

GMINA LUBICZ - ZARZĄD DRÓG, GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNALNEJ W LUBICZU

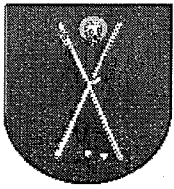
Lubicz dnia : 20 października 2017 r.

ZDG.271.522.14.2017

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) *Przebudowa drogi gminnej - ul. Bankowej wraz z rozbudową skrzyżowania ul. Bankowej z ul. Piaskową w Lubiczu Górnym*, zgodnie z ogłoszeniem przetargu z 11 października 2017 r.

Zamawiający, Gmina Lubicz w imieniu której działa Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu informuje, że w prowadzonym postępowaniu zostały zgłoszone zapytania do SIWZ o treści:

1. *"Wykonawca wnosi o doprecyzowanie w §5 ust. 6 pkt. 5) i 7) Umowy, że Wykonawca odpowiedzialny będzie za uszkodzenia urządzeń i obiektów powstałe z przyczyn leżących po jego stronie. Wykonawca wskazuje, że nie może on ponosić odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie innych podmiotów, np. innych wykonawców Zamawiającego, właścicieli urządzeń lub obiektów, gestorów sieci itp."*
2. *"Wykonawca prosi o wyjaśnienie zasadności §6 ust. 21 pkt. 6) Umowy. Wykonawca przewiduje, że mogą wystąpić sytuacje, w których ilość robót do wykonania będzie mogła zostać określona dopiero na etapie ich realizacji, a wtedy też stosowniejsze będzie rozliczanie się z podwykonawcą na podstawie obmiaru robót. Wykonawca wnosi więc o możliwość umieszczenia w umowach o podwykonawstwo robót budowlanych zapisu o wynagrodzeniu kosztorysowym z jednoczesnym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie takie nie przekroczy określonej kwoty."*
3. *"Wykonawca wnioskuję, aby okoliczności wskazane w §7 ust. 3 Umowy, w uzasadnionych przypadkach, uprawniały Wykonawcę do podwyższenia wynagrodzenia. W szczególności okoliczności wskazane w pkt. 1), 2) czy 7) wskazanego ustępu są sytuacjami, których Wykonawca pomimo dołożenia należytej staranności nie może przewidzieć i które mogą spowodować konieczność poniesienia dodatkowych kosztów przez Wykonawcę, w związku z czym może mu się należeć dodatkowe wynagrodzenie."*
4. *"Wykonawca zwraca się o przeformułowanie ostatniego zdania §8 ust. 6a) Umowy „... w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek robót zamiennych bez akceptacji Zamawiającego, Zamawiający może nie uznać roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót.” Obecny zapis uniemożliwia Zamawiającemu uznanie roszczeń Wykonawcy, choćby obydwie Strony uważały je za zasadne."*
5. *"Wykonawca zwraca się o umieszczenie w §9 ust. 8 i 9 Umowy zapisu równoważnego w stosunku do Wykonawcy: „W przypadku, gdy Zamawiający nie przystępuje do odbioru bądź odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktury na jego podstawie.” Wykonawca prosi również o zastrzeżenie tego postanowienia w §10 ust. 5 Umowy."*

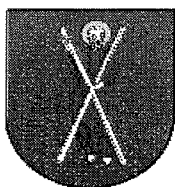


GMINA LUBICZ - ZARZĄD DRÓG, GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNALNEJ W LUBICZU

6. *"Wykonawca zwraca się o dopisanie w §9 ust. 14 Umowy, że Zamawiający będzie uprawniony wyłącznie do zatrzymania kwoty, co do której Wykonawca nie dostarczył oświadczenia podwykonawcy. Zatrzymywanie całej kwoty płatności jest całkowicie nieuzasadnione."*
7. *"Wykonawca zwraca się o skrócenie terminu, o którym mowa w §10 ust. 5 Umowy do 10 dni. W ocenie Wykonawcy, nie ma żadnych podstaw do wydłużania terminu rozpoczęcia odbioru."*
8. *"Wykonawca wnosi o zmianę §10 ust. 6 Umowy w taki sposób, aby stwierdzenie wad nieistotnych, niemających wpływu na prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, nie mogło być przyczyną do wstrzymania odbioru przedmiotu umowy – co jest zresztą zgodne z §10 ust. 12 Umowy. Wykonawca prosi o dopisanie na końcu przywołanego ustępu zapisu „z zastrzeżeniem, że stwierdzenie wad nieistotnych, niemających wpływu na prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, nie będzie stanowiło podstawy do odmowy odbioru”. W związku z powyższym, Wykonawca prosi o wykreślenie słowa „bezusterkowy” w §9 ust. 9 Umowy"*
9. *"Wykonawca zwraca uwagę na nadmiernie wysokie kary umowne w §11 ust. 2 pkt. 1) i 2) Umowy i wnosi o ich obniżenie do 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki."*
10. *Wykonawca wnioskuję o dopisanie w §11 Umowy ustępów 6 i 7 o następującym brzmieniu:
„6. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy”.
7. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy zostaje ograniczona do wysokości wynagrodzenia umownego brutto i nie obejmuje utraconych korzyści ani szkód pośrednich.”
Zapisy te kształtują odpowiedzialność Wykonawcy w sposób adekwatny do jego obowiązków określonych Umową, a zarazem w wystarczający sposób zabezpieczają interesy Zamawiającego.*
11. *"Wykonawca wnosi o poprawienie zapisu §15 ust. 1 Umowy, w taki sposób, aby miał on zastosowanie wyłącznie do rażących naruszeń Wykonawcy. Zgodnie z obecnym brzmieniem, jakkolwiek, nawet nieistotna niezgodność w realizacji robót może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy."*
12. *"Wykonawca wnosi o dopisanie w §15 Umowy uprawnień Wykonawcy do odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego naruszenia Umowy przez Zamawiającego:
„Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
a) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni,
b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru."*

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy j.w. Zamawiający informuje, co następuje:

- Ad.1. W § 5 ust. 6 pkt. 5 i 7 projektu umowy Zamawiający wskazał odpowiedzialność Wykonawcy za ewentualne uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z jego przyczyny a nie innych podmiotów jak sugeruje autor pytania. Odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych za wyrządzone szkody jest rzeczą oczywistą. Przy czym należy pamiętać, że jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców (uprawnienie fakultatywne) to Jego odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe



GMINA LUBICZ - ZARZĄD DRÓG, GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNALNEJ W LUBICZU

w wyniku realizowanych przez podwykonawców robót (czyli w takim przypadku inne podmioty ale działające na bezpośrednie zlecenie Wykonawcy) obciążają Wykonawcę (§ 6 ust 13 projektu umowy). W związku z tym Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany tego zapisu.

- Ad.2. Tak. Zamawiający zgadza się z przytoczoną argumentacją i wyraża zgodę na zaproponowaną formę rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcą na podstawie obmiaru wykonanych robót.
- Ad.3. Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu.
- Ad.4. Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu. Należy pamiętać, że to Zamawiający ustala zakres i ewentualne zmiany w przedmiocie umowy i dopiero zmiany zaakceptowane przez Zamawiającego mogą być powodem do ewentualnej zmiany ceny przedmiotu umowy.
- Ad.5. Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu. Zamawiający nie wyobraża sobie możliwości dokonania odbioru końcowego robót bez jego akceptacji.
- Ad.6. Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu.
- Ad.7. Tak. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę tego zapisu. W związku z tym zmienia zapis § 10 ust. 5, który otrzymuje brzmienie:
"Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę."
- Ad.8. Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu. Zdaniem Zamawiającego w robotach drogowych nie występują wady istotne i nieistotne. Każda wada może mieć wpływ na uczestników ruchu. Poza tym Zamawiający nie widzi możliwości dokonywania czynności odbioru końcowego źle wykonanego przedmiotu umowy (obciążonego wadami).
- Ad.9. Tak. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości kar umownych za zwłokę do poziomu 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 dla naruszeń określonych w § 11 ust. 2 pkt. 1 i 2 projektu umowy.
- Ad.10. Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu.
- Ad.11. Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu.
- Ad.12. Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu.

KIEROWNIK
Zarządu Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej w Lubiczu
mgr inż. Grażyna Buczeń