13. Szyldy, flagowniki i inne elementy

elewacji Szyldy, flagowniki i inne elementy elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystkie elementy na swoje miejsce. Ilość flagowników do demontażu i montażu - 6 szt. Flagowniki przed ponownym montażem należy oczyścić i pomalować farbą do elementów metalowych w kolorze elewacji. Na froncie budynku zamocowana jest tablica z nazwą szkoły oraz tablica informująca o dofinansowaniu przeprowadzonej przez Gminę inwestycji. Ponadto nad wejście głównym zamocowane jest godło Polski. Wszystkie te elementy należy zdemontować na czas prowadzenia robót i zamontować ponownie po przeprowadzeniu termoizolacji ścian zewnętrznych. 14. Remont schodów i podestu przy wejściu bocznym. Należy wyremontować wejście boczne do budynku, skuć luźne tynki, wyrównać powierzchnie boków schodów; ścianki należy wykończyć tynkiem mozaikowym. Trzeba również wyremontować powierzchnię schodów i podestu, wykonać nowe pokrycie z lastryko płukanego, antypoślizgowego. Balustrady i poręcze wyremontować zgodnie z pkt. 4.7. 15. Wymiana wyłazu dachowego Należy wymienić wyłaz dachowy o wymiarach 80x80 cm na wyłaz spełniający WT 2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$. Wyłaz należy osadzić w projektowanej izolacji oraz wykonać wszelkie obróbki dekarские. 16. Wymiana stolarki okiennej. Należy wymienić całą stolarkę okienną na spełniającą WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ nowe okna PCV. Okna parteru i piętra w kolorze białym. Okna piwniczne w kolorze RAL 7031. Po wykonaniu wymiany stolarki należy przeprowadzić prace wykończeniowe ościeży wewnętrznych tj. wyrównanie wszelkich uszkodzeń poprzez nałożenie tynku gipsowego oraz malowanie w kolorze najbardziej zbliżonym do kolorów obecnych ościeży. 17. Parapety wewnętrzne Należy wymienić wszystkie parapety wewnętrzne. Istniejące parapety z lastryka/betonu gr.ok.4 cm są osadzone w murze. Przed rozpoczęciem prac osłonić wszelkie elementy wokół mogący ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu np. grzejniki. Celem demontażu parapetu trzeba go poluzować poprzez uderzenie od spodu kilka razy gumowym młotkiem, po czym go wysunąć. Jeśli parapet nie poluzuje się należy wykuć w ścianie (wokół parapetu) szczelinę na szerokość około 5 cm, następnie obluźować parapet, ostukując go od spodu. Następnie wyjąć go z wnęki podokiennej tak, by nie zniszczyć okna. Po usunięciu parapetu, należy oczyścić wnękę po nim z gruzu i pyłu. Projektuje się zastosowanie nowych parapetów komorowych z PCV gr. 2,0cm w kolorze białym. W związku z tym, iż nowy parapet jest cieńszy niż stary, ścianę pod oknem należy nadlać zaprawą wyrównawczą. Rozkucia muru po bokach okna również uzupełnić zaprawą wyrównawczą. Po jej wyschnięciu nałożyć się zaprawę tynkarską. Okna montować w otworze tak, aby pomiędzy stykiem ościeżnicy i parapetu nie powstałe żadne prześwity i odpowiednio miejsce to zaizolować. Przed montażem parapet zabezpieczyć przed zabrudzeniem folią ochronną i taśmą malarską. Nowy parapet włożyć się do wnęki tak, aby był dociśnięty dokładnie pod okno. Następnie pod parapet wbić drewniane kliny i nadać mu spadek w kierunku wnętrza. Parapety mocować na piankę poliuretanową. Ubytki tynku po bokach parapetu i pod nim należy uzupełnić masą tynkarską. Po pomalowaniu ścian, szczelinę między ościeżnicą a parapetem uszczelnić silikonem lub masą akrylową w odpowiednim kolorze. 18. Drzwi zewnętrzne Należy wymienić drzwi zewnętrzne wraz naświetlem na elewacji szczytowej na nowe spełniające wymagania WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ w kolorze RAL 7035. Ponadto w ścianie frontowej należy zamurować otwór wejściowy bloczkami piaskowo-wapiennymi do wymiarów projektowanej stolarki i zamontować nowe drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe o wym. 150 skrzydła 50 cm i 100 cm o

wys. 210cm spełniające wymagania WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ w kolorze RAL 7035. Wykonany mur należy ocieplić i otynkować zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz a gotowe ściany pomalować - od zewnątrz farbą akrylową do elewacji, od wewnątrz - farbą akrylową do wnętrza. Ponadto należy wymienić drzwi wstępne w kotłowni. Są to drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 96x165 cm. Projektowane drzwi stalowe lub PCV spełniające warunki WT2021 tj o współczynniku $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ w kolorze RAL 7031.

19. Wykonanie zadaszeń nad wejściami. Należy zdemontować zadaszenie nad wejściem w ścianie szczytowej z blachy falistej zamontowanej na profilach kątowników stalowych. Nad wejściem w ścianie szczytowej należy wykonać nowe zadaszenie o kształcie łukowym o szerokości min. 100cm i długości 190 cm wykonane z poliwęglanu litego przezroczystego gr. 10mm opartego na konstrukcji z aluminium malowanego proszkowo bądź konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie. Nad drzwiami frontowymi należy zamontować zadaszenie o kształcie łukowym o szerokości min. 120cm i długości 250 cm wykonane z poliwęglanu litego przezroczystego gr. 10mm opartego na konstrukcji z aluminium malowanego proszkowo bądź konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie.

20. Remont schodów zewnętrznych na elewacji wschodniej. Należy przeprowadzić remont schodów wraz z podestem znajdujących się po stronie wschodniej budynków. Należy oczyścić stopnie i murki zewnętrzne z luźnych elementów, piasku. Nierówności na murkach zniwelować poprzez nałożenie zaprawy cementowej. Powierzchnię schodów i podestu wyrównać zaprawą cementową. Na schodach i podejściu ułożyć płytki lastryka płukanego mocowanego za pomocą kleju do płytek zewnętrznych. Na murkach schodów ułożyć tynk mozaikowy na kleju i siatce zbrojącej.

21. Remont kominów. Istniejące kominy murowane należy pokryć warstwą płynnej izolacji bitumicznej na całej wysokości ponad powierzchnią dachu.

22. Demontaż i montaż kamer monitoringu wraz z instalacją - 5 kamer Na budynku szkoły jest zamontowany system monitoringu. Na okres prowadzenia prac należy zdemontować kamery - 5 szt. Ponowny montaż przeprowadzić po wykonaniu warstwy izolacyjnych. Doprowadzić do kamer zasilanie oraz instalację monitoringu oraz sprawdzić jej funkcjonowanie.

23. Demontaż i montaż dzwonka wraz z instalacją zasilającą, Na elewacji północnej zamontowany został dzwonek szkolny wraz z zadaszeniem. Na czas przeprowadzenia prac dzwonek wraz z jego zadaszeniem należy zdemontować. Zadaszenie należy wymienić na zadaszenie łukowe z poliwęglanu litego przezroczystego gr. 6mm o szerokości 40 cm dł. 50cm. na konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo lub stalowej. Po przeprowadzonych pracach należy do dzwonka doprowadzić instalację i sprawdzić jego działanie.

24. Demontaż i montaż sygnalizatora alarmu Na ścianie frontowej jest zamontowany sygnalizator alarmu. Należy zdemontować sygnalizator na czas prowadzonych prac termoizolacyjnych. Po wykonaniu robót sygnalizator ponownie zamontować wraz z instalacją i sprawdzeniu jej funkcjonowania.

25. Demontaż starych haków Na elewacjach zamontowane są haki z izolatorami elektrycznymi. Obecnie nie spełniają one już swojej funkcji. Należy je zdemontować.

26. Remont wiatrołapu W wyniku zamontowania drugiej pary drzwi zewnętrznych powstanie pomieszczenie wiatrołapu. Należy przeprowadzić remont powierzchni ścian i sufitu wiatrołapu. Ściany i sufit oczyścić pomalować. Sufit w kolorze białym, ściany w kolorze zbliżonym do obecnego koloru. Na posadzce, po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych podłóg należy ułożyć płytki ceramiczne gresowe o wym. 30x30 cm. Zdemontować istniejące oświetlenie zewnętrzne i zamontować je na ścianie zewnętrznej (po wykonaniu prac termomodernizacyjnych). W wiatrołapie zainstalować nowe oświetlenie

- oprawę sufitową typu "plafon". 27. Reper Na ścianie zachodniej umieszczony jest reper - trwale stabilizowany znak geodezyjny osnowy wysokościowej o określonej rzędnej wysokościowej w przyjętym układzie odniesienia. Reper należy zabezpieczyć na czas prowadzenia prac oraz zamontować w puszcze rewizyjnej podtynkowej, zapewniającej dostęp do repera po wykonaniu ocieplenia. 28. Odwodnienie ścian piwnicznych Odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych od ścian piwnicznych elewacji północnej i południowej wykonać systemem drenarski. Na rurę spustową nałożyć czyszczak (rewizję) PCV z osadnikiem. Do rury podłączyć kolanko łączące rurę spustową z poziomą rurą rozsączającą i rurę rozsączającą. Kolanko i rurę rozsączającą z PCV zamontować poniżej poziomu terenu ze spadkiem w stronę terenów zielonych. Rurę na długości pierwszego metra pełną, na dalszej długości rura drenarska z otworami z większej ilości w miarę oddalania od budynku Długość rur drenarskich min. 3,0 m. Wokół rurek drenarskich od budynku ułożyć 30cm warstwę keramzytu albo żwiru płukanego granulacji 4-32 mm i zabezpieczyć geowłókniną. System taki zastosować od strony północnej jak i południowej budynku -odprowadzenie wody z rur spustowych przy ścianach piwnicy. 29. Kotłownia na palety W obiekcie zaprojektowano kotłownię opalana gazem ziemnym. Zaprojektowano kocioł kondensacyjny stojący o mocy 80 kW. Do podgrzewania ciepłej wody użytkowej zaprojektowano stojący pionowy podgrzewacz pojemnościowy o pojemności 130 l . Kocioł podłączyć do projektowanego rozdzielacza c.o. z którego będą poprowadzone rury z oddzielnymi obiegami c.o. wg schematu. W kotłowni zdemonstować dwa istniejące kotły opalane paliwem stałym, istniejący wiszący zasobnik c.w.u. i część istniejących rurociągów. W pomieszczeniu kotłowni zdemonstować izolacje termiczne na rurach i założyć nowa z pianki PUR. Odprowadzenie spalin instalacja kominowa zamontować w istniejącym kominie murowanym. Parametry instalacji c.o. 80/600C. 30. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników 31. INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE Projektowana instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) zainstalowana na dachu Podstawowej w Młyńcu Pierwszym o mocy 8,00kWp, składać się będzie z modułów fotowoltanicznych 32 szt. O identycznych parametrach technicznych. Zastosowane panele fotowoltaiczne (250Wp/szt.) połączone zostaną z inwerterem (przetwornicą DC/AC).

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45111291-4, 45421130-4, 45321000-3, 45261000-4, 45453000-7, 45454000-4

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-08-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
-----------	-----------

cena oferty	60,00
okres gwarancji i rękojmi	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 4 **Nazwa:** Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 1 w Lubiczu Dolnym

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W LUBICZU DOLNYM wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na gazowe Pozwolenie na budowę: NR ABA.6740.4.44.2017.BM NR ABA.6740.4.54.2017.MB dot. (budynek Nowej Szkoły) przy ul. Szkolnej 7 w Lubiczu Dolnym Pozwolenie na budowę NR ABA.6740.4.74.2017.GP dot. (BUDYNEK STAREJ SZKOŁY) przy ul. Szkolnej 7 w Lubiczu Dolnym D.1 NOWY BUDYNEK 1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych. Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o gr. 17 cm, λ 0,037 W/mK. metodą lekką moką (współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu 0,150 W/(m²K). Ocieplenie wykonać do poziomu terenu. 2. Ocieplenie stropodachu. Ocieplenie stropodachu poprzez ułożenie na istniejącej konstrukcji izolacji termicznej o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,037$ W/mK, o grubości 22 cm i wykonaniu nowego pokrycia dachowego. 3. Ocieplenie stropu nad piwnicą. Należy ocieplić strop nad piwnicą na połąci sufitu płytami styropianu o grubości 19 cm, $\lambda = 0,032$ W/mK. 4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Opis technologii remontu: - wykucie z muru istniejących okien i drzwi do wymiany , - wywóz materiałów porozbiórkowych, - wymiana parapetów wewnętrznych, - osadzenie nowej stolarki, montaż kotew stalowych, uzupełnienie szczelin pianką montażową, - uzupełnienie tynków ościeży wewnętrznych i zewnętrznych, 5. System grzewczy. Wykonanie przyłącza gazowego oraz montaż gazowego kondensacyjnego kotła co. wraz z przebudową kotłowni wg odrębnego opracowania. 6. Obróbki blacharskie. Wszelkie nowe obróbki blacharskie na budynku wykonać z blachy tytan cynk gr. 0,6 mm na całym obwodzie budynku. Należy ocieplić ogniomury i wykonać nową obróbkę blacharską. W trakcie usuwania blacharki sprawdzić stan elementów elewacji znajdujących się pod obróbką. Należy określić ewentualne miejsca przecieków. Wszystkie luźne elementy należy usunąć, a rysy, spękania i szczeliny należy uzupełnić i uszczelnić. Dopiero na tak przygotowane podłoże wykonać nową obróbkę blacharską. Wszelkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy tytan cynk o grubości 0.6mm. • Obróbki blacharskie. Podstawowe właściwości: - wykonane zgodnie z PN-61/B-10245. - grubość blachy: $\geq 0,6$ mm - rozmiary: ok.18x38 cm, - długość krycia: p. „Łacenie”, - łacenie: pokrycie podwójne od 30o śr. wew. 14,5-16,6 cm, pokrycie koronkowe od 30o śr. wew. 29-33cm. - zapotrzebowanie na m²: pokrycie podwójne 33,7-44,5 szt. pokrycie koronkowe 33,7-44,5 szt. 7. Rynny, kosze i rury spustowe. Należy wymienić wszystkie rynny i rury spustowe z koszami na nowe z blachy tytan cynk o grubości blachy 0,6 mm, rynny $\varnothing=120$, rury spustowe $\varnothing=100$, dopasowanymi do szerokość nowego ocieplenia. Powlec proszkowo zgodnie z projektem kolorystyki. • Farba Podstawowe właściwości: - farba 3 w 1 : grunt, podkład i emalia - efekt: półmat, - wysoka odporność na

warunki atmosferyczne, - do stosowania na elementy z blachy ocynkowanej, - w kolorze zgodnie z projektem kolorystyki, 8. Kraty, daszki, słupki i inne metalowe elementy. Wszystkie kraty należy zdemontować na czas termomodernizacji. Podłoże musi być suche i czyste, bez zatłuszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć kraty z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą podkładową. Zaleca się nakładanie 1-2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane kraty należy zamontować ponownie. W sposób analogiczny należy odmalować daszki oraz inne metalowe elementy elewacji. • Farba podkładowa. Podstawowe właściwości: - podkład chlorokauczukowy, - przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych, • Farba do elementów metalowych. Podstawowe właściwości: - emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych, - do stosowania na zewnątrz, - odporność na działanie czynników atmosferycznych, - odporność na uderzenia i zarysowania, 9. Instalacja odgromowa. Instalację odgromową należy zdemontować na czas termomodernizacji. Po zakończeniu wszystkich prac zamontować nową instalację odgromową oraz dokonać wszystkich pomiarów. 10. Lampy, szyldy i inne elementy elewacji Lampy, szyldy i inne elementy elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystkie elementy na swoje miejsce. 11. Instalacje. Należy wkuć w tynk lub ukryć w nowym ociepleniu wszystkie widoczne instalacje oraz przewody instalacji elektrycznych w rurach PCV. Rurki PCV. Podstawowe właściwości: - kształt: okrągły, - materiał: tworzywo sztuczne, 12. Tynk mozaikowy. Cokół należy zachować na istniejących wysokościach, wykończyć tynkiem mozaikowym zgodnie z zaleceniami producenta. Analogicznie wykonać zejście do piwnicy oraz doświetla. 13. Budowa kotłowni opalanej gazem ziemnym wraz z wewnętrzną instalacją gazu z podłączeniem kotła gazowego o mocy 70 kW w budynku szkoły W obiekcie zaprojektowano kotłownię opalaną gazem ziemnym. Zaprojektowano kocioł kondensacyjny wiszący o mocy 70 kW. Do podgrzewania ciepłej wody użytkowej zaprojektowano stojący pionowy podgrzewacz pojemnościowy o pojemności 120 l. Kocioł podłączyć do projektowanego rozdzielacza c.o. z którego będą poprowadzone rury z oddzielnymi obiegami c.o. wg schematu. W piwnicy obiektu do projektowanego rozdzielacza c.o. doprowadzić instalacje c.o. z kotłowni, na rozdzielaczach projektuje się odejścia do instalacji wewnętrznej c.o. budynku nowej szkoły i odejście poprzez zewnętrzny odcinek instalacji c.o. do budynku starej szkoły. Odprowadzenie spalin instalacja kominowa dwupłaszczowa spalinowo powietrzna 100/150. Parametry instalacji c.o. 80/600C. 14. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE W zakres niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników 15. INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE Projektowana instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) zainstalowana na dachu nowego budynku szkoły o mocy 17,00kWp, składać się będzie z modułów fotowoltanicznych 68 szt. O identycznych parametrach technicznych. Zastosowane panele fotowoltaiczne (250Wp/szt.) połączone zostaną z inwerterem (przetwornicą DC/AC), o mocy 9.250W. Łączna moc projektowanej instalacji OZE wynosi 17.000Wp. D.2 STARY BUDYNEK 1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych Zgodnie z zaleceniami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w

piśmie nr WUOZ.T.WZN.5183.3.3.2017.MK istnieje możliwość zewnętrznego docieplenia elewacji przy zachowaniu na etapie projektowania i wykonawstwa następujących warunków: -cegłane fragmenty elewacji należy odtworzyć przy zastosowaniu okładziny imitującej cegłę ceramiczną o wyglądzie maksymalnie zbliżonym pod względem wielkości, struktury i kolorystyki do istniejącej cegły; -cegłane narożniki należy wykonać z płytek narożnikowych, a nie z dwóch płytek –główki i wozówki; -cegłane parapety również należy wykonać z płytek narożnikowych; -należy wiernie powtórzyć fazę w otworach okiennych Zgodnie z zaleceniami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w piśmie nr WUOZ.T.WZN.5183.314.2017.MK istnieje możliwość zewnętrznego docieplenia elewacji przy zachowaniu na etapie projektowania i wykonawstwa następujących warunków: -„Zaprojektowanie rozwiązanie – styropian o grubości 14 cm, z punktu widzenia konserwatorskiego nie jest rozwiązaniem poprawnym dla historycznej, posiadającej ceglane elementy wystroju architektonicznego szkoły w Lubiczu. Należy poszukać rozwiązań, które zminimalizują grubość zewnętrznej warstwy dociepleniowej i będą odpowiednie dla obecnego stanu technicznego szkoły, a jednocześnie pozwolą osiągnięcie odpowiednich warunków termicznych.” Na podstawie powyższych wytycznych, projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych (nadziemnych) płytami rezolowymi gr. 9 cm metodą lekką-mokrą nie przewiduje się ocieplenia ścian fundamentowych. 2. Termomodernizacja ścian wewnętrznych Projektuje się ocieplenie ścian wewnętrznych poddasza oddzielających część poddasza użytkową od nie użytkowej styropianem FASDA 70 - 032 o gr. 10 cm metodą lekką-mokrą. 3. Termomodernizacja dachu Projektuje się ocieplenie dachu na połaci spodniej za pomocą płyt z wełny mineralnej układanych w dwóch warstwach w przestrzeni pomiędzy krokiewiami oraz w przestrzeni pomiędzy profilami rusztu sufitu podwieszanego. Projektowana grubość warstwy izolacji nie może być mniejsza niż 22 cm. Przed pracami termomodernizacyjnymi należy rozebrać pokrycie spodnie dachu, następnie przystąpić do termomodernizacji. Po ociepleniu należy wykonać obudowę połaci z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 2x1,25 cm na profilach stalowych. 4. Termomodernizacja stropu nad piwnicą Projektuje się ocieplenie stropu nad piwnicą od spodu styropianem FASDA 70 - 032 o gr. 19 cm metodą lekką-mokrą. 5. Ocieplenie stropu nad parterem Projektuje się ocieplenie stropu nad parterem w nieużytkowanej części poddasza przy pomocy mat z wełny mineralnej o grubości 20cm. zaimpregnować. 6. Wymiana stolarki okiennej Projekt wymiany stolarki okiennej został wykonany w odrębnym opracowaniu dołączonym do niniejszego projektu budowlanego. 7. Branża sanitarna Instalacja c.o. zasilana jest ciepłem z lokalnej kotłowni węglowej znajdującej się poza budynkiem, grzejniki członowe żeliwne, oraz stalowe płytowe są wyposażone w zawory termostatyczne, ze względu na wysokie koszty ciepła wskazane jest wykorzystanie istniejącego przyłącza ciepłowniczego i zasilenie w ciepło z projektowanej kotłowni gazowej w nowej szkole. Instalacja zasilana z nowych term elektrycznych oraz przepływowych podgrzewaczy. Ze względu na niewielkie zużycie modernizacja instalacji nieopłacalna ekonomicznie. Projekt branży sanitarnej stanowi odrębne opracowanie dołączone do niniejszego projektu budowlanego, w swoim zakresie obejmuje wymianę i regulację zaworów termostatycznych. 8. Branża elektryczna Projekt branży elektrycznej został opracowany osobnym opracowaniem dołączonym do niniejszego projektu budowlanego i obejmuje wymianę opraw oświetleniowych. 9. Obróbki blacharskie W trakcie prac ociepleniowych należy wymienić obróbki blacharskie na nowe z blachy ocynkowanej grubości 0.6 mm na dachu płaskim budynku (ogniomur). 10. Parapety wewnętrzne Projektuje

się wymianę parapetów wewnętrznych na nowe z PCV w kolorze białym. 11. Demontaż i ponowny montaż rynien i rur spustowych Na czas prac termomodernizacyjnych należy dokonać demontażu rynien i rur spustowych na ścianach budynku (bez demontażu rynien na dachu budynku) utrudniających wykonanie prac. Po ociepleniu należy dokonać montażu rynien za pomocą rynhaków o długości łącznika dostosowanej do wykonanego ocieplenia. 12. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej Instalację odgromową na ścianach budynku należy zdemontować na czas termomodernizacji. Po zakończeniu wszystkich prac zamontować ponownie instalację odgromową. Montaż instalacji odgromowej polegał będzie na odtworzeniu istniejącej instalacji zdemontowanej podczas docieplenia budynku. Zamocowanie zwodów powinno być trwałe, przy czym odległość zwodu od pokrycia dachowego nie może być mniejsza niż 10cm. Do mocowania przewodów stosować uchwyty przyklejane. Na ścianach przewody odprowadzające ułożyć w specjalnych plastikowych rurach pod warstwą ocieplenia i doprowadzić do złączy kontrolnych zainstalowanych na wys. 1,8 m od których ułożyć przewodu uziemiające (z osłonami do wys. 1,5m nad ziemią i 0,5m pod ziemią) do uziomu otokowego budynku. Połączenia należy wykonać jako skręcane śrubowo. Uziom otokowy należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,6m-0,7m., w odległości min. 1,0m od fundamentów i 2m od wejść do budynku. Do wykonania uziomu stosować taśmę FeZn 30x5mm. Wszelkie połączenia uziomu otokowego wykonać jako spawane. Na odbiór końcowy należy wykonać pomiary wartości uziemień w złączach kontrolnych i przedstawić stosowane protokoły oraz zabezpieczyć złącza przed korozją. 13. Demontaż i ponowny montaż szyldów i tablic informacyjnych, systemy monitoringu i systemu alarmowego Na czas termomodernizacji należy dokonać demontażu kamer, systemu alarmowego, szyldów i tablic informacyjnych. Po wykonaniu wszystkich prac należy przywrócić wszystkie wyżej wymienione elementy na swoje miejsce. 14. Inne elementy elewacji Wszystkie elementy elewacji należy zdemontować na czas termomodernizacji, po wszystkich pracach należy przywrócić wszystko na swoje miejsce z zastosowaniem kołków dystansowych. 15. Demontaż, malowanie i ponowny montaż krat w oknach Wszystkie kraty należy zdemontować na czas termomodernizacji. Przed ponownym montażem krat należy je pomalować farbą do elementów metalowych w kolorze białym. Podłoże musi być suche i czyste, bez zatłuszczeń. Należy usunąć pył, kurz oraz luźną rdzę i słabo związaną starą powłokę. Oczyszczyć kraty z istniejącej farby: wyszlifować powierzchnię papierem ściernym lub użyć środka do usuwania strych powłok malarskich odpowiednim do elementów metalowych. Przygotować podłoże farbą podkładową. Zaleca się nakładanie 1-2 warstw farby podkładowej za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego wg zaleceń producenta. Wykończyć i pomalować pędzlem, wałkiem lub za pomocą natrysku pneumatycznego farbą do elementów metalowych w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Tak przygotowane kraty należy zamontować ponownie. • Farba podkładowa. Podstawowe właściwości: - podkład chlorokauczukowy, - przeznaczona do antykorozyjnego gruntowania elementów metalowych, • Farba do elementów metalowych. Podstawowe właściwości: - emalia chlorokauczukowa do elementów metalowych, - do stosowania na zewnątrz, - odporność na działanie czynników atmosferycznych, - odporność na uderzenia i zarysowania, 16. Instalacja centralnego ogrzewania Instalacje centralnego ogrzewania- odcinek zewnętrzny instalacji c.o. pomiędzy budynkami szkoły. Budynek starej szkoły będzie zasilany z projektowanej kotłowni opalanej gazem ziemnym zlokalizowanej w budynku nowej szkoły wg odrębnego opracowania. 17. INSTALACJE OŚWIETLENIOWE W zakres

niniejszego opracowania wchodzi instalacja budynku wraz ze sterowaniem oświetleniem za pomocą czujników

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45111291-4, 45421130-4, 45321000-3, 45261000-4, 45453000-7, 45454000-4

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-08-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00
okres gwarancji i rękojmi	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: