

Lubicz, dnia 2017-10-27 r.

PR.271.30.2017

PT OFERENCI

Dotyczy: postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Lubicz”.

Odpowiedzi na zapytania oferenta

Gmina Lubicz działając zgodnie z art. 38 ust 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Lubicz”.

Należy pokreślić fakt, iż wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w 38 ust. 1 ustawy Pzp. Możliwość zadawania pytań upłynęła 16.10.2017r. Wydłużenie terminu składania ofert o 8 dni nie ma wpływu na możliwość zadania pytań po tym terminie. **Zamawiający zgodnie z prawem może w ww. sytuacji udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.**

Pytanie Nr 1:

W nawiązaniu do treści SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58§1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Ad. 1

Zamawiający informuje, że cena oferty musi obejmować wykonanie całego przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami siwz i wzoru umowy.

Pytanie Nr 2:

W związku z określeniem przez Zamawiającego w SIWZ oraz umowie, iż „ Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, na podstawie oględzin terenu budowy. Prosimy o odpowiedź czy dokumentacja została wykonana z należytą starannością i odzwierciedla wszystkie prace niezbędne do wykonania.

Ad. 2

Projektanci złożyli stosowne oświadczenia.

Pytanie Nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej lub technicznej nie obciążają wykonawcy zamówienia. Zwracamy uwagę, że Wykonawca nie ma obowiązku sprawdzania rzetelności i prawidłowości rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Zgodnie z art. 651 kc, jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli znajdują inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora. Na gruncie tego przepisu Sąd Najwyższy, w wyroku z dnia 27 marca 2000r. w sprawie III CKN 629/98, wskazał jednoznacznie, iż został w nim nałożony na wykonawcę robót budowlanych obowiązek niezwłocznego zawiadomienia inwestora o tym, że dostarczona dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, a także o tym, że wystąpiły inne okoliczności mogące przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót. Natomiast z brzmienia art. 651 k.c. nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 k.c. należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania.

Ad. 3

Zamawiający wyjaśnia, że postanowienia dotyczące zagadnień wykonywania robót w okolicznościach, o których mowa w pytaniu uregulowane są w § 8 ust. 18 wzoru umowy.

Pytanie Nr 4:

W związku z zapisem **§ 11 ust.11 Umowy** stanowiącym, iż Wykonawca ma zapewnić „wszelkiego rodzaju usługi serwisowe przeglądy także związane z wymianą płynów, części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę.” Istotnym jest zatem dla określenie ceny oferty w tym zakresie jednoznaczne określenie przez Zamawiającego, czy cena oferty ma obejmować serwisy i przeglądy.

Ad. 4

Zgodnie ze SIWZ

Pytanie Nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/07).

Ad 5

Zasady dokonywania odbiorów wykonanych prac określają postanowienia § 10 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie Nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót termin zakończenia robót może ulec zmianie.

Ad. 6

Zgodnie ze SIWZ

Pytanie Nr 7:

W związku z zapisem **punkt 16 SIWZ – Kryteria oceny złożonych ofert**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - stanowiącym, iż zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5 % wartości wykonawcy, mając na względzie fakt, iż Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji i rękojmi na okres od 30 do 96 miesięcy (a zatem także powyżej 5 lat) wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż w przypadku ustanowienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, zabezpieczenie to wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Zapisy SIWZ ani też stanowiący załącznik do SIWZ Wzór umowy nie zawierają regulacji w tym zakresie.

Natomiast zgodnie z art.150.ust.7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

„Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.”

Ad 7

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy pzp jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Pytanie Nr 8:

W związku z załącznikiem nr 8 do SIWZ stanowiącym, iż wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom zamieszcza informacje o podwykonawcach z wskazaniem zakresu wykonywanych prac oraz podaniem firmy podwykonawcy wnosimy o odstąpienie przez Zamawiającego od obowiązku podania danych podwykonawcy, chyba że nazwa podwykonawcy i jego adres są już znane na moment składania oferty i załącznika nr 8.

Na moment składania ofert oferenci mają bowiem wiedzę co do zakresu robót, które zamierzają powierzyć do wykonania podwykonawcom, natomiast wyboru podwykonawcy dokonują, co jest oczywiście racjonalne, dopiero po ostatecznym wyborze ich oferty przez Zamawiającego.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż wystarczającym będzie wskazanie w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (zakres robót powierzanych podwykonawcy) natomiast nazwa podwykonawcy i jego adres mogą być wskazane w sytuacji, gdy są one już znane na moment składania oferty.

Ad. 8

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią pkt 4.4. oświadczenie o podwykonawcach składane jest na wezwanie zamawiającego przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Na dzień składania ofert zamawiający nie żąda wskazania podwykonawców i zakresu powierzonych im robót.

Pytanie Nr 9:

W związku z tym, iż zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz Informacją dodatkową o sygnaturze PR.271.30.2017 załączoną do dokumentacji przetargowej prosimy o doprecyzowanie zakresu prac branż elektrycznych dla poszczególnych zadań i uzupełnieniu przedmiarów. Dotyczy następujących robót:

- oprzewodowania do opraw oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego,
- kuciu bruzd dla przewodów YDYp 3x1,5 mm²,
- zaprawiania bruzd po ułożonych przewodach,
- malowania po ułożonych przewodach,
- zabezpieczenia wyłącznikami nadmiarowoprądowymi typu S301 B10A poszczególnych obwodów oświetleniowych.

Powyższe doprecyzowanie niezbędne jest w celu umożliwienia wszystkim oferentom prawidłowego oszacowania oferty.

Ad. 9.

Zakres prac elektrycznych, zgodny z projektem branży elektrycznej;

- projektowane oprzewodowanie opraw 2 x YDYp 3x1,5mm²
- kucie bruzd,
- zaprawianie bruzd po ułożeniu przewodów,
- malowanie,
- zabezpieczenie obwodów wyłącznikami nadmiarowoprądowymi S301 B10A.

Pytanie Nr 10:

Prosimy o informację dotyczącą doprecyzowania prac malarskich po ułożeniu przewodów elektrycznych. Czy w ofercie należy kalkulować malowanie całych ścian czy jedynie pasy tj. miejsca w których ułożony został przewód elektryczny. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów z podziałem na poszczególne zadania.

Jednoznaczne określenie decyzji umożliwi wszystkim oferentom prawidłowego oszacowania oferty.

Ad. 10

Prace muszą być wykonane w sposób zapewniający odtworzenie stanu pierwotnego.

Pytanie Nr 11:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych 260Wp zamiast 250Wp, związane jest to z postępem technologicznym na rynku fotowoltaiki oraz lepszymi/ wyższymi mocami modułów fotowoltaicznych produkowanych na rynku.

Powyższe doprecyzowanie niezbędne jest w celu umożliwienia wszystkim oferentom prawidłowego oszacowania oferty.

Ad. 11.

Należy zastosować panele fotowoltaiczne o mocy zgodnej z ujętymi w projekcie tj. 250Wp/szt.

Pytanie Nr 12:

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o parapety wewnętrzne z PCV gr. 2,0cm w kolorze białym, co umożliwi wszystkim oferentom prawidłowego oszacowania oferty.

Ad.12.

Przewiduje się wymianę parapetów zgodnie z projektami budowlanymi. Łączna ilość i wymiary wymienianych parapetów zgodnie z liczbą i wymiarami wymienianych okien.

Uwaga:

Jednocześnie informujemy, że na tym etapie nie można udzielić wiążących odpowiedzi gdyż zależą one od konkretnych stanów faktycznych po zawarciu umowy.

WÓJT GMINY LUBICZ
(-)
Marek Olszewski