

Nazwa zadania	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa ul. Szkolnej w Grębocinie”
Dział / Rozdział / Paragraf	600 / 60016 / 6050
Wartość umowy brutto	
Data zakończenia umowy	dla opracowania dokumentacji wraz z pozyskaniem decyzji do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia

UMOWA nr INW.....2023

Zawarta w dniu2023 r. w Lubiczu Dolnym pomiędzy:

Gminą Lubicz z siedzibą w Lubiczu, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz (NIP: 879-261-75-06, REGON: 871118715),

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Lubicz – Danuty Kamińskiej**

zwaną w tekście „Zamawiającym”

a

....., NIP:
....., REGON:

reprezentowana przez:

..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie Zarządzenia nr 0050.10.2021 Wójta Gminy Lubicz z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia w Urzędzie Gminy Lubicz regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości do kwoty niższej niż 130 000 zł, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa ul. Szkolnej w Grębocinie” (dalej również jako: „Przedmiot Umowy” lub „Dokumentacja Projektowa”). Szczegółowy zakres prac w ramach Przedmiotu Umowy został określony opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany z podziałem na dwa zadania:
Zadanie 1: „Przebudowa ul. Szkolnej w Grębocinie na odcinku od ul. Kowalewskiej do skrzyżowania z drogą wewnętrzną”
Zadanie 2: „Rozbudowa ul. Szkolnej w Grębocinie na odcinku od ul. Poprzecznej do końca ulicy”
zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:

3.1 Dla zadania 1:

- 1) Projekt budowlany, w tym projekt techniczny, spełniający wymogi art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.),
- 2) Dokumentację wraz kompletem załączników niezbędną dla pozyskania **decyzji o pozwoleniu na budowę**,
- 3) W przypadku zaistnienia kolizji uzbrojenia podziemnego, w opracowaniu projektowym powinny zostać ujęte projekty obejmujące usunięcie kolizji i powinny być one uzgodnione z właścicielami urządzeń,
- 4) Projekt wykonawczy zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- 5) Projekt stałej organizacji ruchu,
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) Przedmiar robót, formularz kosztorysu ofertowego i kosztorys inwestorski sporządzone zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

3.2 Dla zadania 2:

- 1) Projekt budowlany, w tym projekt techniczny, spełniający wymogi art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz.1679 ze zm.),
- 2) Dokumentację wraz kompletem załączników niezbędną dla pozyskania **decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie** z zapisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 162),
- 3) W przypadku zaistnienia kolizji uzbrojenia podziemnego, w opracowaniu projektowym powinny zostać ujęte projekty obejmujące usunięcie kolizji i powinny być one uzgodnione z właścicielami urządzeń,
- 4) Projekt wykonawczy zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- 5) Projekt stałej organizacji ruchu,
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

- 8) Przedmiar robót, formularz kosztorysu ofertowego i kosztorys inwestorski sporządzone zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
- 1) opracowanie mapy do celów projektowych,
 - 2) dokonanie wizji lokalnej w terenie objętym dokumentacją,
 - 3) uzyskanie i zamieszczenie w projekcie budowlanym wykazu i kopii (w razie potrzeby uwierzytelnione): stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków, decyzji administracyjnych i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania,
 - 4) opracowanie oraz pozyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień (w tym z zarządcą drogi), decyzji administracyjnych, przeprowadzenia pomiarów, inwentaryzacji oraz wykonania innych czynności w niezbędnym zakresie dla pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz na potrzeby rozpoczęcia realizacji robót budowlanych,
 - 5) pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania 1, o którym mowa w ust. 2,
 - 6) pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zadania 2, o którym mowa w ust. 2,
 - 7) uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o niniejszą dokumentację, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymanego powiadomienia o konieczności odpowiedzi na pytania oraz dokonywanie zmian dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych od wezwania Zamawiającego,
 - 8) sprawowanie nadzoru autorskiego nad zadaniami wskazanymi w ust. 2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - 9) dla zadania 2 opracowanie dokumentacji związanej z podziałem i nabyciem nieruchomości w związku z poszerzeniem pasa drogowego oraz stabilizacja punktów granicznych w terenie znakami granicznymi po tym jak decyzja ZRID stanie się ostateczna.
4. Wszystkie czynności związane z pracami projektowymi niewyszczególnione w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji, o których mowa w ust. 2, w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Ofertą Wykonawcy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, wytycznymi Zamawiającego, niniejszą umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
8. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, udzieli Wykonawcy pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również sprawdzenie i weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia dokumentacji,

§ 2

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu własnych pracowników, podwykonawców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących Przedmiot Umowy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne a także zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej Umowy oraz przekazania osobom zaangażowanym do realizacji Przedmiotu Umowy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 12 ust. 4.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Ostateczne wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz decyzjami nastąpi **w terminie do 10 (dziesięciu) miesięcy od daty podpisania umowy tj. do.....**, z zastrzeżeniem terminów pośrednich wskazanych w ust. 2.
2. Strony zgodnie ustalają, że przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy następować będzie w następujących etapach:

2.1. Dla zadania 1:

- 1) Etap 1 – Opracowanie projektu budowlanego oraz opracowanie i pozyskanie pozostałych dokumentów niezbędnych dla **uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę** oraz złożenie wniosku o ww. decyzję wraz z kompletem załączników - w **terminie do 4 (czterech) miesięcy od daty podpisania umowy tj. do.....,**
- 2) Etap 2 - Opracowanie projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, formularzy kosztorysów ofertowych, specyfikacji technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wyceny i wykonania robót budowlanych – w **terminie do 5 (pięciu) miesięcy od daty podpisania umowy tj. do.....,**
- 3) Etap 3 - Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – w **terminie do 6 (sześciu) miesięcy od daty podpisania umowy tj. do.....,**

2.2 Dla zadania 2:

- 1) Etap 1 – Opracowanie projektu budowlanego oraz opracowanie i pozyskanie pozostałych dokumentów niezbędnych dla **uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** oraz złożenie wniosku o ww. decyzję wraz z kompletem załączników - w terminie do **7 (siedmiu) miesięcy** od daty podpisania umowy tj. **do.....,**
 - 2) Etap 2 - Opracowanie projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, formularzy kosztorysów ofertowych, specyfikacji technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wyceny i wykonania robót budowlanych – w terminie do **8 (ośmiu) miesięcy** od daty podpisania umowy tj. **do.....,**
 - 3) Etap 3 - Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji – w terminie **do 10 (dziesięciu) miesięcy** od daty podpisania umowy tj. **do.....,**
 - 4) Etap 4 - Ustalenie przebiegu nowych granic pasa drogowego po przeprowadzonych podziałach wraz z wyniesieniem kamieni granicznych na gruncie - w **terminie do 2 miesięcy od daty w której decyzja ZRID stanie się ostateczna.**
- 3) Wykonawca opatrzy dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym ustawą prawo zamówień publicznych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

§ 4

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi zł brutto (słownie:złotych, .../100), tj. zł netto + podatek VAT ... % w wysokościzł z czego:

- 1) **Za wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania 1** wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie złotych: /100) w tym podatek VAT,
 - 2) **Za wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania 2** wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie złotych: /100) w tym podatek VAT,
 - 3) **Za sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania 1** wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie złotych: /100) w tym podatek VAT,
 - 4) **Za sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania 2** wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie złotych: /100) w tym podatek VAT,
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy w całości, wszystkich obowiązków nałożonych na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w tym za przeniesienie praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej (dalej również jako: „utwór”), uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o niniejszą dokumentację, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 10.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określone w ust. 1 jest płatne w częściach wskazanych w punktach poniżej. Płatności częściowe będą realizowane po odbiorze wszystkich elementów objętych zakresem danej części.

3.1 Za wykonanie dokumentacji dla zadania 1:

- 1) **Pierwsza część** płatna po wykonaniu i odbiorze etapu 1, o którym mowa w § 3 ust 2. pkt.2.1 pkt 1) **w wysokości 35 % wynagrodzenia** określonego w ust. 1 pkt 1) tj. **kwota brutto** zł (słownie złotych: /100), w tym podatek VAT,
- 2) **Druga część** płatna po wykonaniu i odbiorze etapu 2, o którym mowa w § 3 ust 2. pkt. 2.1 pkt 2) **w wysokości 35% wynagrodzenia** określonego w ust. 1 pkt 1) tj. **kwota brutto** zł (słownie złotych: /100), w tym podatek VAT,
- 3) **Trzecia część** płatna po wykonaniu i odbiorze etapu 3, o którym mowa w § 3 ust 2. pkt.2.1 pkt 3) **w wysokości 30% wynagrodzenia** określonego w ust. 1 pkt 1) tj. **kwota brutto** zł (słownie złotych: /100), w tym podatek VAT.

3.2 Za zadanie dokumentacji dla zadania 2:

- 1) **Pierwsza część** płatna po wykonaniu i odbiorze etapu 1, o którym mowa w § 3 ust 2. pkt.2.2 pkt 1) **w wysokości 30 % wynagrodzenia** określonego w ust. 1 pkt 1) tj. **kwota brutto** zł (słownie złotych: /100), w tym podatek VAT,

- 2) **Druga część** płatna po wykonaniu i odbiorze etapu 2, o którym mowa w § 3 ust 2. pkt. 2.2 pkt 2) **w wysokości 30% wynagrodzenia** określonego w ust. 1 pkt 1) tj. **kwota brutto** zł (słownie złotych:/100), w tym podatek VAT,
 - 3) **Trzecia część** płatna po wykonaniu i odbiorze etapu 3, o którym mowa w § 3 ust 2. pkt.2.2 pkt 3) **w wysokości 30% wynagrodzenia** określonego w ust. 1 pkt 1) tj. **kwota brutto** zł (słownie złotych:/100), w tym podatek VAT,
 - 4) **Czwarta część** płatna po wykonaniu i odbiorze etapu 4, o którym mowa w § 3 ust 2. pkt.2.2 pkt 4) **w wysokości 10% wynagrodzenia** określonego w ust. 1 pkt 1) tj. **kwota brutto** zł (słownie złotych:/100), w tym podatek VAT
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie płatne po zrealizowaniu prac w ramach nadzoru autorskiego oraz zakończeniu realizacji robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru przez Zamawiającego w wysokości określonej w ust. 1 pkt 3) i pkt 4) odpowiednio po realizacji robót dla zadania 1 lub zadania 2.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy.
 6. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Faktura wystawiana przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, winna zawierać dane identyfikacyjne stron umowy:
Nabywcą jest: Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz, NIP: 8792617506.
Odbiorcą jest: Urząd Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny

§ 5 ODBIÓR

1. Miejscem przekazania dokumentacji lub jej części będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający - po przejęciu dokumentacji lub jej części – przystąpi do czynności odbioru. Zamawiający dokona odbioru w terminie 14 dni od daty jej przekazania lub w tym terminie wskaże błędy do usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć błędy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego. Po przekazaniu poprawionej dokumentacji Zamawiający ponownie przystąpi do czynności odbiorowych. Czynności odbiorowe zakończą się po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji lub jej części będzie protokół odbioru podpisany przez Strony umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2 i 3 stanowi podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

5. Wykonawca na własny koszt usunie wady i wprowadzi uzgodnione z Zamawiającym poprawki i uzupełnienia.
6. Wykonanie poszczególnych etapów określonych w §3 ust 2 dla poszczególnych zadań będzie następowała kolejno po sobie. Zamawiający odmówi odbioru kolejnego etapu w przypadku braku dokonania odbioru etapu poprzedniego.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji Projektowej.

§ 6

ZMIANY W UMOWIE

1. Strony przewidują możliwość dokonania w niniejszej umowie następujących zmian:
 - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) zaistnienia niemożności wykonania Przedmiotu Umowy w terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności opóźnienia w wykonaniu obowiązków przez Zamawiającego,
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) działania organów administracji publicznej lub innych upoważnionych podmiotów niezależne i nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy od działań Wykonawcy;
 - c) wydłużenia okresu uzgadniania projektu przez upoważnione instytucje, wynikającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub innych przepisach prawa, co nie wynika z winy Wykonawcy;
 - e) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych, w tym warunków technicznych i uzgodnień przebudowy uzbrojenia technicznego znajdującego się w istniejącym lub planowanym pasie drogowym od gestorów tych sieci;
 - f) zmiany przepisów prawa istotnie wpływających na termin realizacji niniejszej umowy, o których nie było wiadomo na dzień złożenia oferty;
 - g) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - h) przerwania prac objętych Przedmiotem Umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,

przy czym termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jedynie o okres trwania tych okoliczności.

- 2) dopuszczalna jest zmiana Umowy, zarówno co do przedmiotu (zmniejszenie, zwiększenie, zastąpienie), terminu lub sposobu jej realizacji jak i wynagrodzenia, jeżeli:
 - a) zaistnieje konieczność ich wprowadzenia uwarunkowana aspektem ekonomicznym, organizacyjnym, czy też usprawnieniem procesu projektowania,
 - b) wynikły z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, społecznych, formalnoprawnych, których nie były znane w dniu złożenia oferty.
 - 3) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu, sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia w przypadku istotnego ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożności wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, związanych z wprowadzeniem nowych, bardziej restrykcyjnych zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert dotyczących epidemii COVID-19 lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/Wykonawcy związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 w rozumieniu Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2095) przez właściwe organy administracji, o ile Wykonawca/Zamawiający nie mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwością wykonania przedmiotu umowy; jeżeli istotne ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwość wykonania przedmiotu umowy wynika z w/w okoliczności dotyczących podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, strony mogą dokonać zmiany umowy z uwzględnieniem w/w okoliczności w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Do każdej propozycji zmiany, Strona inicjująca zmianę przedstawi:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
 3. Nie jest dopuszczalna zmiana po stronie Wykonawcy za wyjątkiem: sukcesji generalnej, przekształcenia, sukcesji z mocy prawa.
 4. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 7 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:
 - 1) Żaden z Utworów nie będzie naruszał praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszał majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, t.j. z dnia 13 maja 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1233) dalej jako „Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”, a także przepisów obowiązującego prawa oraz nie będzie zawierał niedozwolonych zapożyczeń lub cytatów z innych utworów lub przedmiotów własności intelektualnej, ani też nie będzie stanowił opracowania, przeróbki lub adaptacji cudzego utworu lub innego przedmiotu własności intelektualnej,
 - 2) Wykonawcy przysługiwać będzie w chwili przyjęcia każdego z Utworów przez Zamawiającego całość wyłącznych, pełnych i nieograniczonych znajdujące się w jego swobodnej i wyłącznej dyspozycji majątkowych praw autorskich, praw autorskich osobistych lub uprawnienie uzyskane od autora do wykonywania autorskich praw osobistych lub uzyskanie zobowiązania autora do niewykonywania przez niego przysługujących mu praw autorskich osobistych oraz do udzielania dalszych zgód w zakresie autorskich praw osobistych do Utworów,
 - 3) Prawa Wykonawcy do Utworu, o których mowa wyżej, w dacie przyjęcia każdego Utworu przez Zamawiającego nie będą ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a rozporządzanie nimi przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym, w szczególności Wykonawca gwarantuje że:
 - a) nie udzielił przed przyjęciem Utworu przez Zamawiającego osobom trzecim licencji lub innego tego rodzaju upoważnienia do korzystania z Utworu lub jego części oraz nie przeniósł jakichkolwiek praw do Utworu lub jego części na osoby trzecie,
 - b) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego brak jest zastrzeżeń lub ograniczeń praw do Utworu,
 - c) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego nie będą występować jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu prawami do Utworu lub korzystaniu z Utworu,
 - d) nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie będzie toczyć się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie i wykonywanie praw do Utworu,
 - e) Utwór lub jakakolwiek jego część nie zostaną przed jego przyjęciem przez Zamawiającego zgłoszone przez Wykonawcę lub osobę trzecią w jakimkolwiek urzędzie patentowym któregośkolwiek z krajów świata celem uzyskania praw własności przemysłowej, w tym prawa ochronnego na znak towarowy,

- f) Utwór lub jakiegokolwiek jego część nie będą w dniu przyjęcia Utworu przez Zamawiającego przedmiotem prawa ochronnego na znak towarowy udzielonych na rzecz Wykonawcy lub osoby trzeciej,
 - g) Utwór nie zostanie przez Wykonawcę przed lub po jego przyjęciu przez Zamawiającego w całości lub jakiegokolwiek części ujawniony, udostępniony lub przekazany jakiegokolwiek osobie trzeciej, jak również nie został opublikowany lub rozpowszechniony w inny sposób,
 - h) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z Utworu oraz praw do niego, nabytych na podstawie Umowy, nie będzie wymagać uzyskiwania jakichkolwiek dodatkowych zezwoleń czy zgód od Wykonawcy lub jakiegokolwiek osoby trzeciej oraz nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych przepisami Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także przepisów obowiązującego prawa.
2. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek oświadczeń/gwarancji Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 wyżej, jest niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia Zamawiającemu w pełnej wysokości wszelkiej szkody (obejmującą tak szkodę o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, a także wszelkie ewentualne rzeczywiste, a nie jedynie sądownie zasądzone, koszty związane z obsługą prawną sporów z tym związanych).
 3. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia lub organ groziły wystąpieniem lub już wystąpiły z jakimikolwiek roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego związanymi bezpośrednio lub pośrednio z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym majątkowych lub osobistych praw autorskich, prawa własności przemysłowej, dóbr osobistych, nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa, do którego doszło w związku ze zgodnym z niniejszą umową rozporządzaniem i korzystaniem przez Zamawiającego z Utworu i praw do niego nabytych na podstawie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich dostępnych działań (prawnych i faktycznych) celem doprowadzenia do rezygnacji przez osobę trzecią lub organ z wystąpienia z tego rodzaju roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego albo gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w stosunku do takiej osoby trzeciej lub organu w zakresie roszczeń lub sankcji, od spełnienia których można zwolnić podmiot zobowiązany, a w zakresie roszczeń lub sankcji, od w których spełnienia podmiotu zobowiązanego zwolnić się nie da, pokryć Zamawiającemu wszystkie koszty, szkody i krzywdy z tym związane.
 4. W przypadku gdyby się okazało, że rozporządzanie lub korzystanie z Utworu lub praw do niego uzyskanych na podstawie Umowy wymaga uzyskania dodatkowych zgód lub zezwoleń, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie takiej zgody lub zezwolenia udzielić bezpłatnie lub uzyskać od osoby trzeciej na swój koszt bądź dokonać bezpłatnie modyfikacji Utworu pozwalającej na dalsze rozporządzania i wykorzystanie go bez konieczności uzyskiwania takich zgód.
 5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej pomocy w sporach, o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym poprzez udzielenie wyjaśnień, dostarczenie

dokumentów i informacji oraz przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i brania w nim aktywnego udziału w celu doprowadzenia do oddalenia roszczeń lub zarzutów osoby trzeciej lub organu. Wykonawca nie będzie podejmować czynności, które mogłyby pogorszyć sytuację faktyczną i prawną Zamawiającego, w tym przez dostarczanie informacji i dokumentów drugiej stronie sporu lub organowi.

6. Postanowienia ustępu 1-5 powyżej nie uchylają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, za które Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka na warunkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego o sprzedaży oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy.
7. Na mocy niniejszej Umowy, w chwili przyjęcia Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w pełnym i nieograniczonym zakresie całość wyłącznych praw autorskich majątkowych do każdego Utworu na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) do korzystania, użytkowania, utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części na własny użytek lub użytek podmiotów trzecich w tym w szczególności przekazania Utworów lub dowolnej ich części:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 2) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i zapisu magnetycznego, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach i urządzeniach, przepisanie utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników, w tym trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części Utworu jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, standardu, systemu lub nośnika w szczególności, ale nie tylko dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, dostosowywania, przekazywania i przechowywania Utworu lub jego części,
 - 3) wprowadzanie Utworu w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie Utworu w całości lub jego dowolnej części użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie,
 - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy Utworu lub jego dowolnej części,

- 5) publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie Utworu lub jego dowolnej części, a także publiczne udostępnianie Utworu lub jego dowolnej części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) korzystanie z wszelkich kopii Utworu lub jego dowolnej części, w tym kopii zapasowych i archiwalnych równocześnie z Utworem,
 - 7) w zakresie innego korzystania z Utworu - do projektowania w oparciu o Utwór,
 - 8) opracowywanie Utworu lub jego dowolnej części oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji, uzupełnień Utworu lub jego części, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworu lub jego dowolnej części oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami, uzupełnieniami, tłumaczeniami, przystosowaniami, zmianami układu na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności określonych w punkcie 7.1)-7.6) wyżej.
8. Na mocy Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu na podstawie przysługujących mu praw autorskich osobistych lub otrzymanej zgody od autora na udzielanie dalszych upoważnień/zgód w zakresie autorskich praw osobistych, a Zamawiający uzyskuje w chwili przyjęcia każdego Utworu nieodwołalnie upoważnienie/zgodę na korzystanie z Utworu i jego dowolnych części, a także wszelkich jego opracowań bez wskazywania na ich egzemplarzach twórcy i tytułu oraz do dokonywania w Utworze dowolnych zmian i uzupełnień, łączenia z innymi utworami lub wytworami zarówno we własnym zakresie, jak i za pośrednictwem osób trzecich, a także do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworu oraz sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu i jego opracowań.
 9. Na mocy Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów.
 10. Na wypadek gdyby się okazało, że którekolwiek z udzielonych upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym ustępie, jest z jakichkolwiek przyczyn niewystarczające, bezskuteczne lub nieważne, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić lub uzyskać dla Zamawiającego stosowną nieodpłatną zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie.
 11. Na podstawie Umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w chwili przyjęcia Utworu wszelkie prawa do wytworów niematerialnych, dostarczonych w wykonaniu Umowy, nie stanowiących utworu prawa autorskiego, a chronionych innymi przepisami, w tym ustawy Prawo własności przemysłowej, kodeksu cywilnego i Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa prawo do uzyskania prawa ochronnego na znak towarowy dostarczonych w wykonaniu Umowy.
 12. Strony zgodnie postanawiają, że w każdym przypadku ustania mocy obowiązującej niniejszej Umowy przed jej wykonaniem wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w następstwie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie nabyte prawa autorskie i upoważnienia/zgody o których mowa w niniejszym paragrafie oraz Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli. autorskie prawa majątkowe wraz

z prawami zależnymi (prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań) do wszelkich wykonanych prac przed ustaniem mocy obowiązującej niniejszej Umowy i zgody upoważnienia na wykonywanie praw osobistych do nich na zasadach, zakresie, warunkach i zastosowaniem wszelkich postanowień niniejszego paragrafu oraz wyraża nieodwołaną, nie wygasającą z chwilą śmierci, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych, mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot (dalszego udzielenia dowolnemu innemu podmiotowi) zgodę na ich kontynuowanie przez podmiot dowolnie wybrany przez Zamawiającego.

13. Przeniesienie praw i udzielenie upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na podstawie Umowy z chwilą przyjęcia Utworu, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli, na obszarze całego świata (bez ograniczeń terytorialnych) na cały czas trwania praw autorskich osobistych i majątkowych do Utworu.
14. Prawami i upoważnieniami/zgodami, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może swobodnie dysponować, w tym przenieść je na rzecz osób trzecich lub udzielić osobom trzecim licencji na korzystanie z nich.

§ 8 RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy **przez okres 3 (trzech) lat** licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
3. O ujawnionych wadach w okresie rękojmi za wady Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 21 dni od ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad, podpisanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie.
6. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o okres usunięcia wad, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) odpowiednio do tego, którego z zadań dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ujętych w § 3 ust. 2.
- 3) w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. W takiej sytuacji Zamawiający wstrzymuje naliczanie kar umownych, o których mowa w punkcie 2),
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
- 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
- 6) w przypadku zawinionego nieuczestniczenia przez Wykonawcę w naradach, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 500,00 zł za każdą nieobecność,
- 7) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych oraz zwłokę w dokonaniu zmian dokumentacji na etapie postępowania przetargowego mającego na celu wybór wykonawcy robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
- 8) w przypadku zawinionego niestawienia się na miejscu robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek nieobecności.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę wynosi 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wierzytelność z tytułu kar umownych zostanie potrącona w pierwszej kolejności z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.

§ 10

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w rozumieniu art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) od

dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, który to dzień uznaje się za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania umownego.

2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego w szczególności:
 - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z przedmiotem umowy;
 - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego);
 - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy;
 - 4) udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych;
 - 5) opiniować zgodność z założeniami dokumentacji projektowej badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej, przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 6) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - 7) na wezwanie Zamawiającego brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - 8) stawiać się na miejscu robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację i dokonania poprawek, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymanego powiadomienia o stwierdzeniu niezgodności dokumentacji, doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
3. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowić będzie każdorazowe powiadomienie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie powiadomienia pocztą elektroniczną.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni.
5. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. W przypadku wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzegają sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
7. Czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust 2 pkt od 1) do 5) nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od otrzymania informacji od Zamawiającego o potrzebie wykonania czynności wymienionych w punkcie od 1) do 5). Termin ten może być wydłużony w przypadku konieczności opracowania dodatkowych dokumentów. Wydłużenie terminu może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął rzeczywistej realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z harmonogramem, wskazaniami Zamawiającego lub umową i mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
 - e) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tej samej części przedmiotu umowy,
 - f) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym – chociażby w części.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi zestawienie wykonanych opracowań projektowych;
 - 2) W terminie 7 dni od sporządzenia zestawienia wykonanych opracowań projektowych wskazanych w ust. 3 pkt 1) powyżej, Strony ustalą w oparciu o te zestawienie oraz wycenę zawartą w ofercie Wykonawcy oraz cen rynkowych, wynagrodzenie za wykonane opracowania projektowe,
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 7 umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy:
 - 1) przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający obowiązany jest do odbioru wykonanych opracowań projektowych zgodnych z zapisami umowy ujętych w zestawieniu wskazanym w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu oraz do zapłaty wynagrodzenia za te opracowania ustalonego zgodnie z ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
 - a) odbioru wykonanych opracowań projektowych ujętych w zestawieniu wskazanym w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu oraz do zapłaty wynagrodzenia za te opracowania ustalonego zgodnie z ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych wyłącznie na realizację przedmiotu umowy.
5. Strony uprawnione są wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki.

§ 12 KONTAKTY

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:

..... e-mail: tel.:

Ww. osoby są uprawnione do podpisywania protokołów odbioru oraz do wydawania poleceń związanych z realizacją niniejszej Umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:

..... e-mail: tel.:

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się przesyłką poleconą, o zmianach określonych w niniejszej Umowie nazw, adresów, osób wskazanych w ust. 1 i 2 bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. Korespondencję przesłaną na adresy wskazane w niniejszej Umowie, każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną, w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania ze swoje strony osobie wymienionej w ust. 2 obowiązek informacyjny Zamawiającego jako Administratora danych osobowych, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
5. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy, z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania pocztą elektroniczną ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, przy czym ustala się, że Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia postępu prac projektowych w formie wskazanej przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 5 dni od otrzymanego wezwania do przedstawienia postępu prac.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 3) Obowiązek informacyjny RODO,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA